

ANEL ELEKTRONİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 265.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 65.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com) ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET

**GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:**

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

  
**Anel**  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİC. A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR: .....	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	6
2. ÖZET .....	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	29
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	32
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	44
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	47
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	61
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	69
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	74
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	94
12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	94
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	95
14. İDARİ YAPı, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	96
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	112
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	113
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	116
18. ANA PAY SAHİPLERİ .....	117
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	120
20. DİĞER BİLGİLER .....	126
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	134
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	138
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	165
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	172
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	182
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER....	183
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	183
28. SULANMA ETKİSİ .....	184
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	184
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	186
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	196
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	197
33. EKLER .....	198

  
**Anel**  
ELEKTRİK PROJELERİ TAAHHÜT VE TİC. A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Katildiyeköy Yolu Cad. No:14  
Kat:9-9 Katildiyeköy - Şişli / İS/İT  
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26  
Bogazici Kurumlar V.D. 478 003 6787  
Mersis No:0478 0036 7870 0011

## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AED	Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi
Anel Dar Libya	Anel Dar Libya Constructing & Services LLC
Anel Doğa	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri A.Ş.
Anel Emirates	Anel Emirates General Contracting LLC
Anel Enerji, Tasfiye Halinde Anel Enerji	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Anel Engineering	Anel Engineering & Contracting Ltd.
Anel Holding	Anel Holding A.Ş.
Anel Marin	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Anel Telekom	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Anel Yapı	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.
Anele, Anel Elektrik, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Anelmep	Anel Mep Maintenance and Operations LLC
Anelnet	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd. Şti.
Anelsis	Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
AZN	Azerbaycan Manatı
BAE	Birleşik Arap Emirlikleri
BGN	Bulgar Levası
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	Covid-19 Pandemisi
Epsinom	Epsinom Teknik Hizmetler Ltd. Şti.
Esas Sözleşme, Ana Sözleşme	Şirketin Ana Sözleşmesi
Euro, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
GBP	İngiliz Sterlini
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
GYODER	Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği
ISIN Kodu	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İNTES	Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Köpük Turizm	Köpük Turizm ve Yatçılık Ltd. Şti.
Körfez Bölgesi	Suudi Arabistan, Bahreyn, Katar, Irak, Kuveyt, Birleşik Arap Emirlikleri, İran ve Umman ülkelerinin bulunduğu bölge
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
LYD	Libya Dinarı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
QAR	Katar Riyali

**Anel**  
ELEKTRİK PROJE TAHAHÜT VE TİCARET A.Ş.

**İnfo**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mahallesi Beşköy Yolu Cad. No: 4  
Kat: 9 Beşköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26  
E-posta: info@infoyati.com.tr  
Eğilimci Kurumlar V.D. 478 000 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tasfiye Halinde Anelmep Mekanik	Tasfiye Halinde Anelmep Mekanik Elektrik Proje Ltd. Şti.
Tasfiye Halinde Kırtı Enerji	Tasfiye Halinde Kırtı Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları

  
**Anel**  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜLÜĞÜ

  
**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş Bulvarı, Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14  
Kat:5 Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 279 997 000 Fikri Sermaye Sicil No: 279 997 000  
Mersis No:0478 0036 7870 9911

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>Rıdvan ÇELİKEL</b> Yönetim Kurulu Başkanı (Anel Holding A.Ş.'yi Temsilen) <b>21.06.2021</b>	<b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>Murat TANRIÖVER</b> Yönetim Kurulu Üyesi <b>21.06.2021</b>	<b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Burak Özpoğraz Sorumlu Denetçi 21.06.2021</b>	<b>31.12.2020, 31.12.2019 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları ve 2019 Yılı Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan 2018 yılına ait düzeltmeler</b>

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>				
<b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Doğuşcan İğdir, Sorumlu Değerleme Uzmanı Simge Sevin, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan Kolcuoğlu, Sorumlu Değerleme Uzmanı 21.06.2021</b>	<b>Değerleme Raporları</b> <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>03.02.2021</td><td>2021REV57</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	03.02.2021	2021REV57
Tarih	No				
03.02.2021	2021REV57				

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>				
<b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Doğuşcan İğdir, Sorumlu Değerleme Uzmanı Simge Sevin, Sorumlu Değerleme Uzmanı 21.06.2021</b>	<b>Değerleme Raporları</b> <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>03.02.2021</td><td>2021REV58</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	03.02.2021	2021REV58
Tarih	No				
03.02.2021	2021REV58				

  
**Anel**  
MÜHÜRLEME VE TİCARET

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRACÇI																		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Anel Elektrik Proje Tahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.																
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Merkez Adresi:</b> Saray Mahallesi Siteyolu Caddesi Anel İş Merkezi No:5/4 Ümraniye – İSTANBUL <b>Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi:</b> <a href="mailto:anelektrik@hs02.kep.tr">anelektrik@hs02.kep.tr</a> <b>Telefon ve Faks Numaraları:</b> <b>Telefon:</b> +90 (216) 636 20 00 <b>Faks:</b> +90 (216) 636 25 00 <b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.anelgroup.com">www.anelgroup.com</a></p>																
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>İhraççının faaliyetleri Ana Sözleşme'sinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, elektrik ve mekanik proje taahhüdü faaliyetleri İhraççının ana faaliyet konusudur. İhraççının merkezi İstanbul-Türkiye'de bulunmakta olup, Doha-Katar, Bakü-Azerbaycan, Moskova-Rusya ve Amsterdam-Hollanda'da olmak üzere 4 şubesi bulunmaktadır. İhraççının bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt, gemi elektrik elektronik projeleri ve gayrimenkul kiralama alanlarında faaliyet göstermekte olup, söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Bağlı Ortaklıklar</th><th>Kuruluş ve Faaliyet Yeri</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Anel Elektrik'in Şirket Sermayesindeki Payı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Anel Yapı</td><td>Türkiye</td><td>Gayrimenkul Kiralama</td><td>98,39</td></tr><tr><td>Anel Marin</td><td>Türkiye</td><td>Gemi Elektrik Elektronik Projeleri</td><td>93,00</td></tr><tr><td>Anel Telekom (*)</td><td>Türkiye</td><td>Telekomünikasyon</td><td>96,61</td></tr></tbody></table>	Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Anel Elektrik'in Şirket Sermayesindeki Payı (%)	Anel Yapı	Türkiye	Gayrimenkul Kiralama	98,39	Anel Marin	Türkiye	Gemi Elektrik Elektronik Projeleri	93,00	Anel Telekom (*)	Türkiye	Telekomünikasyon	96,61
Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Anel Elektrik'in Şirket Sermayesindeki Payı (%)															
Anel Yapı	Türkiye	Gayrimenkul Kiralama	98,39															
Anel Marin	Türkiye	Gemi Elektrik Elektronik Projeleri	93,00															
Anel Telekom (*)	Türkiye	Telekomünikasyon	96,61															

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Anel Emirates (**)	Birleşik Arap Emirlikleri	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	49,00
Anelmep (**)	Katar	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	49,00
Anel Engineering	İngiltere	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	100,00
Anel Dar Libya (***)	Libya	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	65,00
Tasfiye Halinde Anel Enerji (****)	Türkiye	Enerji	70,50

(\*) İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır.

(\*\*) İhraççı Anel Emirates ve Anelmep şirketlerinde %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

(\*\*\*) Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır.

(\*\*\*\*) İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji, tasfiye halinde olup, ticari unvanı Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

İhraççının konsolide gelirlerinin ana faaliyet alanlarına göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Proje Taahhüt	689.837.990	995.170.065	1.337.049.392
Gemi Elektrik Elektronik	31.288.778	6.300.757	10.448.920
Gayrimenkul Kiralama	18.569.937	21.461.334	21.884.876
Enerji	737.134	7.784.200	6.979.073
Telekomünikasyon	7.627	21.610	41.823
Konsolidasyon Düzeltmeleri	-1.228.463	-557.332	-93.364
<b>Toplam</b>	<b>739.213.003</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>1.376.310.720</b>

İhraççı kendisi ve bağlı ortaklıklarından Birleşik Arap Emirlikleri'nde Anel Emirates, Katar'da Anelmep, İngiltere'de Anel Engineering aracılığıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt alanlarında, Anel Marin aracılığıyla gemi elektrik elektronik projeleri, Anel Yapı aracılığıyla da gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede elektrik ve mekanik proje taahhüt faaliyetlerini içinde barındıran inşaat sektörü ile birlikte, gayrimenkul kiralama sektörünü içinde barındıran gayrimenkul sektörü incelenmiştir.

Türkiye'de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanı sıra büyümenin de önde gelen güçleri arasındadır. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşmektedir. Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine

  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİC. A.Ş.

9

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kuştepe Mah. Açıköy Yolu Cat. No: 14  
Kat: 8/8 M. Açıköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 339 26 00 Fax: 0212 328 81 25  
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 007 6787  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011



		<p>bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. 2003-2007 döneminde Türkiye %7'nin üzerinde bir büyüme temposu yakalarken, inşaat sektöründe büyüme çok daha hızlı gerçekleşmiştir. Buna karşılık küresel krizin etkisiyle Türkiye ekonomisinin de daraldığı 2008-2009 döneminde ise sektör sert bir şekilde küçülmüştür. Sektör 2010-2014 döneminde de genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergiledikten sonra, özellikle 2018 yılının 3. çeyreğinden itibaren küçülmeye başladığı görülmüştür.</p> <p>(Kaynak: KPMG İnşaat Sektörel Bakış, <a href="https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2019/01/sektorel-bakis-2019-insaat.pdf">https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2019/01/sektorel-bakis-2019-insaat.pdf</a>)</p> <p>2020 yılı itibarıyla dünyada yayılımını artıran Covid-19 Pandemisi hemen hemen her ekonomik ve sosyal değişken üzerinde etkili olmuştur. Beklenmedik sistemik bir risk olarak küresel iş yapış şekillerinden karar alma süreçlerine kadar pek çok yönetsel süreç yeni şartlara göre şekillenmek zorunda kalmıştır. Bu tür, beklenmedik geniş etki alanlı olaylar diğer sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse de talep yönlü bu olumsuz süreçten etkilenmiştir.</p> <p>Küresel salgından büyük ölçüde etkilenen gayrimenkul sektöründe 2020 yılı sonu itibarıyla 2021 yılında toparlanma için temel atılmıştır. Aşı ile birlikte, salgının 2021 ikinci çeyreğinden sonra daha çok kontrol altına alınabileceği ve buna bağlı küresel ekonomik faaliyetlerin normale yaklaşacağı beklentisi hakimdir.</p> <p>(Kaynak: GYODER Gösterge 2020 Yılı Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. Çeyrek Raporu)</p>
B.4a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi İhraççı ve bağlı ortaklıklarının ağırlıklı olarak iş yaptığı Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.</p> <p>Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraksamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.</p> <p>Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraksamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması söz konusu olmuştur.</p> <p>Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraksamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler alınarak, operasyonların en az olumsuz etkilenmesi için çaba göstermiştir.</p>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>İhraççının bağlı olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, İhraççının sermayesinde %44,35 oranında pay sahibi olan Rıdvan Çelikel'in ortak olduğu şirketler dolayısıyla ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır.</p>

  
**Anel**  
 ELETRİK PROJE TAHHÜTÇÜLERİ A.Ş.

B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Ortaklığımızın 200.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Rıdvan Çelikel isimli ortak için 88.692.313,65 TL ve %44,35, Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregateg Portfolio unvanlı ortak için ise 38.841.472,12 TL ve %19,42'dir. Ortaklığımızın 240.343.345,87 TL olan toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı ise Rıdvan Çelikel isimli ortak için 129.035.660,52 TL ve %53,69, Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregateg Portfolio unvanlı ortak için ise 38.841.472,12 TL ve %16,16'dır.</p> <p>İhraççının Ana Sözleşmesi'nin 13. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin 2 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.</p> <p>Bununla birlikte Ana Sözleşme'nin 10. maddesine göre Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.</p> <p>İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel, Şirket sermayesinin %44,35'ine sahiptir. İhraççının 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 40.343.346,87 TL nominal değerli 40.343.346,87 adedi A grubu hamiline yazılı, 159.656.653,13 TL nominal değerli 159.656.653,13 adedi B grubu hamiline yazılıdır. 40.343.346,87 TL nominal değerli 40.343.346,87 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir.</p>																																																																															
B.7	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th> <th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> </tr> <tr> <th colspan="3">Konsolide</th> </tr> <tr> <th>Finansal Tablo Türü</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>DÖNEN VARLIKLAR</b></td> <td><b>1.275.969.640</b></td> <td><b>1.056.120.784</b></td> <td><b>950.668.162</b></td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>54.408.574</td> <td>105.056.111</td> <td>52.401.730</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>232.375.958</td> <td>221.059.677</td> <td>376.276.000</td> </tr> <tr> <td>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</td> <td>823.182.676</td> <td>540.734.004</td> <td>293.781.541</td> </tr> <tr> <td>Stoklar</td> <td>115.783.530</td> <td>130.589.451</td> <td>156.044.358</td> </tr> <tr> <td>Peşin Ödenmiş Giderler</td> <td>18.687.326</td> <td>18.503.741</td> <td>36.621.428</td> </tr> <tr> <td>Diğer Dönen Varlıklar</td> <td>27.077.845</td> <td>15.110.110</td> <td>8.528.992</td> </tr> <tr> <td><b>DURAN VARLIKLAR</b></td> <td><b>342.016.658</b></td> <td><b>383.020.709</b></td> <td><b>341.753.679</b></td> </tr> <tr> <td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td> <td>281.506.054</td> <td>282.864.413</td> <td>277.118.847</td> </tr> <tr> <td>Maddi Duran Varlıklar</td> <td>20.280.246</td> <td>61.010.550</td> <td>61.691.700</td> </tr> <tr> <td>Ertelenmiş Vergi Varlığı</td> <td>33.145.622</td> <td>35.106.549</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer Duran Varlıklar</td> <td>6.229.816</td> <td>2.035.997</td> <td>546.636</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM VARLIKLAR</b></td> <td><b>1.617.986.298</b></td> <td><b>1.439.141.493</b></td> <td><b>1.292.421.841</b></td> </tr> <tr> <td><b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b></td> <td><b>1.034.189.723</b></td> <td><b>768.425.086</b></td> <td><b>627.001.367</b></td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td> <td>281.495.172</td> <td>187.308.969</td> <td>69.789.023</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td> <td>47.255.638</td> <td>25.630.072</td> <td>26.508.588</td> </tr> <tr> <td>Ticari Borçlar</td> <td>206.620.720</td> <td>235.792.908</td> <td>230.955.212</td> </tr> </tbody> </table>	FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Konsolide			Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.275.969.640</b>	<b>1.056.120.784</b>	<b>950.668.162</b>	Nakit ve Nakit Benzerleri	54.408.574	105.056.111	52.401.730	Ticari Alacaklar	232.375.958	221.059.677	376.276.000	Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	823.182.676	540.734.004	293.781.541	Stoklar	115.783.530	130.589.451	156.044.358	Peşin Ödenmiş Giderler	18.687.326	18.503.741	36.621.428	Diğer Dönen Varlıklar	27.077.845	15.110.110	8.528.992	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>342.016.658</b>	<b>383.020.709</b>	<b>341.753.679</b>	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	281.506.054	282.864.413	277.118.847	Maddi Duran Varlıklar	20.280.246	61.010.550	61.691.700	Ertelenmiş Vergi Varlığı	33.145.622	35.106.549	0	Diğer Duran Varlıklar	6.229.816	2.035.997	546.636	<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>	<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.034.189.723</b>	<b>768.425.086</b>	<b>627.001.367</b>	Kısa Vadeli Borçlanmalar	281.495.172	187.308.969	69.789.023	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47.255.638	25.630.072	26.508.588	Ticari Borçlar	206.620.720	235.792.908	230.955.212
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																
	Konsolide																																																																																
Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																														
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.275.969.640</b>	<b>1.056.120.784</b>	<b>950.668.162</b>																																																																														
Nakit ve Nakit Benzerleri	54.408.574	105.056.111	52.401.730																																																																														
Ticari Alacaklar	232.375.958	221.059.677	376.276.000																																																																														
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	823.182.676	540.734.004	293.781.541																																																																														
Stoklar	115.783.530	130.589.451	156.044.358																																																																														
Peşin Ödenmiş Giderler	18.687.326	18.503.741	36.621.428																																																																														
Diğer Dönen Varlıklar	27.077.845	15.110.110	8.528.992																																																																														
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>342.016.658</b>	<b>383.020.709</b>	<b>341.753.679</b>																																																																														
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	281.506.054	282.864.413	277.118.847																																																																														
Maddi Duran Varlıklar	20.280.246	61.010.550	61.691.700																																																																														
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33.145.622	35.106.549	0																																																																														
Diğer Duran Varlıklar	6.229.816	2.035.997	546.636																																																																														
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>																																																																														
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.034.189.723</b>	<b>768.425.086</b>	<b>627.001.367</b>																																																																														
Kısa Vadeli Borçlanmalar	281.495.172	187.308.969	69.789.023																																																																														
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47.255.638	25.630.072	26.508.588																																																																														
Ticari Borçlar	206.620.720	235.792.908	230.955.212																																																																														

 Anel  
ELEKTRİK ENERJİ SAĞAMA VE TİCARET A.Ş.

Ertelenmiş Gelirler	430.824.571	262.934.250	226.667.267
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>141.345.563</b>	<b>163.186.710</b>	<b>148.788.335</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.656.309	34.426.545	3.667.761
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>442.451.012</b>	<b>507.529.697</b>	<b>516.632.139</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>448.211.064</b>	<b>506.193.663</b>	<b>493.490.376</b>
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	110.000.000	110.000.000
Paylara İlişkin Primler	1.498.280	1.498.280	1.431.009
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi	-62.334.320	-62.334.320	-62.334.320
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	0	-8.691.856	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	278.170.476	201.605.115	173.780.519
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.950.112	13.960.750	13.296.782
Diğer Özkaynak Payları	-13.842.938	-13.842.938	0
Diğer Yedekler	5.851.513	5.851.513	2.393.923
Geçmiş Yıllar Karları	168.857.068	256.199.568	234.865.153
Net Dönem Karı/(Zararı)	-142.173.131	3.543.334	21.334.415
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-5.760.052</b>	<b>1.336.034</b>	<b>23.141.763</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla yükselmekte olup, 2018 yılında 1,3 milyar TL olan aktifler 2019 yılında nakit ve nakit benzerleri ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,4 artışla 1,4 milyar TL'ye, 2020 yılında da ticari alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %12,4 artışla 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 950,7 milyon TL iken 2019 yılında ticari alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık nakit ve nakit benzerleri ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,1 artışla 1,1 milyar TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve stoklardaki düşüşe karşılık ticari alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ile birlikte diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %20,8 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %78,9'unu oluşturmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 341,8 milyon TL iken 2019 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları ile birlikte ertelenmiş vergi varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %12,1 artışla 383,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise İhaççının Bulgaristan'da yer alan bağlı ortaklığı Energinia Compania Bonev EODD'nin satılması sonucunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların azalmasına ve yine Bulgaristan'da yer alan diğer bağlı ortaklıklardan Dag-08 OOD ve Golden Sun EOOD şirketlerinin satışı ile birlikte maddi duran varlıklardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %10,7 düşüşle 342,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılı itibarıyla Şirketin duran varlıkları toplam aktiflerinin %21,1'ini oluşturmaktadır.

  
Anek  
ELEKTRİK İNŞAAT VE TAHAH. VE TİCAR.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe / M. Necidiyeköy Yolu C. No:14  
Kat:9 / Necidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 219 26 00 Fax: 0212 224 24 26  
Tic. Sic. No: 270920 Kurumlar V.D. 478 013 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 627,0 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlar ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerindeki düşüşe karşılık finansal borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %22,6 artışla 768,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında da ticari borçlar ve kısa vadeli karşılıklardaki düşüşe karşılık finansal borçlar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %34,6 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %63,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,8 milyon TL iken 2019 yılında uzun vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe karşılık ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %9,7 artışla 163,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise uzun vadeli finansal borçlar ile birlikte personel sayısındaki düşüşe paralel olarak çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %13,4 düşüşle 141,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 yılı itibarıyla %8,7 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının ana ortaklığına ait özkaynakları 2018 yılında 493,5 milyon TL iken 2019 yılında kontrol gücü olmayan paylara ilişkin satış opsiyon değerlendirme fonu (\*) kapsamında oluşan -8,7 milyon TL'lik tutara karşılık yabancı para çevrim farklarının olumlu etkisiyle 2018 yılına göre %2,6 artışla 506,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 142,2 milyon TL'lik dönem zararı yazılması doğrultusunda 2019 yılına göre %11,5 düşüşle 448,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının ödenmiş sermayesi 2020 yılında yapılan bedelsiz sermaye artırımıyla tamamı olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere %81,81818 oranında artırılarak (90 milyon TL) 110 milyon TL'den 200 milyon TL seviyesine çıkarılmıştır.

(\*) Bağlı ortaklık Anel Telekom'da Anel Elektrik'in sahip olduğu paylar dışında kalan 6.253.133,50 adet payların 1,39 TL fiyatından zorunlu çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle SPK'ya başvuruda bulunmasına yönelik oluşan 8.691.856 TL (6.253.133,50 x 1,39) özkaynaklar altında "Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu" olarak sınıflandırılmıştır.

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide		
Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönem			
Hasılat	739.213.003	1.030.180.634	1.376.310.720
Satışların Maliyeti	-804.022.032	-977.907.944	-1.350.800.589
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>-64.809.029</b>	<b>52.272.690</b>	<b>25.510.131</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-86.349.274</b>	<b>30.904.504</b>	<b>22.879.204</b>
<b>Finansman Gelir/(Gideri)</b>	<b>-71.768.239</b>	<b>43.118.892</b>	<b>100.391.303</b>
<b>Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-138.441.613	294.177	53.268.462
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	-4.474.244	2.898.143	-18.574.733
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>

		<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
		<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-742.726</b>	<b>-351.014</b>	<b>13.359.314</b>
		<b>Ana Ortaklık Payları</b>	<b>-142.173.131</b>	<b>3.543.334</b>	<b>21.334.415</b>
		İhraççının hasılatı 2018 yılında 1,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,1 düşüşle 978,0 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %28,2 düşüşle 739,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatındaki düşüş özellikle Abu Dhabi projesinde sona yaklaşılması ve Covid-19 Pandemisinin projeler üzerindeki etkisine bağlı olarak oluşmuştur.			
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.			
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.			
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	Yoktur.			
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 1.275.969.640 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 1.034.189.723 TL olup, net işletme sermayesi 241.779.917 TL'dir.			
		<b>Finansal Kalemler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		Dönen Varlıklar	1.275.969.640	1.056.120.784	950.668.162
		Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.034.189.723	768.425.086	627.001.367
		<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>241.779.917</b>	<b>287.695.698</b>	<b>323.666.795</b>
		31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkların %64,5'ini oluşturan devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları kalemi TFRS 15 Standartı kapsamında henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvencenin oluşmuş olması ile alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre hesaplanmaktadır. İlgili kaleme yer alan tutarların tahsilinde gecikme olmaması durumunda, İhraççının işletme sermayesinin işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçları için yeterli olduğu söylenebilir; ancak özellikle Abu Dhabi Havalimanı projesine ilişkin hesaplanan alacak tutarı tahsilatında yaşanabilecek olası gecikmeler tahsilat tarihine kadar İhraççı için işletme sermayesi ihtiyacını ortaya çıkarabilecektir.			

<b>C—SERMAYE PİYASASI ARACI</b>		
C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil</b>	Şirketin 200.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 65.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 265.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %32,50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

**Anel**  
MÜHÜRLEME VE TAHHÜT TİC. A.Ş.



	<b>tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 13.111.587,863 TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 51.888.412,137 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecek olup, ISIN kodları A grubu hamiline yazılı paylar için TREAEP00025, B Grubu hamiline yazılı paylar için TREAEP00017'dir.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri</b>	Şirketin çıkarılmış ve tamamı ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL'dir.  Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Genel Kurulda Müzakerelere Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Yoktur.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 16.06.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	İhraççının kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir; Kar Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Ana Sözleşmesi'nin kar dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde; Anel Elektrik'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ve Anel Elektrik'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte; kar dağıtım tutarının belirlenmesinde, uzun vadeli şirket stratejisi, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır. İlke olarak, yukarıda bahsedilen

 Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİCARİT

 INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. 2. Caddeye Köy Yolu Cat. No: 14  
Kat: 9/9 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 419 26 00 Fax: 0212 321 12 26  
E-posta: info@infoyati.com.tr  
Borsacı Kurumlar V.D. 478 000 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

	<p>unsurlar da göz önünde tutulduğunda, Anel Elektrik Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına karar verecek olması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %20'si nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılabilir.</p> <p>Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Anel Elektrik'de kar payı avansı dağıtımı uygulaması bulunmamaktadır.</p> <p>Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Anel Elektrik Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.</p> <p>Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.</p>
--	---

#### D—RİSKLER

D.1	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p><b>D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler</b> İhraççının ana faaliyet konusu elektrik ve mekanik proje taahhütleri alanında faaliyet göstermek olmakla birlikte, İhraççının bağlı ortaklıklarından Anel Marin aracılığıyla gemi elektrik elektronik projeleri, Anel Yapı aracılığıyla gayrimenkul kiralama, Birleşik Arap Emirlikleri'nde Anel Emirates, Katar'da Anelmep, İngiltere'de Anel Engineering aracılığıyla da elektrik ve mekanik proje taahhüt alanlarında faaliyet göstermektedir.</p> <p><b>D.1.1.1. İhraççı ve bağlı ortaklıklarının proje taahhüt ve gemi elektrik elektronik faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projelere ilişkin sözleşmelerin yabancı para cinsinden düzenlenmesine rağmen, devalüasyon riskinin olduğu ülkelerde sözleşmeye esas dövizin, USD ya da Euro para birimleri karşısında değer kaybetmesi ve böylece gelirlerin azalarak maliyetlerin artması bir risk oluşturmaktadır. Ayrıca bakır, çelik gibi önemli maliyet kalemlerinin dövizdeki artıştan farklı olarak fiyatlarının artabilmesi riski vardır. Döviz kurlarındaki olası artışlara karşı bazı sözleşmelerde, koruyucu hükümler bulunmakta olup, söz konusu hükümlerde, sözleşme kapsamında döviz kurlarındaki artış için bir limit belirlenmekte ve kurlar bu limitin dışına çıktığı takdirde fiyat artışı karşı taraftan alınabilmekte bu sayede kur riski minimize edilebilmektedir. Ayrıca alımların sözleşme para birimiyle olmasına önem verilmekte bu sayede alımların sözleşme gelirleriyle aynı para birimi ile karşılanması ile kur riski bir başka yöntemle azaltılmaktadır. Eğer</li> </ul>
-----	---	---

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHH. VE T.C.A.S.

	<p>sözleşmede böyle koruyucu bir hüküm yoksa bu çerçevede yürütülen projelerdeki sözleşmeye esas dövizin diğer para birimlerine karşı değer kaybetmesi durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının maliyet ve giderleri artabilir, nakit akımları buna bağlı olarak da finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yapılan eksik planlama ya da proje sırasında oluşabilecek problemlere veya öngörülemeyen sebeplere bağlı olarak üstlenilen projenin zamanında sonuçlandırılmaması durumu oluşabilir. Bu gibi durumlara ilişkin bazı sözleşmelerde koruyucu madde olarak süre uzatımına olanak tanınırken, bazı sözleşmelerde iş bitim tarihleri kesindir. Düzenlenen sözleşmelerde işin duraksaması durumunda oluşacak ek masrafların karşılanmasına ilişkin madde bulunmuyorsa bu durumda genel yönetim giderleri ve maliyetler karşı taraftan talep edilemez. Bu sebeple İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelerinin herhangi bir sebeple tamamlanma süresinin uzaması İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yükümlülük altına alabilir, söz konusu durum maliyetlerde artışa sebep olabilir, bunun sonucunda da İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımı ve finansal durumu buna bağlı olarak da karlılığı olumsuz etkilenebilir.</li><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıklarının üstlendiği taahhüt projelerinde kullanılan malzemelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</li><li>• Teklif aşamasında yapılabilecek maddi hatalar (fiyat ve şartname değerlendirmesi), kontrat-ış tanımlarında gözden kaçabilecek ek yükümlülüklerin olması durumu İhraççı ve bağlı ortaklıklarının giderlerini artırabilir, buna bağlı olarak projenin karlılığında düşüş görülebilir.</li><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıkları yürüttüğü projeleri uluslararası standartları baz alınarak tamamlamasına rağmen, tamamlanan projelerin öngörülemeyen sebeplerle söz konusu standartları karşılayamaması, projede hata ve eksiliklerin tespit edilmesi durumlarında karşı taraf tamamlanan projenin istenilen standartlara getirilmesini İhraççı ve bağlı ortaklıklarından talep edebilir. Bu gibi durumlar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının maliyetlerini artıracak gibi, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir aynı zamanda İhraççı ve bağlı ortaklıkları itibar kaybı yaşayabilir.</li><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelere ilişkin olarak hak edişlerinin zamanında tahsil edilememesi veya söz konusu hak edişlerin vadesinin uzaması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir.</li><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıklarının üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hak edişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde İhraççı ve bağlı ortaklıkları ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.</li><li>• Hava koşulları veya etki edilemeyen coğrafi koşullar nedeniyle işlerin zamanında bitirilememesi ve söz konusu hususların karşı taraf tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek işin tamamlanması için verilen süre uzatımı talebinin kabul edilmemesi durumunda, sözleşmede yazılan cezai hükümlerin Şirket hakkında uygulanması riski bulunmakta olup, şirket faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilebilir.</li></ul>
--	--

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE MAH. MÜHÜRÜ

17

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe, Neşet Ertaş Bulvarı, Kat: 9  
Kat: 9, Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0 212 319 86 00 Fax: 0 212 320 50 46  
Büyükdere Şişli / M.B. 418 003 6787  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 1811



- Yürütülen projeler kapsamında gereken iş gücü ve şantiye yönetiminin eksik belirlenerek gereğinden az personelle işin sürdürülmeye çalışılması İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelerin kalitesinin düşmesine sebep olabilir, buna bağlı olarak da İhraççı ve bağlı ortaklıklarının iş alım gücünde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum İhraççı ve bağlı ortaklıklarının finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler tarafından sunulan projelerin kalitesi ve sundukları hizmetlerin İhraççı ve bağlı ortaklıklarına benzerliği, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının rekabet gücünü düşürebilir, iş alım gücünü ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır. Bu çerçevede İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkeler veya komşu ülkelerinde görülebilecek iç savaş veya her türlü karışıklıklar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin duraksamasına neden olabilir, buna bağlı olarak da finansal durumları ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir.
- Gemi elektrik elektronik faaliyetleri kapsamında yürütülen projelerin yüksek teknoloji gerektirmesi nedeniyle Anel Marin'in teknolojik gelişmelere ayak uyduramaması rekabet ve iş alım gücünü düşürebilir, buna bağlı olarak da nakit akımları ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**D.1.1.2. İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın gayrimenkul kiralama faaliyetlerine ilişkin riskler:**

- Anel Yapı, yapmış olduğu kira sözleşmeleri çerçevesinde yaşanacak ekonomik kriz ve dalgalanmalarda, alınacak kiraların tahsilatlarında gecikmeler, ertelemeler, askıya almalar veya ödememe gibi sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum Anel Yapı'nın nakit akışları, finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Covid-19 Pandemisinin oluşturmuş olduğu etkiye bağlı ortak uzaktan çalışma sisteminin yaygınlaşması nedeniyle Anel Yapı'nın kiracısı olan şirketlerin çalıştıkları alanları küçültmesi ya da tamamen çıkması durumunda Anel Yapı'nın nakit akımları buna bağlı olarak da finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişkenlik gösterebilmekte olup, Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkullerin genel ekonomik görünümdeki olumsuz gelişmeler, gayrimenkul piyasasındaki değişiklikler, idari düzenlemeler ve ilgili kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlere bağlı olarak değerlendirme rakamları düşebilir, bu durum Anel Yapı'nın finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşamaması

	<p>durumunda Anel Yapı'nın finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anel Yapı'nın yeni yatırım kararı alması halinde işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir.</li><li>• Anel Yapı'nın sahibi bulunduğu gayrimenkullerden gelir elde etmesi, uygun kiracılara tatmin edici şartlarla kiralamasına ve söz konusu kiracılarla olan ilişkilerini doğru bir şekilde yürütebilmesine bağlı olup, bu çerçevede aşağıdaki hususların gerçekleşmesi durumunda kira gelirinde düşüş olabilir, bu durum Anel Yapı'nın nakit akımlarını, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.<ul style="list-style-type: none"><li>– Kiracı sayısında ve doluluk oranındaki düşüşler,</li><li>– Kiracıların iflas kanunu hükümleri uyarınca koruma talep etmeleri,</li><li>– Rekabetçi bir kira piyasasının Anel Yapı'nın kiralama oranını etkilemesi,</li><li>– Mevcut kiracıların kira sözleşmelerinin, sözleşme vadesi sonunda yenilenememesi.</li></ul></li><li>• Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkuller deprem bakımından yüksek riskli bölge olarak sınıflandırılan İstanbul şehrinde bulunmakta olup, Anel Yapı'nın varlıklarının veya projelerinin bulunduğu şehirlerde veya bunların yakın çevresinde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet Anel Yapı'nın söz konusu varlıklarını, projelerini veya genel olarak gayrimenkul giderlerini ve dolayısıyla mali durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.</li></ul> <p><b>D.1.1.3. İhraççının diğer bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine ilişkin riskler:</b> İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır. Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır. İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji, tasfiye halinde olup, ticari unvanı Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.</p> <p><b>D.1.1.4. Ortak riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıklarının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.</li><li>• İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.</li></ul>
--	--



- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlardan kaynaklı İhraççı ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketlerin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi durumlara neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş İhraççı ve bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketlerin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olaylar için gerekli sigortaları yaptırmamış olması halinde, finansal kaybı oluşabilir, faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu İhraççı ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıkları faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

#### **D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler**

##### **D.1.2.1. Proje taahhüt sektörüne ilişkin riskler:**

- İş gücü, hammadde ve malzeme ile girdi maliyetlerindeki öngörülemeyen fiyat artışları ve yürütülen projelerin olası fiyat artışlarına göre koruyucu madde eklenerek düzenlenmemesi Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini artırabilir, finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak da sektörde daralma meydana gelebilir.
- Taahhüt edilen tasarım ve inşaat işlerinin öngörülemeyen sebeplerle zamanında sonuçlandırılmaması ve söz konusu projelere ilişkin düzenlenen sözleşmelerde tamamlama sürelerinin uzayabileceğine olanak tanıyan koruyucu madde olmaması durumu sektör şirketlerinin maliyetlerini artırabilir. Buna bağlı olarak sektörde faaliyet gösteren şirketlerin söz konusu projelerdeki karlılığı düşebilir, sektörde daralma meydana gelebilir.
- Teklif aşamasında yapılabilecek maddi hatalar (fiyat ve şartname değerlendirmesi), kontrat-ış tanımlarında gözden kaçabilecek ek yükümlülüklerin olması durumu sektörde faaliyet gösteren şirketlerin giderlerini artırabilir, buna bağlı olarak şirketlerin finansal durumlarında bozulma görülebilir, sektörde daralma yaşanabilir.
- Yürütülen projelerde hata ve eksikliklerin tespit edilmesi durumlarında karşı taraf tamamlanan projenin istenilen standartlara getirilmesini Şirketlerden talep edebilir. Bu gibi durumlar sektör şirketlerinin maliyetlerini artıracığı gibi, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir aynı zamanda sektöre ilişkin itibar kaybı yaşanabilir.
- Sektörde tamamlanan projelerin sektör şirketleri tarafından kalitesiz ve

	<p>yeterli özenin gösterilmeden yürütülmesi sektörün güvenilirliğini olumsuz etkileyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sektörde projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıklarının yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, sektör şirketleri söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.</li><li>• Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.</li><li>• Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.</li><li>• Sektörde projelerin üstlenilmesini takiben düzenlenen şartname ve sözleşmelerde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li></ul> <p><b>D.1.2.2. Gemi elektrik elektronik sektörüne ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sektördeki projelerin yüksek teknoloji gerektirmesi nedeniyle teknolojik gelişmelere ayak uydurmak büyük önem arz etmekte olup, bu durum teknolojik gelişmenin gerisinde kalan sektör şirketleri üzerinde risk unsuru oluşturarak söz konusu şirketlerin rekabet gücünü düşürebilir.</li><li>• Sektör, ağırlıklı olarak savunma sanayii alanıyla ilgili olması nedeniyle yaşanabilecek bölgesel politik gelişmelerden çabuk etkilenebilecektir.</li><li>• Askeri projelerde Milli Savunma Bakanlığı ve Savunma Sanayii Başkanlığı ile çalışıldığı için projelerin durdurulma riski çok düşük olmakla birlikte küresel ya da bölgesel çapta bir kriz oluşması durumunda sektörün olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilecektir.</li></ul> <p><b>D.1.2.3. Gayrimenkul kiralama sektörüne ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sektör şirketlerinin portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyatla elden çıkarılamaması sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, borçluluğunu artırabilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.</li><li>• Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör şirketlerinin portföyüne kattığı gayrimenkullerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir.</li><li>• Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişkenlik gösterebilmekte olup, sektör şirketlerinin sahip olduğu gayrimenkullerin idari düzenlemeler ve kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlerden dolayı değerinin düşmesi gibi durumların oluşması sektör şirketlerinin karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, bu durum sektörde daralmayı beraberinde getirebilir.</li><li>• Şirketlerin yatırım yapmayı planladığı arazi ve alanlara ilişkin olarak, hukuki durum, mülkiyet ya da imar planına uygun olma gibi kriterlerde yaşanacak olası sorunlar projenin başarılı bir şekilde hayata geçirilmesinde sorunlara yol açabilir. Bu durum sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.</li><li>• Şirketlerin gayrimenkul yatırım projelerinin başarısı, projelerin geliştirileceği arsa ve alanların cazip lokasyonlarda ve yatırım yapılabilir</li></ul>
--	--

nitelikte olmasıyla birebir ilişkili olup, bu bakımdan yeni gayrimenkul yatırım projeleri geliştirmek için uygun arsa ve alanların tedarikinde yaşanacak sorunlar sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

- Sektör şirketleri, gayrimenkul yatırım projelerinin geliştirilmesi aşamasında Türkiye'deki imar mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı, çevre mevzuatı, sosyal güvenlik mevzuatı başta olmak üzere pek çok yasal düzenlemeye tabi olup, mevzuata aykırı durumların meydana gelmesi, mevzuatın değişmesi veya yeni mevzuatların yürürlüğe girmesi, Sektör şirketlerin faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

#### **D.1.2.4. Ortak Sektör Riskleri**

- Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükselişin başta finansman kaynakları ve ekonomik faaliyetlerde yarattığı olumsuzluklar, yeni projelerin geliştirilmesine engel olmaktadır. Bununla birlikte sektördeki şirketlerin finansman olanaklarına erişimi sınırlandığından, şirketlerin mevcut ve üstleneceği projeler için gerekli finansman imkanları ile maliyetleri yükseldiğinden şirketlerin karlılığı ve faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir.
- Sektörde faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.
- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu



olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

#### **D.1.3. Diğer Riskler**

##### **D.1.3.1. Sermaye Riski**

İhraççının finansal borçları 2018 yılında 213,7 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %50,5 artışla 321,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılında göre %30,4 artışla 419,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılında 52,4 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında 2018 yılına göre %100,5 artışla 105,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %48,2 düşüşle 54,4 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net finansal borçları (finansal borçlar – nakit ve nakit benzerleri) ise 2018 yılında 161,3 milyon TL iken 2019 yılında finansal borçluluktaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %34,3 artışla 216,6 milyon TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerlerindeki düşüş ile birlikte finansal borçluluktaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %68,6 artışla 365,2 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net finansal borç / toplam özkaynak oranı da 2018 yılında %31,2 iken 2019 yılında %42,7'ye, 2020 yılında da %82,5'e yükselmiştir. Ortaklığın net finansal borcu 31.12.2020 dönemi itibarıyla 365,2 TL olup, 31.12.2020 dönemi itibarıyla 442,6 milyon TL tutarındaki toplam özkaynakları doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

##### **D.1.3.2. Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacaklardan, banka mevduatları, devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar ile finansal yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.577.545 TL (31.12.2019: 8.680.938 TL, 31.12.2018: 12.549.451 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 222.798.413 TL (31.12.2019: 212.378.739 TL, 31.12.2018: 363.726.549 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 200.981 TL (31.12.2019: 10.935.494 TL, 31.12.2018: 3.642.532 TL) diğer alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 4.292.065 TL (31.12.2019: 13.685.714 TL, 31.12.2018: 21.172.031 TL) diğer alacağı, bankalarda 54.139.584 TL (31.12.2019: 103.906.698 TL, 31.12.2018: 51.825.946 TL) mevduatı, 823.182.676 TL (31.12.2019: 540.734.004 TL, 31.12.2018: 293.781.541 TL) devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacakları ve 10.521 TL (31.12.2019: 3.634 TL, 31.12.2018: 4.792 TL) finansal yatırımları bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.202.765 TL (31.12.2019: 1.117.593 TL, 31.12.2018: 5.273.235 TL) ticari alacağı, 5.248.443 TL (31.12.2019: 5.248.443 TL, 31.12.2018: 4.581.553 TL) diğer alacağı bulunmaktadır.

##### **D.1.3.3. Likidite Riski**

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların

		<p>meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir.</p> <p><b>D.1.3.4. Piyasa Riski</b> İhraççının piyasa riski, kur riskinden oluşmaktadır.</p> <p><b>D.1.3.4.1. Kur Riski</b> Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.</p> <p><b>D.1.3.6. Makroekonomik Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.</li> <li>Dünya’da ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> </ul> <p><b>D.1.3.7. Pandemi Riski</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççı ve bağlı ortaklıklarının hasılatının büyük bir bölümünün yurtdışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünya’da ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.</li> <li>Covid-19 Pandemisinin önümüzdeki dönemlerdeki seyrine bağlı olarak 2021 yılı gelirlerinin beklentilerin altında gerçekleşme durumu görülebilir.</li> <li>Covid-19 Pandemisi ile ilgili olarak önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine olumsuz yansıtılabilir.</li> <li>İhraççı ve bağlı ortaklıklarının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.</li> </ul> <p><b>D.1.3.8. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski</b> Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahibi Rıdvan Çelikel, ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahibinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana pay sahibi, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.</p>
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b>- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:</b> Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtımına dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.</p>

  
Anel  
ELEKTRİK VE GAZ MAHİYETİ



	<p><b>- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.</p> <p>Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder.</p> <p>Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.</p>
--	--

<b>E—HALKA ARZ</b>																						
E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p><b>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda;</b></p> <p>İhraca ilişkin toplam maliyetin 325.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 65.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00500 TL'dir. Bununla birlikte İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel'den daha önce sağlanmış olan 26 milyon TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği nihai gelir 38.675.000 TL olacaktır.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sermaye Artırım Maliyeti</th> <th style="text-align: right;">(TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Ücreti (%0,2)</td> <td style="text-align: right;">130.000</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">20.475</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">3.413</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (125.000 TL + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">131.250</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu (%0,04)</td> <td style="text-align: right;">26.000</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td style="text-align: right;">13.862</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam Maliyet</b></td> <td style="text-align: right;"><b>325.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b></td> <td style="text-align: right;"><b>65.000.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pay Başına Maliyet</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00500</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.</p>	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti (%0,2)	130.000	Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	20.475	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	3.413	Aracılık Komisyonu (125.000 TL + BSMV)	131.250	Rekabet Kurumu (%0,04)	26.000	Diğer	13.862	<b>Toplam Maliyet</b>	<b>325.000</b>	<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>65.000.000</b>	<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00500</b>
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																					
SPK Ücreti (%0,2)	130.000																					
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	20.475																					
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	3.413																					
Aracılık Komisyonu (125.000 TL + BSMV)	131.250																					
Rekabet Kurumu (%0,04)	26.000																					
Diğer	13.862																					
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>325.000</b>																					
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>65.000.000</b>																					
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00500</b>																					
E.2	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirketin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %32,50 oranında bedelli olarak 65.000.000 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak nakden karşılanmak suretiyle 265.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 65.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı 65.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 325.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 64.675.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel'den daha önce sağlanmış olan 26.000.000 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılması doğrultusunda, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 38.675.000 TL olması beklenmektedir.</p>																				

25

**Anel**  
İKTİSADİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**İFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe/ Maslak/ Beşiktaş/ İstanbul  
Kat: 3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 329 84 26  
Büyükdere Şişli Kurumlar V.D. 478 005 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

		<p>Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımından elde edilecek fonun, Şirketin sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu kararı ve raporunda belirtildiği üzere Şirketin devam etmekte olan projelerinin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.</p> <p>Ayrıca daha önce Rıdvan Çelikel'den temin edilen 26 milyon TL'lik tutar da Şirketin devam eden projelerinin finansmanında kullanılmıştır.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Yapılacak sermaye artırımını ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 65.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut Şirket ortaklarının %32,50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, yeni pay alma haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>İhraçının A grubu imtiyazlı paylarının tamamına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından dolayı kalan A grubu imtiyazlı pay olmayacaktır.</p> <p>Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılamayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Pay bedelleri, İş Bankası Kartal Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR42 0006 4000 0011 3920 0215 50 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.</p>

 **Anel**  
İNANÇ PROJE TANILMA VE İZLENİM

		<p>Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir.</p> <p>SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.</p> <p>İzahnameye İhraççının <a href="http://www.anelgroup.com">www.anelgroup.com</a>, İfo Yatırım'ın <a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a> ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> adreslerinden ulaşılabilir.</p>
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	<p>Sermaye artırımını ile birlikte İhraççı şirket olan Anel Elektrik, sermaye elde edecektir. İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel'den daha önce sağlanmış olan 26 milyon TL İhraççının devam eden projelerinin finansmanında kullanılmış olup, söz konusu tutar işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarı olan 38.675.000 TL de İhraççının devam eden projelerinin finansmanında kullanılacaktır. Sermaye artırımına aracılık eden İfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.</p>
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	<p>İhraççının unvanı Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'dir.</p> <p>İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel tarafından sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına dair taahhütname verilmiştir.</p>
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı</b>	<p>Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisinin oranı %13,50 (negatif), sulanma etkisinin tutarı 0,2986 TL (negatif) olacaktır.</p> <p>İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel rüçhan haklarının tamamını kullanacak olup, Rıdvan Çelikel haricindeki diğer pay sahiplerinin sermaye</p>

	<b>kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İno Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

#### 3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ile 31.12.2019 yılı bağımsız denetim raporunda yer alan 31.12.2018 (\*) yılına ait düzeltmeler, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtmış bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

<b>PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</b>	
<b>Sorumlu Denetçi</b>	Burak Özpoçraz
<b>Adresi</b>	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza B Blok No:48 Kat:9 Beşiktaş/İstanbul
<b>Telefon</b>	0212 326 60 60

  
Anel  
ELEKTRİK BİRİM TAAM VE T.C.A.S.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Büyükdere Yolu Cağaloğlu No:14  
Kat:8/1 M. Büyükdere - Şişli / İSTANBUL  
Tel:0212 326 60 00 Fax:0212 326 60 26  
Borsa Yatırım Kurumları V.D. 478 003 6787  
Tic. Sic. No:0478 0036 7870 0011



<b>Fax</b>	0212 326 60 50
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.pwc.com.tr">www.pwc.com.tr</a>
<b>Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları</b>	İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası

### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetim şirketi KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup, 2019 yılında denetim komitesinin pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda denetim şirketinin PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olarak belirlenmesine ilişkin karar alınarak söz konusu husus İhraççının 19.09.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

## 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide		
Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018 (*)
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.275.969.640</b>	<b>1.056.120.784</b>	<b>950.668.162</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	54.408.574	105.056.111	52.401.730
Ticari Alacaklar	232.375.958	221.059.677	376.276.000
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	823.182.676	540.734.004	293.781.541
Stoklar	115.783.530	130.589.451	156.044.358
Peşin Ödenmiş Giderler	18.687.326	18.503.741	36.621.428
Diğer Dönen Varlıklar	27.077.845	15.110.110	8.528.992
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>342.016.658</b>	<b>383.020.709</b>	<b>341.753.679</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	281.506.054	282.864.413	277.118.847
Maddi Duran Varlıklar	20.280.246	61.010.550	61.691.700
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33.145.622	35.106.549	0
Diğer Duran Varlıklar	6.229.816	2.035.997	546.636
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.034.189.723</b>	<b>768.425.086</b>	<b>627.001.367</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	281.495.172	187.308.969	69.789.023
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47.255.638	25.630.072	26.508.588
Ticari Borçlar	206.620.720	235.792.908	230.955.212
Ertelenmiş Gelirler	430.824.571	262.934.250	226.667.267
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>141.345.563</b>	<b>163.186.710</b>	<b>148.788.335</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.656.309	34.426.545	3.667.761
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>442.451.012</b>	<b>507.529.697</b>	<b>516.632.139</b>

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜTÇİ A.Ş.

29

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Alanı, Mecidiyeköy Yolu C/14  
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0212 326 60 26  
Etiler/Beşiktaş Kurumlar V.D. 478 006 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>448.211.064</b>	<b>506.193.663</b>	<b>493.490.376</b>
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	110.000.000	110.000.000
Paylara İlişkin Primler	1.498.280	1.498.280	1.431.009
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi	-62.334.320	-62.334.320	-62.334.320
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	0	-8.691.856	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	278.170.476	201.605.115	173.780.519
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.950.112	13.960.750	13.296.782
Diğer Özkaynak Payları	-13.842.938	-13.842.938	0
Diğer Yedekler	5.851.513	5.851.513	2.393.923
Geçmiş Yıllar Karları	168.857.068	256.199.568	234.865.153
Net Dönem Karı/(Zararı)	-142.173.131	3.543.334	21.334.415
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-5.760.052</b>	<b>1.336.034</b>	<b>23.141.763</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtması bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide		
Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018 (*)
Dönem			
Hasılat	739.213.003	1.030.180.634	1.376.310.720
Satışların Maliyeti	-804.022.032	-977.907.944	-1.350.800.589
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>-64.809.029</b>	<b>52.272.690</b>	<b>25.510.131</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-86.349.274</b>	<b>30.904.504</b>	<b>22.879.204</b>
<b>Finansman Gelir/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-71.768.239</b>	<b>43.118.892</b>	<b>100.391.303</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>-138.441.613</b>	<b>294.177</b>	<b>53.268.462</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>-4.474.244</b>	<b>2.898.143</b>	<b>-18.574.733</b>

 Anel Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-742.726</b>	<b>-351.014</b>	<b>13.359.314</b>
<b>Ana Ortaklık Payları</b>	<b>-142.173.131</b>	<b>3.543.334</b>	<b>21.334.415</b>

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtması bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

<b>RASYOLAR</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Cari Oran</b> (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,37	1,52
<b>Likidite Oranı</b> (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,28	0,42	0,68
<b>Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	0,38	0,54	0,67
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar</b>	0,73	0,65	0,60
<b>Özsermaye Karlılığı</b> (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,32	0,01	0,04
<b>Alacak Tahsil Süresi</b> (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) – Gün	112	106	87
<b>Stok Devir Süresi</b> (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	56	53	53
<b>Borç Ödeme Süresi</b> (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	100	87	60

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.**

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAM VE TİC.

31

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 4  
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00  
Sicil No: 274987 Ticaret Sicil No: 274987  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının ana faaliyet konusu elektrik ve mekanik proje taahhütleri alanında faaliyet göstermek olmakla birlikte, İhraççının bağlı ortaklıklarından Anel Marin aracılığıyla gemi elektrik elektronik projeleri, Anel Yapı aracılığıyla gayrimenkul kiralama, Birleşik Arap Emirlikleri'nde Anel Emirates, Katar'da Anelmep, İngiltere'de Anel Engineering aracılığıyla da elektrik ve mekanik proje taahhüt alanlarında faaliyet göstermektedir.

#### 5.1.1. İhraççı ve bağlı ortaklıklarının proje taahhüt ve gemi elektrik elektronik faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Projelere ilişkin sözleşmelerin yabancı para cinsinden düzenlenmesine rağmen, devalüasyon riskinin olduğu ülkelerde sözleşmeye esas dövizin, USD ya da Euro para birimleri karşısında değer kaybetmesi ve böylece gelirlerin azalarak maliyetlerin artması bir risk oluşturmaktadır. Ayrıca bakır, çelik gibi önemli maliyet kalemlerinin dövizdeki artıştan farklı olarak fiyatlarının artabilmesi riski vardır. Döviz kurlarındaki olası artışlara karşı bazı sözleşmelerde, koruyucu hükümler bulunmakta olup, söz konusu hükümlerde, sözleşme kapsamında döviz kurlarındaki artış için bir limit belirlenmekte ve kurlar bu limitin dışına çıktığı takdirde fiyat artışı karşı taraftan alınabilmekte bu sayede kur riski minimize edilebilmektedir. Ayrıca alımların sözleşme para birimiyle olmasına önem verilmekte bu sayede alımların sözleşme gelirleriyle aynı para birimi ile karşılanması ile kur riski bir başka yöntemle azaltılmaktadır. Eğer sözleşmede böyle koruyucu bir hüküm yoksa bu çerçevede yürütülen projelerdeki sözleşmeye esas dövizin diğer para birimlerine karşı değer kaybetmesi durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının maliyet ve giderleri artabilir, nakit akımları buna bağlı olarak da finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Yapılan eksik planlama ya da proje sırasında oluşabilecek problemlere veya öngörülemeyen sebeplere bağlı olarak üstlenilen projenin zamanında sonuçlandırılmaması durumu oluşabilir. Bu gibi durumlara ilişkin bazı sözleşmelerde koruyucu madde olarak süre uzatımına olanak tanınırken, bazı sözleşmelerde iş bitim tarihleri kesindir. Düzenlenen sözleşmelerde işin duraksaması durumunda oluşacak ek masrafların karşılanmasına ilişkin madde bulunmuyorsa bu durumda genel yönetim giderleri ve maliyetler karşı taraftan talep edilemez. Bu sebeple İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelerinin herhangi bir sebeple tamamlanma süresinin uzaması İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yükümlülük altına alabilir, söz konusu durum maliyetlerde artışa sebep olabilir, bunun sonucunda da İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımı ve finansal durumu buna bağlı olarak da karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının üstlendiği taahhüt projelerinde kullanılan malzemelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Teklif aşamasında yapılabilecek maddi hatalar (fiyat ve şartname değerlendirmesi), kontrat-ış tanımlarında gözden kaçabilecek ek yükümlülüklerin olması durumu İhraççı ve bağlı ortaklıklarının giderlerini artırabilir, buna bağlı olarak projenin karlılığında düşüş görülebilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıkları yürüttüğü projeleri uluslararası standartları baz alınarak tamamlamasına rağmen, tamamlanan projelerin öngörülemeyen sebeplerle söz konusu

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

standartları karşılayamaması, projede hata ve eksiliklerin tespit edilmesi durumlarında karşı taraf tamamlanan projenin istenilen standartlara getirilmesini İhraççı ve bağlı ortaklıklarından talep edebilir. Bu gibi durumlar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının maliyetlerini artıracacağı gibi, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir aynı zamanda İhraççı ve bağlı ortaklıkları itibar kaybı yaşabilir.

- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelere ilişkin olarak hak edişlerinin zamanında tahsil edilememesi veya söz konusu hak edişlerin vadesinin uzaması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hak edişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde İhraççı ve bağlı ortaklıkları ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- Hava koşulları veya etki edilemeyen coğrafi koşullar nedeniyle işlerin zamanında bitirilememesi ve söz konusu hususların karşı taraf tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek işin tamamlanması için verilen süre uzatımı talebinin kabul edilmemesi durumunda, sözleşmede yazılan cezai hükümlerin Şirket hakkında uygulanması riski bulunmakta olup, şirket faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Yürütülen projeler kapsamında gereken iş gücü ve şantiye yönetiminin eksik belirlenerek gereğinden az personelle işin sürdürülmeye çalışılması İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü projelerin kalitesinin düşmesine sebep olabilir, buna bağlı olarak da İhraççı ve bağlı ortaklıklarının iş alım gücünde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum İhraççı ve bağlı ortaklıklarının finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler tarafından sunulan projelerin kalitesi ve sundukları hizmetlerin İhraççı ve bağlı ortaklıklarına benzerliği, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının rekabet gücünü düşürebilir, iş alım gücünü ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Libya’da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya’da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik’de Libya’daki projeyi bırakarak Türkiye’ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik’in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya’ya ulaşamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır. Bu çerçevede İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkeler veya komşu ülkelerinde görülebilecek iç savaş veya her türlü karışıklıklar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin duraksamasına neden olabilir, buna bağlı olarak da finansal durumları ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir.
- Gemi elektrik elektronik faaliyetleri kapsamında yürütülen projelerin yüksek teknoloji gerektirmesi nedeniyle Anel Marin’in teknolojik gelişmelere ayak uyduramaması rekabet ve iş alım gücünü düşürebilir, buna bağlı olarak da nakit akımları ve finansal durumunu olumsuz etkilenebilir.

  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



### 5.1.3. İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın gayrimenkul kiralama faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Anel Yapı, yapmış olduğu kira sözleşmeleri çerçevesinde yaşanacak ekonomik kriz ve dalgalanmalarda, alınacak kiraların tahsilatlarında gecikmeler, ertelemeler, askıya almalar veya ödememe gibi sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum Anel Yapı'nın nakit akışları, finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Covid-19 Pandemisinin oluşturmuş olduğu etkiye bağlı ortak uzaktan çalışma sisteminin yaygınlaşması nedeniyle Anel Yapı'nın kiracısı olan şirketlerin çalıştıkları alanları küçültmesi ya da tamamen çıkması durumunda Anel Yapı'nın nakit akımları buna bağlı olarak da finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişkenlik gösterebilmekte olup, Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkullerin genel ekonomik görünümdeki olumsuz gelişmeler, gayrimenkul piyasasındaki değişiklikler, idari düzenlemeler ve ilgili kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlere bağlı olarak değerlendirme rakamları düşebilir, bu durum Anel Yapı'nın finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşamaması durumunda Anel Yapı'nın finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.
- Anel Yapı'nın yeni yatırım kararı alması halinde işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir.
- Anel Yapı'nın sahibi bulunduğu gayrimenkullerden gelir elde etmesi, uygun kiracılara tatmin edici şartlarla kiralamasına ve söz konusu kiracılarla olan ilişkilerini doğru bir şekilde yürütebilmesine bağlı olup, bu çerçevede aşağıdaki hususların gerçekleşmesi durumunda kira gelirinde düşüş olabilir, bu durum Anel Yapı'nın nakit akımlarını, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
  - Kiracı sayısında ve doluluk oranındaki düşüşler,
  - Kiracıların iflas kanunu hükümleri uyarınca koruma talep etmeleri,
  - Rekabetçi bir kira piyasasının Anel Yapı'nın kiralama oranını etkilemesi,
  - Mevcut kiracıların kira sözleşmelerinin, sözleşme vadesi sonunda yenilenememesi.
- Anel Yapı'nın portföyünde bulunan gayrimenkuller deprem bakımından yüksek riskli bölge olarak sınıflandırılan İstanbul şehrinde bulunmakta olup, Anel Yapı'nın varlıklarının veya projelerinin bulunduğu şehirlerde veya bunların yakın çevresinde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet Anel Yapı'nın söz konusu varlıklarını, projelerini veya genel olarak gayrimenkul giderlerini ve dolayısıyla mali durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

### 5.1.4. İhraççının diğer bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır.

Libya’da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya’da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik’de Libya’daki projeyi bırakarak Türkiye’ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik’in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya’ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır.

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji, tasfiye halinde olup, ticari unvanı Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.’dir.

#### 5.1.5. Ortak riskler

- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççı ve bağlı ortaklıklarının nakit akımları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlardan kaynaklı İhraççı ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketlerin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi durumlara neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş İhraççı ve bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketlerin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olaylar için gerekli sigortaları yaptırmamış olması halinde, finansal kaybı oluşabilir, faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu İhraççı ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıkları faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

## 5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

### 5.2.1. Proje taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- İş gücü, hammadde ve malzeme ile girdi maliyetlerindeki öngörülemeyen fiyat artışları ve yürütülen projelerin olası fiyat artışlarına göre koruyucu madde eklenerek düzenlenmemesi Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini artırabilir, finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak da sektörde daralma meydana gelebilir.
- Taahhüt edilen tasarım ve inşaat işlerinin öngörülemeyen sebeplerle zamanında sonuçlandırılmaması ve söz konusu projelere ilişkin düzenlenen sözleşmelerde tamamlama sürelerinin uzayabileceğine olanak tanıyan koruyucu madde olmaması durumu sektör şirketlerinin maliyetlerini artırabilir. Buna bağlı olarak sektörde faaliyet gösteren şirketlerin söz konusu projelerdeki karlılığı düşebilir, sektörde daralma meydana gelebilir.
- Teklif aşamasında yapılabilecek maddi hatalar (fiyat ve şartname değerlendirmesi), kontrat-ış tanımlarında gözden kaçabilecek ek yükümlülüklerin olması durumu sektörde faaliyet gösteren şirketlerin giderlerini artırabilir, buna bağlı olarak şirketlerin finansal durumlarında bozulma görülebilir, sektörde daralma yaşanabilir.
- Yürütülen projelerde hata ve eksiliklerin tespit edilmesi durumlarında karşı taraf tamamlanan projenin istenilen standartlara getirilmesini Şirketlerden talep edebilir. Bu gibi durumlar sektör şirketlerinin maliyetlerini artıracığı gibi, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir aynı zamanda sektöre ilişkin itibar kaybı yaşanabilir.
- Sektörde tamamlanan projelerin sektör şirketleri tarafından kalitesiz ve yeterli özenin gösterilmeden yürütülmesi sektörün güvenilirliğini olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıklarının yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, sektör şirketleri söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.
- Sektörde projelerin üstlenilmesini takiben düzenlenen şartname ve sözleşmelerde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

### 5.2.2. Gemi elektrik elektronik sektörüne ilişkin riskler

- Sektördeki projelerin yüksek teknoloji gerektirmesi nedeniyle teknolojik gelişmelere ayak uydurmak büyük önem arz etmekte olup, bu durum teknolojik gelişmenin gerisinde kalan sektör şirketleri üzerinde risk unsuru oluşturarak söz konusu şirketlerin rekabet gücünü düşürebilir.
- Sektör, ağırlıklı olarak savunma sanayii alanıyla ilgili olması nedeniyle yaşanabilecek bölgesel politik gelişmelerden çabuk etkilenebilecektir.
- Askeri projelerde Millî Savunma Bakanlığı ve Savunma Sanayii Başkanlığı ile çalışıldığı için projelerin durdurulma riski çok düşük olmakla birlikte küresel ya da bölgesel çapta bir kriz oluşması durumunda sektörün olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilecektir.



### 5.2.3. Gayrimenkul kiralama sektörüne ilişkin riskler

- Sektör şirketlerinin portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyatla elden çıkarılamaması sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, borçluluğunu artırabilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
- Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör şirketlerinin portföyüne kattığı gayrimenkullerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir.
- Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişkenlik gösterebilmekte olup, sektör şirketlerinin sahip olduğu gayrimenkullerin idari düzenlemeler ve kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlerden dolayı değerinin düşmesi gibi durumların oluşması sektör şirketlerinin karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, bu durum sektörde daralmayı beraberinde getirebilir.
- Şirketlerin yatırım yapmayı planladığı arazi ve alanlara ilişkin olarak, hukuki durum, mülkiyet ya da imar planına uygun olma gibi kriterlerde yaşanacak olası sorunlar projenin başarılı bir şekilde hayata geçirilmesinde sorunlara yol açabilir. Bu durum sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Şirketlerin gayrimenkul yatırım projelerinin başarısı, projelerin geliştirileceği arsa ve alanların cazip lokasyonlarda ve yatırım yapılabilir nitelikte olmasıyla birebir ilişkili olup, bu bakımdan yeni gayrimenkul yatırım projeleri geliştirmek için uygun arsa ve alanların tedarikinde yaşanacak sorunlar sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Sektör şirketleri, gayrimenkul yatırım projelerinin geliştirilmesi aşamasında Türkiye'deki imar mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı, çevre mevzuatı, sosyal güvenlik mevzuatı başta olmak üzere pek çok yasal düzenlemeye tabi olup, mevzuata aykırı durumların meydana gelmesi, mevzuatın değişmesi veya yeni mevzuatların yürürlüğe girmesi, Sektör şirketlerin faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

### 5.2.4. Ortak Sektör Riskleri

- Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükselişin başta finansman kaynakları ve ekonomik faaliyetlerde



yarattığı olumsuzluklar, yeni projelerin geliştirilmesine engel olmaktadır. Bununla birlikte sektördeki şirketlerin finansman olanaklarına erişimi sınırlandırıldığından, şirketlerin mevcut ve üstleneceği projeler için gerekli finansman imkanları ile maliyetleri yükseldiğinden şirketlerin karlılığı ve faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir.

- Sektörde faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.
- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

#### 5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net

dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

**Kar Payı Geliri:** Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

Bununla birlikte 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtımını kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun’un 12. maddesi kapsamında Türk Ticaret Kanunu’na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalaştırılmıştır.

### 5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### 5.4.1. Sermaye Riski

Net finansal borç / toplam özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borçlardan (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmaları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansal borç / toplam özkaynak oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Finansal Borç	419.591.814	321.651.979	213.709.177
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	54.408.574	105.056.111	52.401.730
<b>Net Finansal Borç</b>	<b>365.183.240</b>	<b>216.595.868</b>	<b>161.307.447</b>
Toplam Özkaynak	442.451.012	507.529.697	516.632.139
<b>Net Finansal Borç / Toplam Özkaynak</b>	<b>82,5%</b>	<b>42,7%</b>	<b>31,2%</b>

İhraççının finansal borçları 2018 yılında 213,7 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %50,5 artışla 321,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılında göre %30,4 artışla 419,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılında 52,4 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında 2018 yılına göre %100,5 artışla 105,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %48,2 düşüşle 54,4 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net finansal borçları (finansal borçlar – nakit ve nakit benzerleri) ise 2018 yılında 161,3 milyon TL iken 2019 yılında finansal borçlülükteki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %34,3 artışla 216,6 milyon TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerlerindeki düşüş ile birlikte finansal borçlülükteki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %68,6 artışla 365,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının net finansal borç / toplam özkaynak oranı da 2018 yılında %31,2 iken 2019 yılında %42,7'ye, 2020 yılında da %82,5'e yükselmiştir. Ortaklığın net finansal borcu 31.12.2020 dönemi itibarıyla 365,2 TL olup, 31.12.2020 dönemi itibarıyla 442,6 milyon TL tutarındaki toplam özkaynakları doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

##### 5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacaklardan, banka mevduatları, devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar ile finansal yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.577.545 TL (31.12.2019: 8.680.938 TL, 31.12.2018: 12.549.451 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 222.798.413 TL (31.12.2019: 212.378.739 TL, 31.12.2018: 363.726.549 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 200.981 TL (31.12.2019: 10.935.494 TL, 31.12.2018: 3.642.532 TL) diğer alacağı, ilişkili

olmayan taraflardan 4.292.065 TL (31.12.2019: 13.685.714 TL, 31.12.2018: 21.172.031 TL) diğer alacağı, bankalarda 54.139.584 TL (31.12.2019: 103.906.698 TL, 31.12.2018: 51.825.946 TL) mevduatı, 823.182.676 TL (31.12.2019: 540.734.004 TL, 31.12.2018: 293.781.541 TL) devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacakları ve 10.521 TL (31.12.2019: 3.634 TL, 31.12.2018: 4.792 TL) finansal yatırımları bulunmaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
31.12.2020	9.577.545	222.798.413	200.981	4.292.065	54.139.584	823.182.676	10.521
31.12.2019	8.680.938	212.378.739	10.935.494	13.685.714	103.906.698	540.734.004	3.634
31.12.2018	12.549.451	363.726.549	3.642.532	21.172.031	51.825.946	293.781.541	4.792

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.202.765 TL (31.12.2019: 1.117.593 TL, 31.12.2018: 5.273.235 TL) ticari alacağı, 5.248.443 TL (31.12.2019: 5.248.443 TL, 31.12.2018: 4.581.553 TL) diğer alacağı bulunmaktadır.

#### 5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararla karşılaşabilir. İhraççının likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.275.969.640	1.056.120.784	950.668.162
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.034.189.723	768.425.086	627.001.367
<b>Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,23</b>	<b>1,37</b>	<b>1,52</b>

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 31.12.2020 dönemi itibarıyla 641.839.092 TL olup, bu tutarın 130.232.375 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 420.765.713 TL'si 3 – 12 ay vadeli, 89.281.044 TL'si 1 – 5 yıl vadeli ve 1.559.960 TL'si 5 yıldan uzun vadeli olup, bu tutarın 419.591.814 TL'si banka kredileri, 196.346.308 TL'si ticari borçlar, 25.900.970 TL'si diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlanmalarının detayı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>281.495.172</b>	<b>187.308.969</b>	<b>69.789.023</b>
Banka Kredileri	280.900.857	187.217.526	69.571.390
Kredi Kartlarına Borçlar	594.315	91.443	217.633
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>47.255.638</b>	<b>25.630.072</b>	<b>26.508.588</b>
Banka Kredileri	47.255.638	25.630.072	26.508.588



<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>90.841.004</b>	<b>108.712.938</b>	<b>117.411.566</b>
Banka Kredileri	90.841.004	108.712.938	117.411.566
<b>Toplam</b>	<b>419.591.814</b>	<b>321.651.979</b>	<b>213.709.177</b>

Finansal tablo dönemleri itibarıyla banka kredilerine ait detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir.

Para Birimi (31.12.2020)	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli Kisimlerin Kısa Vadeli Kısmı	Uzun Vadeli	Toplam
TL	9,5-21,50	266.179.333	0	0	266.179.333
Avro	3,00-6,80	13.233.842	47.255.638	90.841.004	151.330.484
Katar Riyali	5,60	1.487.682	0	0	1.487.682
<b>Toplam</b>		<b>280.900.857</b>	<b>47.255.638</b>	<b>90.841.004</b>	<b>418.997.499</b>

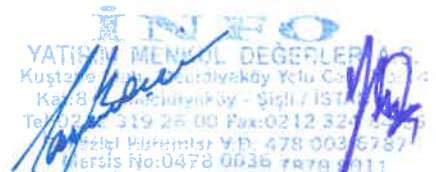
Para Birimi (31.12.2019)	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli Kisimlerin Kısa Vadeli Kısmı	Uzun Vadeli	Toplam
TL	12,00-28,50	166.094.995	0	0	166.094.995
Avro	4,00-6,80	21.122.531	25.630.072	108.712.938	155.465.541
<b>Toplam</b>		<b>187.217.526</b>	<b>25.630.072</b>	<b>108.712.938</b>	<b>321.560.536</b>

Para Birimi (31.12.2018)	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli Kisimlerin Kısa Vadeli Kısmı	Uzun Vadeli	Toplam
TL	29,00-35,00	57.766.736	0	0	57.766.736
Avro	4,50-4,75	5.831.178	26.508.588	117.411.566	149.751.332
GBP	-	192.266	0	0	192.266
Katar Riyali	-	5.781.209	0	0	5.781.209
<b>Toplam</b>		<b>69.571.389</b>	<b>26.508.588</b>	<b>117.411.566</b>	<b>213.491.543</b>

Banka kredilerinin geri ödeme planı ise aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
1 yıl içerisinde ödenecek	328.156.495	212.847.598	96.079.977
2 – 3 yıl içerisinde ödenecek	29.638.042	27.551.086	21.336.500
3 – 4 yıl içerisinde ödenecek	29.757.569	24.928.540	21.530.970
4 – 5 yıl içerisinde ödenecek	29.885.433	25.141.895	21.728.518
5 yıl ve daha uzun vadeli	1.559.960	31.091.417	52.815.578
<b>Toplam</b>	<b>418.997.499</b>	<b>321.560.536</b>	<b>213.491.543</b>

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatma, Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 1  
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 320 00 00  
E-posta: info@infoyati.com.tr  
Tic. Sic. No: 274923 Y. B. 478 003 6787  
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

#### 5.4.4. Piyasa Riski

##### 5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı finansal tablo dönemleri itibarıyla ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini, İsviçre Frangı, Bulgar Levası ve Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	25.766.040	18.494.484	52.551.976
Döviz Yükümlülükleri	220.103.791	222.708.763	218.208.767
Net Döviz Pozisyonu	-194.337.751	-204.214.279	-165.656.791
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-19.433.774	-20.421.427	-16.565.678

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

##### 5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirketin finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli kredilerden oluşmaktadır.

##### 5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

##### 5.4.6. Pandemi Riski

- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının hasılatının büyük bir bölümünün yurtdışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
- Covid-19 Pandemisinin önümüzdeki dönemlerdeki seyrine bağlı olarak 2021 yılı gelirlerinin beklentilerin altında gerçekleşme durumu görülebilir.

- Covid-19 Pandemisi ile ilgili olarak önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- İhraççı ve bağlı ortaklıklarının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

#### 5.4.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımı sonrası İhraççının ana pay sahibi olan Rıdvan Çelikel, Ortaklık sermayesinin önemli bir kısmını kontrol etmeye devam edecektir. İmtiyazlı A grubu hamiline yazılı paylar genel kurullarda pay sahiplerine 2 oy hakkı tanımakta olup, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. İhraççının imtiyazlı A grubu hamiline yazılı paylarının tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri imtiyazlı pay sahipliğinden dolayı bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

## 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

<b>Merkez Adresi</b>	Saray Mahallesi Site Yolu Caddesi No: 5/4 34768 Anel İş Merkezi, Ümraniye/İstanbul
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	222590-0

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Anel Elektrik, 07.03.1986 tarihinde Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti. unvanıyla 50 yıl süreli olarak kurulmuş olup, söz konusu kuruluş işlemi 12.03.1986 tarih ve 1470 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketin nihai unvanı 26.12.2006 tarihinde Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş, Şirket Ana Sözleşmesi'nin "Şirketin Süresi" başlıklı 5. maddesi de tadil edilerek şirketin süresi "süresiz" olarak belirtilmiş olup, bu hususlar 04.01.2007 tarihli 6716 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe / Beşiktaş / İstanbul / 34099  
Kat: 9 / Büyükdere / Büyükdere Yolu Caddesi No: 14  
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 00  
Boğaziçi Kurumlar M.D. 478 004 6787  
Sicil No: 0478 0036 7870 0011

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Merkez Adresi</b>	Saray Mahallesi Site Yolu Caddesi No: 5/4 34768 Anel İş Merkezi, Ümraniye/İstanbul
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Telefon: +90 (216) 636 20 00 Faks: +90 (216) 636 25 00
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.anelgroup.com">www.anelgroup.com</a>
<b>KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi</b>	<a href="mailto:anelektrik@hs02.kep.tr">anelektrik@hs02.kep.tr</a>

**6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

## **6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

İhraççının bağlı ortaklıklarından Anel Telekom payları 13.09.2005 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başlamış olup, Borsa İstanbul'un 30.11.2018 tarihli duyurusu ile Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-c ve 32/1-b maddeleri kapsamında Şirket paylarının 03.12.2018 tarihinden itibaren kottan çıkarılmasına karar verilmiştir. Anel Telekom paylarının Borsa kotundan çıkarılması ile birlikte Borsa'da alım satım imkanı ortadan kalkmış olup, Anel Telekom'un sermayesinde söz konusu dönem itibarıyla %24,81 oranında pay sahibi olan İhraççı tarafından Anel Telekom'un B grubu paylarından Anel Elektrik portföyünde olmayan bir kısmının (Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Mahir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun sahip olduğu paylar hariç) gönüllü çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında 15.03.2019 tarihinde pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle SPK'ya başvuru yapılmıştır. Pay alım teklifi fiyatı, pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu ile B grubu hamiline yazılı her bir pay için 1,26 TL olarak belirlenmiştir. 29.04.2019-27.05.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilen gönüllü pay alım teklifine 824 yatırımcı tarafından 25.807.373,203 TL nominal değerli pay ile katılım gerçekleştirilmiş olup, yapılan pay alımları sonucunda Anel Elektrik'in Anel Telekom'daki ortaklık payı %24,81'den %76,43'e yükselmiştir.

Anel Telekom'un sermayesinde Rıdvan Çelikel'in sahibi olduğu 4.654.363,339 TL nominal değerli 4.654.363,339 adet A grubu ve 20.233,454 TL nominal değerli 20.233,454 adet B grubu paylar, Avniye Mukaddes Çelikel'in sahibi olduğu 559.999,965 TL nominal değerli 559.999,965 adet A grubu paylar, Mahir Kerem Çelikel'in sahibi olduğu 221.999,985 TL nominal değerli 221.999,985 adet A grubu ve 75.363,632 TL nominal değerli 75.363,632 adet B grubu paylar ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun sahip olduğu 100 TL nominal değerli ve 100 Adet B grubu paylar olmak üzere toplam 5.436.363,289 adet A grubu



ve toplam 95.697,086 adet B Grubu paylar her nevi takyidattan arı olarak ve haiz olduğu tüm haklar ile birlikte Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen hisse başına 1,26 TL tutar üzerinden toplam 6.970.396,073 TL bedel ile İhraççı tarafından 27.12.2019 tarihi itibarıyla satın alınmıştır. Söz konusu pay alım alımı sonrası İhraççının Anel Telekom'un sermayesindeki pay sahipliği %87,49 olmuştur.

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın pay sahiplerinden Rıdvan Çelikel'e ait 120.000 adet A grubu, 320.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 440.000 adet payın, Avniye Mukaddes Çelikel'e ait 120.000 adet A grubu, 100.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 220.000 adet payın, Mahir Kerem Çelikel'e ait 80.000 adet A grubu, 690.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 770.000 adet payın, Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na ait 80.000 adet A grubu, 690.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 770.000 adet pay olmak üzere; toplamda 400.000 adet A grubu, 1.800.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 2.200.000 adet pay Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonucu bulunan değer dikkate alınarak her bir pay 3,2045 TL üzerinden toplamda 7.049.900 TL bedelle 26.12.2019 tarihi itibarıyla İhraççı tarafından satın alınmıştır. Söz konusu pay alımı sonrası İhraççının Anel Yapı'nın sermayesindeki payı %52,50 olmuştur.

İhraççının 27.12.2019 tarihi itibarıyla Anel Telekom'un pay sahiplerinden Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Makir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na ait toplamda 5.436.363,289 adet A grubu ve 95.697,086 adet B grubu hamiline yazılı Anel Telekom paylarının satın alınmasının gerçekleştirilmesi kapsamında, yapılan satın alma işlemiyle Anel Telekom'un bağımsız üyeler hariç yönetim kurulu üyelerinin tamamına aday gösterme hakkına ve oy hakkı imtiyazına sahip A grubu imtiyazlı payların el değiştirecek olmasına karşılık, halihazırda Anel Telekom'un hakim ortağı Rıdvan Çelikel'in pay alım teklifinde bulunan Anel Elektrik'in de hakim ortağı olması nedeniyle yapılacak pay alım işleminin Anel Telekom'da kontrol hakimiyetinin ele geçirilmesi amacını taşımadığından Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 14. maddesinin (ç) bendi kapsamında sayılan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğmadığı haller kapsamında olması sebebiyle pay alım teklifinden muafiyet talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na 24.12.2019 tarihinde başvuru yapılmıştır.

SPK'nın 16.01.2020 tarih ve 6/60 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca, bahse konu pay devir işleminin ilgili tebliğde pay alım teklifi yükümlülüğünün doğmadığı haller arasında düzenlenmediği hususu dikkate alınarak, halka açık ancak payları borsada işlem görmeyen Anel Telekom'un diğer ortaklarına pay alım teklifinde bulunmak yükümlülüğünün doğduğuna karar verilmiştir.

Anel Elektrik'in sahip olduğu pay dışında kalan 0,43 TL nominal değerli A grubu ve 6.253.133,07 TL nominal değerli B grubu payların zorunlu çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurul'una başvuruda bulunulmuş ve 2020/17 sayılı Kurul bülteni ile başvurunun olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Pay alım teklifi fiyatı A Grubu hamiline paylar için 1,45 ve B grubu hamiline yazılı paylar için ise 1,39 TL olarak belirlenmiş olup, A ve B grubu paylar için belirlenen pay alım teklifi fiyatlarına, Anel Elektrik'in pay devir işleminin pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğmadığı haller arasında

  
Anel Elektrik  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

değerlendirilmesinin uygun olup olmadığına yönelik başvurusunun değerlendirildiği ve pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğunun kararlaştırıldığı 16.01.2020 tarihli Kurul Kararından itibaren bir aylık sürenin dolduğu 15.02.2020 tarihini aşan her gün için (16.02.2020 tarihinden başlamak üzere pay alım teklifinin başlayacağı tarihe kadar) yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı eklenmiş nihai pay alım teklifi fiyatları A grubu paylar için 1,47023 TL, B grubu paylar için ise 1,40939 TL olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede 20.03.2020 – 02.04.2020 tarihleri yapılan zorunlu pay alım teklifine 138 yatırımcı tarafından 4.555.710,54 TL nominal değerli pay ile katılım gerçekleştirilmiştir. Yapılan pay alımları sonucunda Anel Elektrik'in Anel Telekom'daki ortaklık payı %87,49'dan %96,61'e çıkmıştır.

Anel Elektrik, 28.12.2018 tarihinde Muğla Milas'ta bulunan maskeni 5.958.435 TL bedel üzerinden satın almıştır. Söz konusu meskenin Türkiye Sınai Kalkınma Bankası tarafından hazırlanan 06.03.2020 tarih ve 2020C71 sayılı değerlendirme raporuna göre değeri 6.650.000 TL olarak belirlenmiş olup, 09.09.2020 tarihinde 8.201.432 TL değer üzerinden satılmıştır.

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**7.1. Ana faaliyet alanları:**

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

İhraççının faaliyetleri Ana Sözleşme'sinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, elektrik ve mekanik proje taahhüdü faaliyetleri İhraççının ana faaliyet konusudur.

Türkiye'de kayıtlı olan Anel Elektrik'in yönetim merkezi Saray Mahallesi Site Yolu Caddesi No: 5/4 34768 Anel İş Merkezi, Ümraniye/İstanbul adresinde bulunmakta olup, ayrıca Katar, Azerbaycan, Rusya ve Hollanda'da şubeleri bulunmaktadır.

**İhraççının şube adresleri aşağıda ver almaktadır.**

Doha Şubesi: P.O. Box: 21346 Doha – Katar

Azerbaycan Şubesi: C. Cabbarlı 44, Caspian Plaza Kat: 2 D: 4 Bakü – Azerbaycan

Rusya Şubesi: 127422, Rusya Federasyonu, Moskova, Timiryazevskaya street, 1. Business Centre – Premier

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Danışmanlık A.Ş.

Hollanda Şubesi: Transpolispark, Siriusdreef 17-27, 2132 WT Hoofddorp Amsterdam – Hollanda

İhraççının bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt, gemi elektrik elektronik projeleri ve gayrimenkul kiralama alanlarında faaliyet göstermekte olup, söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Anel Elektrik'in Şirket Sermayesindeki Payı (%)
Anel Yapı	Türkiye	Gayrimenkul Kiralama	98,39
Anel Marin	Türkiye	Gemi Elektrik Elektronik Projeleri	93,00
Anel Telekom (*)	Türkiye	Telekomünikasyon	96,61
Anel Emirates (**)	Birleşik Arap Emirlikleri	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	49,00
Anelmep (**)	Katar	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	49,00
Anel Engineering	İngiltere	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	100,00
Anel Dar Libya (***)	Libya	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	65,00
Tasfiye Halinde Anel Enerji (****)	Türkiye	Enerji	70,50

(\*) İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır.

(\*\*) İhraççı Anel Emirates ve Anelmep şirketlerinde %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

(\*\*\*) Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır.

(\*\*\*\*) İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji, tasfiye halinde olup, ticari unvanı Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

İhraççının konsolide gelirlerinin ana faaliyet alanlarına göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Proje Taahhüt	689.837.990	995.170.065	1.337.049.392
Gemi Elektrik Elektronik	31.288.778	6.300.757	10.448.920
Gayrimenkul Kiralama	18.569.937	21.461.334	21.884.876
Enerji	737.134	7.784.200	6.979.073
Telekomünikasyon	7.627	21.610	41.823
Konsolidasyon Düzeltmeleri	-1.228.463	-557.332	-93.364
<b>Toplam</b>	<b>739.213.003</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>1.376.310.720</b>

### **Elektrik – Mekanik Proje Taahhüt Faaliyetleri:**

Anel Elektrik, ana faaliyet konusu olan elektrik ve mekanik taahhüt işleri kapsamında, çok sayıda nitelikli uluslararası ve ulusal projede elektrik ve mekanik sistemlerin uygulama sorumluluğunu tamamlamış olup, yurtiçi ve yurtdışında verdiği elektromekanik proje taahhüt hizmetlerinin yanı sıra, gerçekleştirdiği projeleri için oluşturduğu işletme ve bakım ekibi ile projelerde hizmet devamlılığı sağlamaya devam etmiştir.

Türkiye’de ve Dünya’da, havalimanlarından stadyumlara, raylı sistemlerden veri merkezlerine, hastanelerden otellere, iş merkezlerinden alışveriş merkezlerine, farklı projelere hizmet vermiş olan Anel Elektrik, bugüne kadar 13 milyon m<sup>2</sup>’den büyük bir alanda, farklı tiplerde 200’den fazla sayıda projeyi tamamlamıştır.

Yurtdışında Abu Dhabi, Doha, Tiflis, Batum ve Kahire Uluslararası Havalimanları, Katar Kongre Merkezi, Bakü Olimpiyat Stadyumu, yurtiçinde ise İstanbul Atatürk, Ankara Esenboğa ve İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanları, Marmaray Tüp Geçit Projesi, Turkcell Operasyon Merkezleri, Kuyumcukent, Bayrampaşa Forum Alışveriş Merkezi, Four Seasons Bosphorus Otel, Shangri La Otel gibi önemli projelerde de Anel Elektrik imzası bulunmaktadır.

Anel Elektrik sunduğu taahhüt hizmetlerini, Türkiye’nin yanı sıra Rusya, Azerbaycan, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri, İngiltere ve Hollanda’da Bechtel, Bouygues, Taisei, Hyundai, TAV, Yapı Merkezi, Doğu İnşaat gibi ana yüklenici firmalarla kurduğu iş ortaklıklarıyla sürdürmektedir.

Elektrik işleri taahhüdü, bir proje başlangıcından anahtar teslimine kadar var olan süreçte her aşamadaki elektrik hizmetlerini içermekte olup, elektrik taahhüdü genel olarak, enerji taşıma sistemleri/şebekeleri, enerji üretim sistemleri, yük yönetimi ve sistem planlaması, enerji depolama birimleri, aydınlatma ve tesisatı, tümleşik haberleşme, ağlar, sinyalizasyon, güvenlik sistemleri ve aygıtları ile fiber optik işlerini kapsamaktadır. İhraççı, gerçekleştirdiği projelere işletme bakım hizmeti de verebilmektedir.

Mekanik taahhüt işleri ise genel olarak, ısıtma, havalandırma, iklimlendirme, sıhhi tesisat, boru tesisatı ve yangın tesisatı işleridir.

### **Gemi Elektrik – Elektronik Faaliyetleri:**

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Marin, 2005 yılından itibaren denizcilik sektöründe elektrik ve elektronik altyapıda hizmet vermeye başlamıştır.

Gemi elektrik, elektronik sistemlerinin konsept ve konfigürasyon tasarımı, donatımı, proje yönetim ve danışmanlığı, pano ve konsol üretimi, özel askeri sistemler tasarım ve üretimi, sistem testlerinin yapılması ve devreye alımı, bakım-onarım faaliyetlerini kapsayan geniş bir platformda hizmet veren Anel Marin, savaş gemisi inşa ve modernizasyon projeleri kapsamında;

- Toplam 10 gemilik Milli Gemi (MİLGEM) Projeleri,
- Toplam 12 gemilik Savaş Yönetim Sistemi (GENESİS ve BSYS/BYÖM) Fırkateyn Modernizasyon Projeleri,
- Toplam 17 gemilik Yabancı Donanma Gemi Projeleri,



- Toplam 33 gemilik muhtelif tipteki Askeri Gemi Projelerindeki hizmetleriyle etkin rol üstlenmiştir.

#### **Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri:**

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı, 2007 yılında kurulmuş olup, mevcut durum itibarıyla portföyünde bulunan gayrimenkullerden kira geliri elde etmektedir.

#### **Telekomünikasyon Faaliyetleri:**

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır.

#### **Enerji Faaliyetleri:**

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji, tasfiye halinde olup, ticari unvanı Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Anel Enerji'nin Bulgaristan'da bulunan ve faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi olan %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Anel BG EOOD'nin 05.05.2021 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona ermiştir.

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com) adresli internet sitesinden ve KAP'tan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılabilir.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

#### **7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

İhraççı kendisi ve bağlı ortaklıklarından Birleşik Arap Emirlikleri'nde Anel Emirates, Katar'da Anelmep, İngiltere'de Anel Engineering aracılığıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt alanlarında, Anel Marin aracılığıyla gemi elektrik elektronik alanlarında, Anel Yapı aracılığıyla da gayrimenkul kiralama alanında faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede elektrik ve mekanik proje taahhüt faaliyetlerini içinde barındıran inşaat sektörü ile birlikte, gayrimenkul kiralama sektörünü içinde barındıran gayrimenkul sektörü incelenmiş olup, aşağıda detayları yer almaktadır.

**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçinpaşa Mahallesi, İncekale Köyü, Yolu C/2 Kat: 14  
Kat: 14 Kat: 14 Kat: 14 - Şişli / İS - İstanbul  
Tel: 0212 349 926 00 Fax: 0212 349 926  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul V.D. 478 03 6787  
Tic Sic No: 0478 0000 7870 0011

## İnşaat & Taahhüt Sektörü

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifini olma vasfının en temel göstergesidir.

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, [https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat\\_raporu-%C5%9Fubat.pdf](https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf))

Türkiye'de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanı sıra büyümenin de önde gelen güçleri arasındadır. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşmektedir. Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. 2003-2007 döneminde Türkiye %7'nin üzerinde bir büyüme temposu yakalarken, inşaat sektöründe büyüme çok daha hızlı gerçekleşmiştir. Buna karşılık küresel krizin etkisiyle Türkiye ekonomisinin de daraldığı 2008-2009 döneminde ise sektör sert bir şekilde küçülmüştür. Sektör 2010-2014 döneminde de genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergiledikten sonra, özellikle 2018 yılının 3. çeyreğinden itibaren küçülmeye başladığı görülmüştür.

(Kaynak: KPMG İnşaat Sektörel Bakış, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2019/01/sektorel-bakis-2019-insaat.pdf>)

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Artan nüfus ile birlikte dünya hızla değişmekte, gelişmektedir. Bu gelişim insan ihtiyaçlarını da artırırken, inşaat sektörü artan insan ihtiyaçlarını karşılamak için anahtar rol üstlenen bir sektör olmaktadır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, [https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat\\_raporu-%C5%9Fubat.pdf](https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf))

İnşaat sektörünün büyüme oranları ile ülke GSYH büyüme oranları aşağıda gösterilmiştir. Söz konusu tablodan da görüleceği üzere ülke ekonomik faaliyetlerinde yavaşlama başladığında inşaat sektöründe daralma çok daha sert boyutlarda yaşanmaktadır.

Yıllar	İnşaat Sektörü Büyüme Oranı	GSYH Büyüme Oranı
2015	4,90%	6,09%
2016	5,37%	3,18%

2017	9,00%	7,47%
2018	-2,09%	2,83%
2019	-8,59%	0,88%
2020	-3,54%	1,8%

(Kaynak: TÜİK, GSYH Haber Bültenleri)

2019 yılı ilk çeyreğinde GSYH'daki %2,3 oranında daralmaya karşılık inşaat sektörü %9,3 oranında daralma göstermiştir. İkinci çeyrekte ise genel ekonomideki genel ekonomideki %1,6 daralmaya karşılık inşaat sektörü ise %12,7 oranında küçülmüştür. Ekonomide 3. çeyrekte %1,0'lık büyümeye karşılık inşaat sektöründe %8,3 oranında daralma yaşanmış, 4. çeyrekte de ekonomide %6,0'lık büyüme olmasına karşılık sektörde daralma devam etmiş ve %3,8 oranında küçülmüştür. Böylelikle 2019 yılında ekonomide %0,9'luk büyüme olmasına karşılık, inşaat sektöründe %8,6'lık daralma yaşanmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde ise genel ekonomideki %4,5'lik büyümeye karşılık inşaat sektöründe %1,5 oranında daralma yaşanmaya devam etmiştir.

Ülkemizde 2019 yılında kamu harcamalarında öncelik tasarruf politikalarıyla bütçe harcamalarını dengede tutma yönünde politikalar benimsenmiştir. İhalesi yapılmamış ve ihalesi yapılmış ancak başlanmamış projeler askıya alınacağı, devam eden projelerden finansman koşulları uygun olanlar için yeni ve daha uzun zamana yayılmış iş planları oluşturulacağı açıklanmış, bu kapsamda 2019 yılında gerek kamu harcamalarındaki azalma gerekse yeni konut yatırımlarındaki azalışın etkisiyle sektörde negatif yönlü performans yaşanmıştır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, [https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat\\_raporu-%C5%9Fubat.pdf](https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf))

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi de bu ölçüde artmıştır.

İnşaat sektörü istihdam içerisinde de lokomotif sektörlerden biri olup, tarım dışı istihdam içindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Yıllar	Toplam İstihdam	Tarım Dışı İstihdam	İnşaat Sektörü	İnşaat Sektörünün Toplam İstihdamdaki Payı	İnşaat Sektörünün Tarım Dışı İstihdamdaki Payı
2015	26.448.000	21.446.000	1.878.000	7,10%	8,76%
2016	26.669.000	21.754.000	1.836.000	6,88%	8,44%
2017	28.288.000	23.118.000	2.057.000	7,27%	8,90%
2018	27.655.000	22.860.000	1.615.000	5,84%	7,06%
2019	27.658.000	23.088.000	1.496.000	5,41%	6,48%
2020	26.811.000	22.095.000	1.538.000	5,74%	6,96%

Kaynak: TÜİK, İşgücü İstatistikleri Haber Bültenleri

Ülkemizde kamu yatırımları ekonominin dinamiklerini harekete geçirmek açısından büyük önem arz etmektedir. Kamu yatırımlarında ulaşım, enerji ve tarımsal alt yapı sektörleri başta olmak üzere eğitim, sağlık, bilişim, teknoloji yatırımlarına ağırlık verilmiştir.

	2016	2017	2018	2019
Proje Sayısı (Adet)	3.008	3.042	3.212	2.964
Toplam Proje Tutarı (Milyar TL)	543,3	636,1	804,60	977,70
Toplam Program Ödenek (Milyar TL)	64,9	80,4	88,10	65,40
Toplam Program Ödenek / Toplam Proje Tutarı (%)	12	12,6	10,94	6,69

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu-2019, [Türkiye IMSAD Yapı Sektörü Raporu 2019.pdf](#))

## İnşaat Sektörü SWOT Analizi

### Sektörün Güçlü Yönleri

- Güçlü, güncel makine ve ekipman parkı,
- Deneyimli ve yetenekli teknik personel,
- Teknolojik imkân ve bilgi birikimi,
- Yeterli yerli makine ve malzeme yan sanayi,
- Uluslararası ihale ve iş deneyimi,
- Değişik iş dallarında deneyim ve uzmanlık,
- Merkezi karar alma süreçleri ile maliyet odaklı faaliyet ve esneklik,
- Hızlı iş yapabilme ve mobilizasyon yeteneği,
- Yüksek risk alma potansiyeli,
- Yatırım potansiyeli yüksek ülkelere coğrafi yakınlık ve lojistik üstünlük,
- Maliyetlerin belirli limitlerin içinde tutulabilmesi,
- Büyük sermayelere gereksinim duymadan ve hızlı şekilde hareket edebilme,
- Yurt dışında lokal ihtiyaçların iyi tanınması ve yerel otoritenin işleyişini ve mekanizmalarının yabancılarla göre daha iyi bilinmesi,
- Değişik şartlara hızlı uyum sağlayabilme yeteneği,
- İnisiyatif alabilme yeteneği,
- İş yapma ve aldığı işi bitirme kararlılığı,

### Sektörün Zayıf Yönleri

- Sektöre giriş-çıkışın kolay olması nedeniyle müteahhit sayısının fazlalığı,
- Müteahhit sayısının fazlalığının iş hacimlerinin daralmasına neden olması,
- Bürokratik engellerin fazla olması,
- İşçilik maliyetlerinin yüksek olması,
- Sertifikalı işçi sayısının zayıf olması,
- Finansman altyapısının zayıf olması,
- Ar-Ge faaliyetlerinin yetersiz olması,
- Sektörün arkasında yer alacak özel ya da devlet kaynaklı finansman ve sigorta imkânlarının kısıtlılığı,
- Sözleşme ve risk yönetimi sorunları,
- Müşavir firmaların yeterli büyüklüğe ulaşmamış olması,



- Özellikle yurt dışı işlerde Teminat mektubu temininde güçlükler ile karşılaşılması,
- Yurt dışı inşaat işlerinde gidilen ülkelerin mevzuatları konusunda bilgi eksiklikleri,
- Aşırı düşük fiyat tekliflerin kar marjlarını düşürmesi ve sistemde büyük firmaların varlığının zayıf kalması.

#### Fırsatlar

- 2023 hedefleri ve güçlü ekonomiye geçiş sürecinde inşaat sektörü açısından kalıcı ve hızlı bir iç talep artışı mümkün olabilecektir.
- Gelişmekte olan ülke sıfatıyla potansiyel alt ve üst yapı talebi,
- Artan nüfus şehirleşme ile paralel konut ve altyapı talebi,
- Kentsel Dönüşüm projelerinin devam etmesi,
- Türkiye’de mesleki yeterlilik belgesinin zorunlu hale gelmesi ile işgücünün niteliklerinin artması,
- İş Sağlığı ve Güvenli alanında bilinç ve farkındalık oluşturulmasına yönelik kampanyalar.

#### Tehditler

- İçinde bulunduğumuz dönemde dünya ekonomisindeki dalgalanmaların doğrudan doğruya ülkemiz ekonomisini etkilemesi nedeniyle geleceğe ilişkin öngörülerini olumsuz etkilemesi nedeniyle tüketim eğilimini azaltması,
- Döviz kurlarında küresel hareketler nedeniyle gerçekleşebilen ani dalgalanmalar,
- Kamu İhale Mevzuatı ve uygulamalarının çözümleyemediği aşırı düşük tekliflerin sektör karlılığını dolayısıyla sermaye birikimini engellemesi,
- Düşük fiyatların iş ahlakı ve etiğini de olumsuz etkilemesi ile inşaat kalitelerinin düşmesi,
- Müteahhit kavramı ile ilgili bir tanımın ve sınırlamaların olmaması,
- AB ekonomilerindeki dalgalanmalar,
- Dünya genelinde likiditenin daralması,
- Dünya ekonomik büyüme tahminlerinin azalması,
- Küresel finansal koşullardaki kırılmalıkların arttığına yönelik endişeler,
- Petrol fiyatlarında sert düşüş gibi gelişmeler.

<https://www.aso.org.tr/wp-content/uploads/2017/09/30.pdf>

#### Gayrimenkul Sektörü:

2020 yılı itibarıyla dünyada yayılımını artıran Covid-19 salgını hemen hemen her ekonomik ve sosyal değişken üzerinde etkili olmuştur. Beklenmedik sistemik bir risk olarak küresel iş yapış şekillerinden karar alma süreçlerine kadar pek çok yönetsel süreç yeni şartlara göre şekillenmek zorunda kalmıştır. Bu tür, beklenmedik geniş etki alanlı olaylar diğer sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse de talep yönlü bu olumsuz süreçten etkilenmiştir.

Küresel salgından büyük ölçüde etkilenen gayrimenkul sektöründe 2020 yılı sonu itibarıyla 2021 yılında toparlanma için temel atılmıştır. Aşı ile birlikte, salgının 2021 ikinci çeyreğinden sonra daha çok kontrol altına alınabileceği ve buna bağlı küresel ekonomik faaliyetlerin normale yaklaşacağı beklentisi hâkimdir.

(Kaynak: GYODER Gösterge 2020 Yılı Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. Çeyrek Raporu)

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

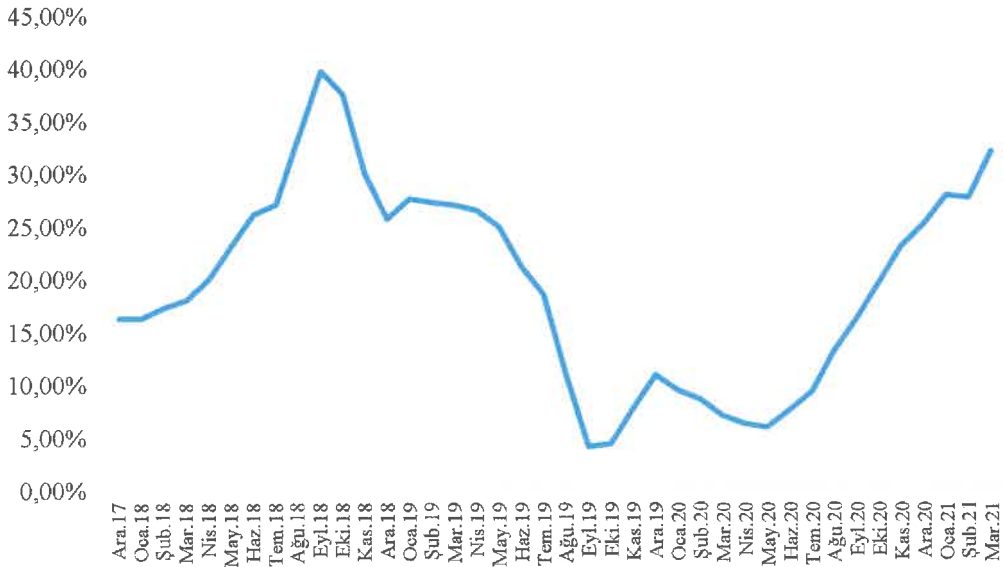
## Türkiye Gayrimenkul Sektörü

Covid-19 salgınının sektör üzerinde etkilerine karşın GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2020 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri %21,4, bilgi ve iletişim faaliyetleri %13,7, tarım sektörü %4,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %2,8, gayrimenkul faaliyetleri %2,6, diğer hizmet faaliyetleri %2,5 ve sanayi %2,0 arttı. 2020 yılında toplam konut satışları 1.499.316 adet olurken, 2021 yılının ilk üç ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,9 azalışla 263.050 adet olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk üç ayında birinci el ipotekli konut satış sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %63,5 azalışla 47.216 adet, diğer satış türleri ise %1,9 artışla 215.843 adet olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %25,2 azalışla 80 bin 370, ikinci el konut satışları ise %21,8 azalışla 182 bin 680 olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak: TÜİK, <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Mart-2021-37467>)

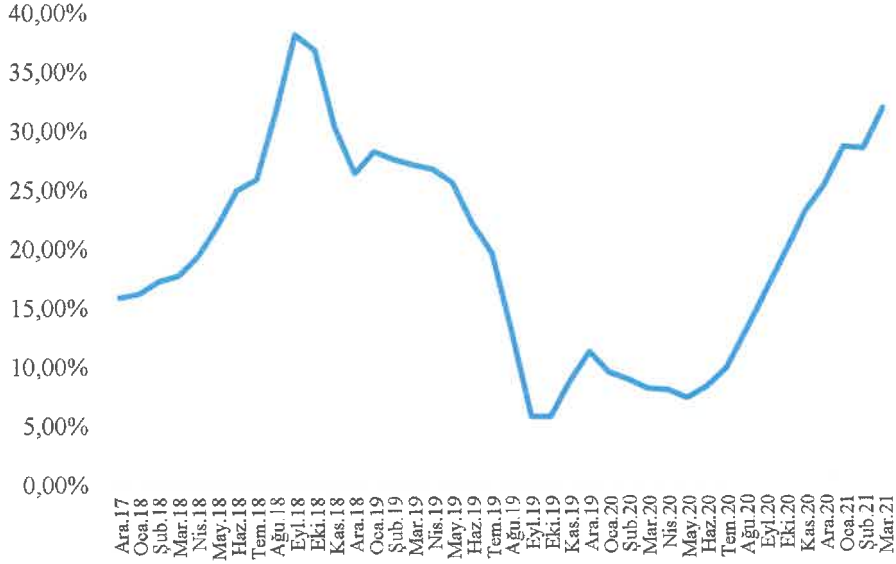
Gayrimenkul sektörünün en önemli unsurlarından birisi inşaat ve yapı maliyetleridir. Bu kapsamda inşaat maliyet endeksi, 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %3,44, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,97 artmıştır. İnşaat maliyet endeksinin yıllık değişim oranları aylar bazında aşağıda grafikte gösterilmiştir. İnşaat maliyet kalemlerinden biri olan malzeme maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %4,89, bir önceki yılın aynı ayına göre %37,96 artmış olup, bir diğer maliyet kalemi olan işçilik maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %0,36, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,36 artmıştır.

### İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranı



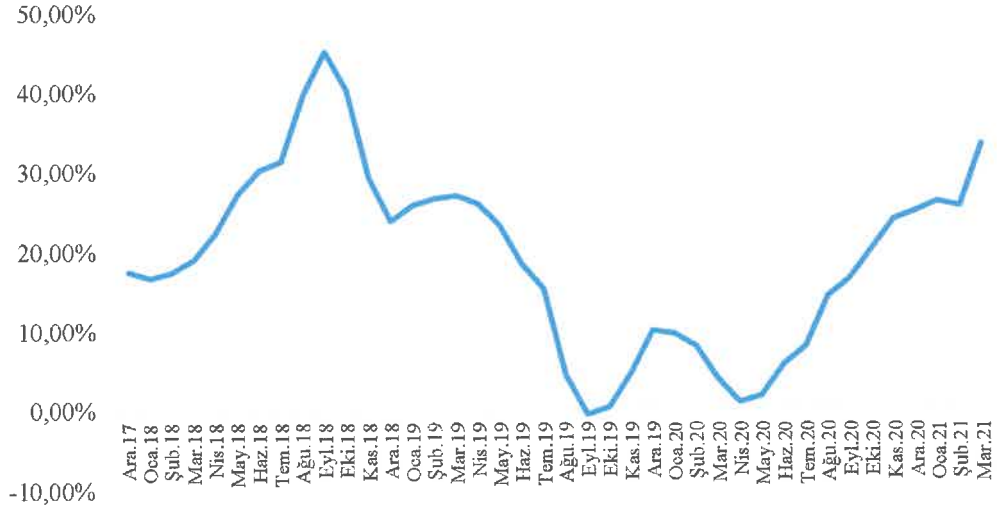
Bina inşaatı maliyet endeksi, 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %3,18, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,62 artmıştır. Bina inşaat maliyet endeksinin yıllık değişim oranları aylar bazında aşağıda grafikte gösterilmiştir. Bina inşaat maliyet kalemlerinden biri olan malzeme maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %4,60, bir önceki yılın aynı ayına göre %37,42 artmış olup, bir diğer maliyet kalemi olan işçilik maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %0,24, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,63 artmıştır.

### Bina İnşaatı Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranı



Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %4,32, bir önceki yılın aynı ayına göre %33,18 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksinin yıllık değişim oranları aylar bazında aşağıda grafikte gösterilmiştir. Yapı inşaat maliyet kalemlerinden biri olan malzeme maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %5,83, bir önceki yılın aynı ayına göre %39,76 artmış olup, bir diğer maliyet kalemi olan işçilik maliyet endeksi 2021 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %0,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,37 artmıştır.

### Bina Dışı Yapılar İçin İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranı



(Kaynak: TÜİK,

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/DownloadIstatistikselTablo?p=mapKrb86s1XdDh8166b6LuuQGlkG7aCo7XQH7uL3IA4TbrgQ5jM7p7AywfmY/5hR>)

Anel  
Elektrik Enerji Taahhüt ve Tic. A.Ş.

Gayrimenkul sektörünün bir diğer önemli unsuru ise yapı ruhsatı ve yapı kullanım izinleridir. Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının bina sayısı, yüzölçümü, değer ve daire sayısı olarak dağılımı dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<b>Yapı Ruhsatı</b>				
<b>Dönem</b>	<b>Bina Sayısı (adet)</b>	<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Değer (TL)</b>	<b>Daire Sayısı (m<sup>2</sup>)</b>
2018	104.509	149.439.529	204.599.639.703	669.165
2019	56.308	74.648.875	120.868.474.256	324.839
2020	95.408	110.975.590	206.828.279.162	547.211
1Ç2020	14.165	17.718.752	30.559.780.299	81.937
1Ç2021	32.832	33.216.760	74.662.112.887	168.447

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2021 yılının ilk çeyreğinde bir önceki yılın ilk çeyreğine göre bina sayısı %131,78, yüzölçümü %87,47, değeri %144,31 ve daire sayısı ise %105,58 artmıştır.

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2021 yılının ilk üç ayında toplam yüzölçümü 33,2 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 19,5 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 7,5 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 6,3 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2021 yılının ilk üç ayında kullanma amacına göre 23,8 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 2,4 milyon m<sup>2</sup> ile bir daireli ikamet amaçlı binalar izledi.

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanım izin belgelerinin bina sayısı, yüzölçümü, değer ve daire sayısı olarak dağılımı dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi</b>				
<b>Dönem</b>	<b>Bina Sayısı</b>	<b>Yüzölçümü</b>	<b>Değer (TL)</b>	<b>Daire Sayısı</b>
2018	127.117	174.607.255	242.118.772.916	894.240
2019	94.067	150.467.763	244.419.808.576	740.470
2020	77.679	122.013.147	225.274.907.174	599.889
1Ç2020	18.572	31.835.762	55.185.124.365	156.075
1Ç2021	20.900	33.222.231	74.204.909.411	159.294

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanım izin belgelerinin 2021 yılının ilk çeyreğinde bir önceki yılın ilk çeyreğine göre bina sayısı %12,53, yüzölçümü %4,36, değeri %34,47 ve daire sayısı ise %2,06 artmıştır.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2021 yılının ilk üç ayında toplam yüzölçümü 33,2 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 18,2 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 8,1 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 6,9 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2021 yılının ilk üç ayında kullanma amacına göre 24,7 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,8 milyon m<sup>2</sup> ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.



(Kaynak: TÜİK, <https://tuikweb.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=37461>,  
<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yapi-Izin-Istatistikleri-Ocak-Aralik,-2020-37460>)

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:** Şirketin konsolide gelirlerinin ana başlık olarak kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Proje Taahhüt	689.837.990	995.170.065	1.337.049.392
Gemi Elektrik Elektronik	31.288.778	6.300.757	10.448.920
Gayrimenkul Kiralama	18.569.937	21.461.334	21.884.876
Enerji	737.134	7.784.200	6.979.073
Telekomünikasyon	7.627	21.610	41.823
Konsolidasyon Düzeltmeleri	-1.228.463	-557.332	-93.364
<b>Toplam</b>	<b>739.213.003</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>1.376.310.720</b>

İhraççının konsolide gelirlerinin ülke bazında dağılımı ise kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Türkiye	277.330.036	96.368.372	77.377.505
Katar	97.077.241	158.762.409	809.702.259
İngiltere	32.016.361	162.258.169	56.117.822
Hollanda	25.429.105	24.097.322	5.769.173
Bulgaristan	755.070	7.784.200	6.972.938
Azerbaycan	84.470.582	5.838.664	0
Birleşik Arap Emirlikleri	223.381.007	575.628.830	420.464.387
Eliminasyon	-1.246.399	-557.332	-93.364
<b>Toplam</b>	<b>739.213.003</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>1.376.310.720</b>

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu izahnamenin 5. bölümünde belirtilen risk unsurları dışında bir unsur yoktur.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınav ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Taahhüt sektöründe alt yüklenici olarak faaliyet gösteren Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları faaliyet gösterdikleri ülkelerde üstlendikleri projelerle alakalı olarak gerekli yeterliliklere sahiptir. Farklı projelerde gereken özel lisanslar/yeterlilikler söz konusu olduğunda da bu yetkinliklere sahip firmalarla anlaşmalar yapılmakta ve projeler bu firmalarla birlikte gerçekleştirilmektedir.

**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

Anel Elektrik ve bağılı ortaklıklarının tam konsolidasyona dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları finansal rapor dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	ABD Doları	Avro	TL	TL Karşılıkları
31.12.2020	228.193.077	3.581.936	585.879.050	2.293.196.053
31.12.2019	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539
31.12.2018	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539

Anel Elektrik ve bağılı ortaklıklarının diğer ilişkili taraf şirketleri lehine verilmiş olan teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları 2020 ve 2019 yıllarında 286.000 TL olup, 2018 yılında bulunmamaktadır.

Anel Elektrik'in kendi tüzel kişiliği lehine vermiş olduğu teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarı ise 31.12.2020 dönemi itibarıyla 799.886.152 TL'dir. (31.12.2019: 673.546.740 TL, 31.12.2018: 582.580.393 TL)

TRİK'ler	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Teminat Mektupları	15.178.048	12.343.569	2.291.725
Alınan Teminat Senetleri	1.641.928	1.549.138	11.272.939
Alınan Teminat Çekleri	431.502	0	7.110.325
<b>Toplam</b>	<b>17.251.478</b>	<b>13.892.707</b>	<b>20.674.989</b>

#### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- İNTES İnşaat Sektörü Raporları
- KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu
- TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri
- GYODER Gösterge 2020 Yılı Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. Çeyrek Raporu

İNTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, [www.kpmg.com.tr](http://www.kpmg.com.tr)

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

GYODER, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43 Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul, +90 212 282 53 65, +90 212 325 28 25, [www.gyoder.org.tr](http://www.gyoder.org.tr)

  
Anel Elektrik  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

**7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraksamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraksamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler alınarak, operasyonların en az olumsuz etkilenmesi için çaba göstermiştir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak üzere teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmaya çalışılmıştır. Pandemi koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Bu etkiyi azaltacak önlemler alınmaya çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gelişmelerin hali hazırda devam eden projelere yansımaları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

**University College London Hospital Proton Beam Therapy Unit (UCLH PBT4) Projesinde**, şantiye tümüyle durdurulmamış olsa da sahada herhangi bir anda çalışabilecek eleman sayısı sınırlandırılmış ve bunun sonucunda da kaçınılmaz bir şekilde projenin tamamlanma tarihinde beklenenin üzerinde uzama yaşanmıştır. Proje şu anda tamamlanmış olup, projeye ilişkin ilave maliyetler ve bunların telafi edilmesi ile ilgili ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building Projesi**, Covid-19 Pandemisinin etkisinin yanında geciken ödemeler ve henüz çözüme kavuşturulamayan değişiklik emirleri nedeniyle bu dönemde durağan bir seyir izlemiştir. %99 oranında tamamlanmış olan projenin nihai hesabının çıkartılmasıyla alakalı olarak işverenle ortak bir noktada buluşulamadığı için, sözleşme kapsamında mutabakatsızlığın çözümü amacıyla BAE’ de tahkime başvurulmuş olup, tahkim süreci devam etmektedir.

**Ain Dubai (Bluwaters) Projesi**, tamamlanmaya yaklaşılmaktayken Covid-19 Pandemisi etkisi nedeniyle ilave bir süre uzatımı ihtiyacı ortaya çıkmış olup, öngörülen ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Azerbaycan Vergiler Nazırlığı Binası**, program uyarınca ilerlemekte olup, Covid-19 Pandemisi önlemleri nedeniyle kaynaklanan ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Galataport Projesi**, kısa bir süre duraksama yaşamış olup, süre uzatımı ve ilave maliyetler ile ilgili yapılan görüşmeler çoğunlukla olumlu olarak yürümekte olup, işveren ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**İstanbul Modern Müzesi ve Schiphol Havaalanı Pier A Airside Genişleme Projeleri**, projelerde duraksama yaşanmamış; sadece kısa süreler için endirek personelin evden çalışması uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının bağlı olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel’in ortak olduğu şirketler dolayısıyla ilişkili taraf şirketleri bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### Anel Holding A.Ş. (Anel Holding)

Anel Holding, 31.05.2011 tarihinde holding faaliyetlerinde bulunmak, bu kapsamda başka işletmelere iştirak etmek, onların yatırımlarına katkıda bulunmak amacıyla kurulmuştur. Anel Holding, Anel İş Merkezi’nde faaliyet göstermekte olup, İhraççı, İhraççının bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerindeki mali işler, finans, kalite süreçleri, bilgi sistemleri, kurumsal iletişim, iç denetim, ticari işler, satın alma, planlama ve hukuk işlemlerinin sevk, idare ve organizasyonu ve tüm bu süreçlerin yönetiminden yetkilendirilmiş olup, oluşan giderler belli bir sistematik ile katılım payı olarak hizmetten yararlanan şirketlere dağıtılmaktadır.

Anel Holding’in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	850.000	85,00
Avniye Mukaddes Çelikel	50.000	5,00
Mahir Kerem Çelikel	50.000	5,00

  
Anel Holding A.Ş.  
Elektrik Proje, Taahhüt ve Tic. A.Ş.



Merve Şirin Çelikel	50.000	5,00
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Anelsis)**

Anelsis, 15.05.1986 tarihinde faaliyetlerine başlamış olup, Alçak Gerilim ana dağıtım ve MCC (Motor Control Center) panoları, kompanzasyon ve otomasyon panolarının üretimini gerçekleştirmektedir.

İhraççı ve bağlı ortaklıkları, Anelsis'ten, yürüttüğü elektrik taahhüt projelerinin bazılarında kullanılmak üzere piyasa şartları ve alternatif teklifler göz önünde bulundurularak elektrik pano alımı gerçekleştirmektedir.

Anelsis'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	15.434.000	89,43
Avniye Mukaddes Çelikel	1.825.000	10,57
<b>Toplam</b>	<b>17.259.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Anelnet Teknik Hizmetler Ltd. Şti. (Anelnet)**

Anelnet, 10.08.2005 tarihinde kurulmuş olup, temel olarak akıllı binaların işletme bakım ve yönetim hizmetlerini icra etmektedir. Bu itibarla, alışveriş merkezleri veya işmerkezlerinin geliştirilmesi, genel olarak planlanması, hayata geçirilmesi, kiraya verilmesi de dahil olmak üzere binaların tefrişatı ve binalarda yer alan elektromekanik sistemlerin periyodik bakımları ile ayrıca bina yönetimi faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Anelnet, Anel İş Merkezi'nde faaliyet göstermekte olup, Anel İş Merkezi'nin yönetim şirketidir. Anel İş Merkezi'ndeki tüm kiracılara uyguladığı gibi Anel Elektrik'e de bina bakım onarım, elektrik, su, doğalgaz tüketimlerini ve ortak giderlerini faturalamaktadır.

Anelnet'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	1.048.000	80,00
Avniye Mukaddes Çelikel	262.000	20,00
<b>Toplam</b>	<b>1.310.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri A.Ş. (Anel Doğa)**

Anel Doğa, 23.07.2007 tarihinde kurulmuş olup, 25.02.2010 tarihinde Rıdvan Çelikel tarafından ortak olunmuştur. Her türlü eski vasıta kullanılmış ve kullanılmamış otomobil, motorlu taşıtlar ve bunlara ait malzemelerin geri dönüşümlerini sağlayan bir geri dönüşüm (çevre) tesisidir. Bu anlamda, elektrikli ve elektronik cihaz, ömrünü tamamlamış otomobil, uçak ve aksamları, atık kablo, atık CRT (Katot ışın tüpü) geri dönüşümünün yanı sıra tehlikeli atık ara depolama, atık yönetim hizmeti, atık akümülatör geçici depolaması alanlarında faaliyet gösterirken alanı ile ilgili konularda çevre ölçüm, endüstriyel atık danışmanlığı hizmetleri de verebilmektedir.

  
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

Anel Doğa'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	27.325.000	49,68
Anelsis	25.000.000	45,45
Mahir Kerem Çelikel	1.000.000	1,82
Merve Şirin Çelikel	1.000.000	1,82
Haldun Aksoy	500.000	0,91
Ali Ender Çolak	175.000	0,32
<b>Toplam</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Epsinom Teknik Hizmetler Ltd. Şti. (Epsinom)**

Epsinom, 12.07.2018 tarihinde akıllı bina, alışveriş merkezleri ve sanayi tesislerinin elektromekanik altyapı tesislerinin işletme bakım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur. Mevcut durumda, bu faaliyetini yurtiçindeki önemli şirketlere ait bina ve tesislerde yürütmeye devam etmektedir. Merkezi Anel İş Merkezi'nde olup, Anel Elektrik'in benzer konularda ihtiyacı olduğunda destek hizmeti verebilmektedir.

Epsinom'un mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anelnet	50.000	50,00
Rafiq İbrahimov	50.000	50,00
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Orion O And M Mehdud Mesuliyetli Cemiyeti**

Anelnet ve Azerenergoservis MMC ortaklığıyla 2015 yılında kurulan şirket, Azerbaycan'da her türlü bina ve projelerin elektrik ve mekanik servis bakım hizmeti ve tamiri, haberleşme elektrik hatlarının gibi alanda faaliyet göstermektedir.

Orion O And M Mehdud Mesuliyetli Cemiyeti'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (AZN)	Sermaye Payı (%)
Azerenergoservis MMC	3.350	67,00
Anelnet	1.650	33,00
<b>Toplam</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

#### **Çelikel Eğitim Vakfı**

Çelikel Eğitim Vakfı, 2006 yılında Rıdvan Çelikel tarafından, sosyal sorumluluk bilinci ile hareket ederek, eğitim, kültür, sağlık, bilimsel araştırma ve geliştirme alanları ile sosyal alanlarda faaliyetlerde bulunmak, eğitimin kalitesini artırmak, çağdaş, akılcı, bilimsel, demokratik niteliklere sahip olarak sürdürülmesini ve yaygınlaşmasını, eğitilmiş birey sayısının artmasını sağlamak, sosyal faaliyetlerde her yaşta bireylerin toplumsal ve ekonomik hataya katılımını sağlayarak, üretkenliklerini desteklemek, söz konusu faaliyetlerden, başta kimsesiz veya ekonomik bakımdan yetersiz çocuklar, zihinsel engelli çocuklar ve yaşlılar olmak üzere, mümkün olan en çok sayıda kişinin yararlanmasını sağlamak, bu nitelikteki faaliyetler ile

toplumun üyelerini maddi ve manevi bakımdan destekleyerek, sosyal dayanışmanın gelişmesine ve toplumdaki ekonomik ve sosyal dengenin tesisine katkıda bulunmak, devletin kamu hizmeti yükünü paylaşmak, özellikle çocukların eğitim ve barınması, zihinsel engelli çocukların eğitimi, rehabilitasyonu, tedavisi ve barınması, yaşlıların barınması için her seviye tesis ve kurumlar kurmak ve işletmek amacıyla kurulmuştur. Mevcut durum itibarıyla, eğitim başka olmak üzere amacı doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

Çelikel Eğitim Vakfı'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	547.098	100,00
<b>Toplam</b>	<b>547.098</b>	<b>100,00</b>

Bununla birlikte İhraççının şubelerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

#### **Doha Şubesi, P.O. Box: 21346 Doha – Katar**

2006 yılında kurulan Katar şube, Katar'da taahhüt sektöründeki MEP (Mechanical, Electrical, Plumbing “Mekanik, Elektrik, Tesisat”) projelerinin yapımında faaliyet göstermektedir.

#### **Azerbaycan Şubesi, C. Cabbarlı 44, Caspian Plaza Kat: 2 D: 4 Bakü – Azerbaycan**

2011 yılında kurulan Azerbaycan şube, elektrik ve mekanik taahhüt işleri, enerji projelerinin yapımı, servis ve bakımı, haberleşme elektrik hatlarının çekilmesi gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.

#### **Rusya Şubesi, 127422, Rusya Federasyonu, Moskova, Timiryazevskaya street, 1. Business Centre – Premier**

2015 yılının Ağustos ayında Rusya'nın başkenti Moskova'da yer alan VTB Arena- Central Dynamo Stadi Projesi alçak gerilim, zayıf akım ve yangın alarm sistemleri işlerinin yapımı için imzalanan ön anlaşmaya istinaden pojenin yapılması için Moskova şehrinde Rusya şubesi kurulmuştur. 2015 yılının Aralık ayında ise Rusya ile Türkiye ilişkilerinde yaşanan gelişmeler nedeniyle proje görüşmeleri ana işveren tarafından sonlandırılmıştır. Rusya şube, olası doğabilecek yeni projelerin yürütülebilmesi için bekletilmektedir.

#### **Hollanda Şubesi, Transpolispark, Siriusdreef 17-27, 2132 WT Hoofddorp Amsterdam – Hollanda**

2018 yılında kurulan şube, Hollanda'nın Amsterdam kentinde yer alan Schiphol Havalimanı yeni iskele inşaatının elektrik ve mekanik işlerini üstlenen ABT MEP V.O.F. İş Ortaklığı'na mühendislik, tedarik, insan kaynakları alanlarında hizmet tedarikçisi olarak faaliyet göstermektedir.

İhraççının bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler ve özet veriler ise aşağıda yer almaktadır.

#### **Anelyapı Gayrimenkul A.Ş. (Anel Yapı)**

Anel Yapı, Gayrimenkul sektöründe alım-satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, depo, ticari parklar vb. ile ilgili alım-satım, ana müteahhitlik ve proje geliştirme hizmetleri üzere 2007 yılında kurulmuş olup, bu

anlamda her türlü inşaat ve inşaat işleri taahhüdünde bulunabilir. İnşaat ve imalat işlerinin gerektirmesi halinde kamulaştırma işlemleri de dahil olmak üzere taşınmaz satın alabilir, intifa hakkı ve üst hakkı tesis edebilir.

İhraççının merkezi, Anel Yapı'nın sahibi olduğu Anel İş Merkezi'nde yer almakta olup, İhraççı Anel Yapı'nın kiracısı konumundadır.

Anel Yapı'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	23.100.000	52,50
Anel Telekomünikasyon	20.900.000	47,50
<b>Toplam</b>	<b>44.000.000</b>	<b>100,00</b>

Anel Yapı'ya ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
21.03.2007	Anel Yapı	Gayrimenkul alım satımı kiraya verilmesi, inşaat işleri	303.586.932 TL	128.932.508 TL	14.049.147 TL	Türkiye	Yoktur.

#### **Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Anel Marin)**

Anel Marin, 05.07.2005 tarihinde kurulmuş olup, ticari gemiler, savaş gemileri veya özel deniz araçlarında elektrik ve elektromekanik sistemlerinin projelendirilmesi, malzeme tedariki, imalatları, onarımları, tadilatları, yenilenmesi, danışmanlığı, temsilciliği, taahhüdü, bakım ve servisi konularında hizmet vermektedir. Merkez adresi Anel İş Merkezi'nde olup, ayrıca Pendik'te şubesi bulunmaktadır. Savunma Sanayii alanında, bu alandaki çözüm ortaklarıyla ve özellikle milli gemi projesi kapsamında önemli faaliyetler icra etmektedir.

Anel Marin'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	279.000	93,00
Ali Ulvi Ağan	10.000	3,33
Mehmet Can Uçar	5.000	1,67
Avniye Mukaddes Çelikel	4.000	1,33
Ahmet Bülent Batukan	2.000	0,67
<b>Toplam</b>	<b>300.000</b>	<b>100,00</b>

  
Anel Elektrik  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



Anel Marin'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
08.06.2007	Anel Marin	Gemi Elektrik Elektronik Projeleri	36.891.953 TL	16.366.189 TL	8.023.653 TL	Türkiye	Yoktur.

#### **Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom)**

Anel Telekom, öncelikle yurtiçi profesyonel elektronik (telekomünikasyon) cihaz ihtiyaçlarını karşılamak üzere bu cihazların araştırma, üretim, işletme bakım ve servis hizmetlerini yapmak, mahallerinde montajını yapmak, yaptırmak ve ticaretini yapmak amacıyla 07.01.2003 tarihinde kurulmuş olup, mevcut durum itibarıyla faaliyet göstermemektedir. Anel Telekom payları, 13.09.2005 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başlamış olup, Borsa İstanbul'un 30.11.2018 tarihli duyurusu ile Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-c ve 32/1-b maddeleri kapsamında Şirket paylarının 03.12.2018 tarihinden itibaren kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Anel Telekom'un mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	48.302.577	96,61
Diğer	1.697.423	3,39
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00</b>

Anel Telekom'a ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
07.01.2003	Anel Telekom	Telekomünikasyon	73.426.490 TL	68.065.716 TL	-615.961 TL	Türkiye	Yoktur.

#### **Anel Emirates General Contracting LLC (Anel Emirates)**

Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)'nde Abu Dabi emirliği içinde elektrik – mekanik taahhüt işlerinin yapılabilmesi için 2010 yılında kurulmuş olup, BAE'de yerel firma statüsündedir.

Anel Emirates'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (AED)	Sermaye Payı (%)
Sheikh Hamed Bin Kha	76.500	51,00
Anel Elektrik (*)	73.500	49,00
<b>Toplam</b>	<b>150.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Anel Elektrik %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

  
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

Anel Emirates'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
21.04.2010	Anel Emirates	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	630.615.705 TL	84.301.937 TL	-46.291.042 TL	Birleşik Arap Emirlikleri	Yoktur.

#### **Anel Emirates – Dubai Şube**

2012 yılında, BAE'de Dubai emirliği içindeki elektrik-mekanik taahhüt işleri için Anel Emirates'in şubesi olarak kurulmuştur.

#### **Anelmep Maintenance and Operations LLC. (Anelmep)**

Körfez ülkelerinde gerçekleştirilen büyük projelerin elektromekanik ve endüstriyel sistemlerinin taahhüt, tasarım, uygulama, bakım, onarım ve işletme hizmetlerini vermek üzere 2008 yılında kurulmuştur.

Anelmep'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (QAR)	Sermaye Payı (%)
Sheikh Salman Ahmed	558.450	51,00
Anel Elektrik (*)	536.550	49,00
<b>Toplam</b>	<b>1.095.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Anel Elektrik %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

Anelmep'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
26.08.2008	Anelmep	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	710.998.036 TL	449.832.368 TL	-5.327.156 TL	Katar	Yoktur.

#### **Anel Engineering & Contracting LTD. (Anel Engineering)**

İngiltere Londra'da 2017 yılında kurulmuş olup, faaliyetlerine 2018 yılında başlamıştır. NHS (İngiltere Ulusal Sağlık Servisi) bünyesinde faaliyet gösterecek "UCLH Proton Beam Therapy Center" hastanesinin yüklenicisi olan Fransız firması Bouygues'in alt taşeronu olarak, söz konusu hastanenin elektrik – mekanik işlerini üstlenmiştir.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. & S.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçuyu, 21. Kat, Mecidiyeköy Yolu, C-3 Blok Kat: 11A  
No: 80 Kat: 21 Mecidiyeköy - Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 279810 / Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Anel Engineering'in sermayesinin tamamı Anel Elektrik'e aittir.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (GBP)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	100.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00</b>

Anel Engineering'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
23.03.2017	Anel Engineering	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	41.268.520 TL	-95.842.079 TL	-90.152.290 TL	İngiltere	Yoktur.

#### Anel Dar Libya Constructing & Services LLC. (Anel Dar Libya)

Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşılamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır.

Anel Dar Libya'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (LYD)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	650.000	65,00
Dar Libya Consulting&Technological Development (C.E.B)	350.000	35,00
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00</b>

Anel Dar Libya'ya ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
24.06.2010	Anel Dar Libya	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	0	0	0	Libya	Yoktur.

 Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

 İNFO Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kuşçubaşı S. Mecidiyeköy Yolu C/14 Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271978/000 Fax: 0032 344 64 26  
E-posta: info@infoyati.com.tr  
Tic. Sic. No: 271978/000 Fax: 0032 344 64 26  
E-posta: info@infoyati.com.tr  
Tic. Sic. No: 271978/000 Fax: 0032 344 64 26  
E-posta: info@infoyati.com.tr

## Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tasfiye Halinde Anel Enerji)

Yenilenebilir enerji alanında güneş ve rüzgar enerjisi sistemlerinde, enerji santrallerinin yatırım ve teknik danışmanlığı, projelendirme, sistem tasarımı, santral kurulumları, lisans alımı, işletme- bakım ve üretim takibi konularında hizmet vermek üzere 24.07.2009 tarihinde kurulan Tasfiye Halinde Anel Enerji, 06.12.2019 tarihinde tasfiyeye girmiştir. Şirket halen tasfiye sürecindedir.

Tasfiye Halinde Anel Enerji'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	1.762.500	70,50
Rıdvan Çelikel	337.500	13,50
Anel Telekom	125.000	5,00
Merve Şirin Çelikel	125.000	5,00
Mahir Kerem Çelikel	125.000	5,00
Ahmet Bülent Batukan	12.500	0,50
Ali Ender Çolak	12.500	0,50
<b>Toplam</b>	<b>2.500.000</b>	<b>100,00</b>

Tasfiye Halinde Anel Enerji'ye ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (31.12.2020)	Özkaynaklar (31.12.2020)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2020)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
24.07.2009	Tasfiye Halinde Anel Enerji	Enerji	1.277.071 TL	-24.533.330 TL	-368.546 TL	Türkiye	Yoktur.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	1.510.000	1.475.196
Binalar	7.068.946	8.205.588	8.205.588
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	502.766	406.856	360.334
Tesis, makine ve cihazlar	45.030.867	87.630.310	77.247.633
Taşıtlar	4.871.089	4.241.484	4.511.865
Demirbaşlar	42.429.758	36.025.926	32.811.734
Özel Maliyetler	412.165	407.346	405.007
Diğer Maddi Duran Varlıklar	167.761	265.819	256.643





Taşıt	2001-2018	-	Türkiye, Katar	597.393	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	1998-2020	-	Türkiye, Katar, Bakü, Hollanda, İngiltere, BAE	3.645.925	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	2005-2020	-	Türkiye	22.641	Gemi Elektrik Elektronik Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	2007-2020	-	Türkiye	882.820	Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Özel Maliyetler	2005 ve 2017	-	Türkiye	10.198	Gemi Elektrik Elektronik Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2014-2017	-	Türkiye	38.602	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yer alan Anel İş Merkezi'ndeki 42 adet bağımsız bölümün içinde İhraççı ve konsolidasyona tabi şirketlere ait kullanım alanıdır.

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (31.12.2020)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL) (*)
Anel İş Merkezi	2009	42 adet bağımsız bölüm / 62.382 m <sup>2</sup> kapalı alan	İstanbul-Ümraniye	284.500.000	Kiralama Amaçlı	Birden fazla	Değişken	17.384.375
Arsa (Koşuyolu)	2007	394 m <sup>2</sup>	İstanbul-Koşuyolu	4.075.000	Kiralama Amaçlı	Avukat Özgür Kaya	2021 yılında kontrat süresi kendiliğinden uzamıştır.	230.037

(\*) 2020 yılında elde edilen kira gelirleridir.

#### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

#### Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Şirketi

**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi</b>					
<b>Maddi Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü</b>	<b>Kimin Lehine Verildiği</b>	<b>Nedeni</b>	<b>Veriliş Tarihi</b>	<b>Tutarı</b>
Bina- Anel İş Merkezi	1.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	10.09.2014	37.200.000 Euro
Bina- Anel İş Merkezi	2.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	06.08.2020	20.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	3.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	06.08.2020	150.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	4.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	26.11.2020	200.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	5.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	27.11.2020	100.000.000 USD
Arsa (Koşuyolu)	1.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	25.11.2020	80.000.000 TL

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değerlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi</b>					
<b>Yatırım Amaçlı Varlık Cinsi</b>	<b>Edinme Tarihi</b>	<b>Ekspertiz Değeri</b>	<b>Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu</b>	<b>Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)</b>	<b>YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı</b>
Anel İş Merkezi	08.12.2009	284.500.000	03.02.2021 / 2021REV57	Yatırım Amaçlı	171.522.379
Arsa (Koşuyolu)	27.04.2007	4.075.000	03.02.2021 / 2021REV58	Yatırım Amaçlı	2.867.150

İstanbul Ümraniye'de yer alan Anel İş Merkezi ve Koşuyolu'nda yer alan arsaya ilişkin değerleme raporları TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.





## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar, muhasebe programları ve yazılımlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	7.449.421	7.005.931	6.595.202
<b>Toplam</b>	<b>7.449.421</b>	<b>7.005.931</b>	<b>6.595.202</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Haklar	7.331.402	6.691.019	6.215.332
<b>Toplam</b>	<b>7.331.402</b>	<b>6.691.019</b>	<b>6.215.332</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Haklar	118.019	314.912	379.870
<b>Toplam</b>	<b>118.019</b>	<b>314.912</b>	<b>379.870</b>

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.





İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28.160.246	632.716	2.916.653
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	178.460.474	235.160.192	228.038.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16.375.401	11.387.087	7.162.092
Diğer Borçlar	14.478.734	9.038.545	22.140.671
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.285.181	109.463	14.833.014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.193.553	8.929.082	7.307.657
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	18.562.232	9.734.857	19.244.417
Ertelenmiş Gelirler	430.824.571	262.934.250	226.667.267
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.520.172	1.114.583	3.718.861
Kısa Vadeli Karşılıklar	16.057.083	25.483.815	20.815.236
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8.873.582	9.597.017	12.479.388
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7.183.501	15.886.798	8.335.848
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>141.345.563</b>	<b>163.186.710</b>	<b>148.788.335</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Diğer Borçlar	0	0	107.761
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	107.761
Ertelenmiş Gelirler	0	0	34.715
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.656.309	34.426.545	3.667.761
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>442.451.012</b>	<b>507.529.697</b>	<b>516.632.139</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>448.211.064</b>	<b>506.193.663</b>	<b>493.490.376</b>
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	110.000.000	110.000.000
Paylara İlişkin Primler	1.498.280	1.498.280	1.431.009
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi	-62.334.320	-62.334.320	-62.334.320
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	0	-8.691.856	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-1.765.996	-1.595.783	-1.277.105
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm (Kayıpları)</i>	<i>-1.765.996</i>	<i>-1.595.783</i>	<i>-1.277.105</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme (Azalışları)</i>	<i>-101.224</i>	<i>-101.224</i>	<i>-101.224</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>-1.664.772</i>	<i>-1.494.559</i>	<i>-1.175.881</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	278.170.476	201.605.115	173.780.519


  
 Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	278.170.476	201.605.115	173.780.519
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.950.112	13.960.750	13.296.782
<i>Yasal Yedekler</i>	13.950.112	13.960.750	13.296.782
Diğer Özkaynak Payları	-13.842.938	-13.842.938	0
Diğer Yedekler	5.851.513	5.851.513	2.393.923
Geçmiş Yıllar Karları	168.857.068	256.199.568	234.865.153
Net Dönem Karı/(Zararı)	-142.173.131	3.543.334	21.334.415
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-5.760.052</b>	<b>1.336.034</b>	<b>23.141.763</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.617.986.298</b>	<b>1.439.141.493</b>	<b>1.292.421.841</b>

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtması bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla yükselmekte olup, 2018 yılında 1,3 milyar TL olan aktifler 2019 yılında nakit ve nakit benzerleri ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,4 artışla 1,4 milyar TL'ye, 2020 yılında da ticari alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %12,4 artışla 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 950,7 milyon TL iken 2019 yılında ticari alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık nakit ve nakit benzerleri ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,1 artışla 1,1 milyar TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve stoklardaki düşüşe karşılık ticari alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ile birlikte diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %20,8 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %78,9'unu oluşturmaktadır.

İhraççının kısa vadeli ticari alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. İhraççının 2018 yılında 376,3 milyon TL olan ticari alacakları 2019 yılında özellikle alıcılar hesabındaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %41,3 düşüşle 221,1 milyon



TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında da özellikle işveren iade payı alacaklarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %5,1 artışla 232,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Alıcılar	113.197.517	118.789.659	272.007.089
Alacak Senetleri ve Alınan Vadeli Çekler	2.147.838	7.502.294	6.817.804
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	-75.602	-412.659	-1.708.723
Gelir Tahakkukları	0	5.685.300	51
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kayıpları	-30.211	-1.145.483	-2.259.347
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.202.765	1.117.593	5.273.235
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-1.202.765	-1.117.593	-5.273.235
İşveren İade Payı Alacakları (*)	107.558.871	81.959.628	88.869.675
İlişkili Taraflardan Alacaklar	9.577.545	8.680.938	12.549.451
<b>Toplam</b>	<b>232.375.958</b>	<b>221.059.677</b>	<b>376.276.000</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren iade payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İhraççının kısa vadeli diğer alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 24,7 milyon TL olan diğer alacaklar 2019 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki artışa karşılık verilen depozito ve teminatlardaki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %0,8 oranında sınırlı düşüşle 24,5 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında da verilen depozito ve teminatlar, vergi ve SGK alacakları ile birlikte ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki düşüğe bağlı olarak 2019 yılına göre %82,0 düşüşle 4,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.590.989	11.692.017	19.265.862
Personelden Alacaklar	7.746	4.382	3.981
Şüpheli Diğer Alacaklar	5.248.443	5.248.443	4.581.553
Eksi: Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-5.248.443	-5.248.443	-4.581.553
Diğer Çeşitli Alacaklar	682.738	441.402	617.814
Vergi ve SGK Alacakları	922.805	1.461.394	1.198.337
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	200.981	10.935.494	3.642.532
<b>Toplam</b>	<b>4.405.259</b>	<b>24.534.689</b>	<b>24.728.526</b>

İhraççının stoklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 156,0 milyon TL olan stoklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %16,3 düşüşle 130,6 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %11,3 düşüşle 115,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Stoklardaki düşüş ilk madde ve malzemelerdeki düşüğe bağlı olarak oluşmuştur.

<b>Stoklar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlk Madde ve Malzeme	115.766.767	130.820.202	156.252.049
Ticari Mallar	16.763	140.874	163.934



Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	0	-371.625	-371.625
<b>Toplam</b>	<b>115.783.530</b>	<b>130.589.451</b>	<b>156.044.358</b>

İhraççının kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 36,6 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler 2019 yılında stoklar için verilen avanslar, verilen diğer avanslar ve gelecek aylara ait giderlerdeki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %49,5 düşükle 18,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise gelecek aylara ait giderlerdeki düşüğe karşılık stoklar için verilen avanslar ile birlikte verilen diğer avanslardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %1,0 artışla 18,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Stoklar İçin Verilen Avanslar	10.083.299	8.195.843	18.025.028
Verilen Diğer Avanslar	3.865.710	2.371.808	9.961.058
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.738.317	7.936.090	8.635.342
<b>Toplam</b>	<b>18.687.326</b>	<b>18.503.741</b>	<b>36.621.428</b>


İhraççının devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 296,8 milyon TL olan devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %84,1 artışla 540,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %52,2 artışla 823,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın yurtiçi ve yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin henüz kazanılmamış varlıklardaki artışa bağlı olarak oluştuğu görülmektedir.

<b>(TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	0	0	4.695.999
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	90.090.800	43.205.437	1.747.980
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	733.091.876	497.528.567	287.337.562
<b>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</b>	<b>823.182.676</b>	<b>540.734.004</b>	<b>293.781.541</b>

(\*) Henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvence oluşmuş olup, alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

İhraççının diğer dönen varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 8,5 milyon TL olan diğer dönen varlıklar 2019 yılında personel avanslarındaki düşüğe karşılık devreden KDV'lerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %77,2 artışla 15,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da devreden KDV'lerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %79,2 artışla 27,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Diğer Dönen Varlıklar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Devreden KDV	26.057.055	13.266.140	3.371.337
İş Avansları	728.031	454.020	781.989
Personel Avansları	252.339	693.643	3.690.879
Diğer Dönen Varlıklar	40.420	696.307	684.787
<b>Toplam</b>	<b>27.077.845</b>	<b>15.110.110</b>	<b>8.528.992</b>

  
Anel  
Elektrik Enerji Taahhüt ve Yatırım A.Ş.

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 341,8 milyon TL iken 2019 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları ile birlikte ertelenmiş vergi varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %12,1 artışla 383,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise Bulgaristan'da yer alan bağlı ortaklığı Energinia Compania Bonev EOOD'nin satılması sonucunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların azalmasına ve yine Bulgaristan'da yer alan diğer bağlı ortaklıklardan Dag-08 OOD ve Golden Sun EOOD şirketlerinin satışı ile birlikte maddi duran varlıklardaki düşüğe bağlı olarak 2019 yılına göre %10,7 düşükle 342,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılı itibarıyla Şirketin duran varlıkları toplam aktiflerinin %21,1'ini oluşturmaktadır.

İhraççının maddi duran varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 61,7 milyon TL olan maddi duran varlıklar 2019 yılında 2018 yılına göre %1,1 oranında sınırlı düşükle 61,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da Bulgaristan yer alan bağlı ortaklıklardan Dag-08 OOD ve Golden Sun EOOD şirketlerinin satışına bağlı olarak maddi duran varlıklarda düşüş görülmüş olup, 2019 yılına göre %66,8 düşükle 20,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	1.510.000	1.475.196
Binalar	6.435.231	7.713.252	7.877.364
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	172.377	159.892	159.678
Tesis, makine ve cihazlar	8.475.059	45.031.807	43.635.392
Taşıtlar	597.393	1.304.540	2.204.684
Demirbaşlar	4.551.386	5.226.793	6.267.682
Özel Maliyetler	10.198	15.520	20.841
Diğer Maddi Duran Varlıklar	38.602	48.746	50.863
<b>Toplam</b>	<b>20.280.246</b>	<b>61.010.550</b>	<b>61.691.700</b>

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 627,0 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlar ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerindeki düşüğe karşılık finansal borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %22,6 artışla 768,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında da ticari borçlar ve kısa vadeli karşılıklardaki düşüğe karşılık finansal borçlar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %34,6 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %63,9 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 231,0 milyon TL olan ticari borçlar 2019 yılında satıcılar kalemindeki düşüğe karşılık borç senetleri ve verilen vadeli çeklerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %2,1 artışla 235,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında taşeron iade payı borçları ile ilişkili taraflara ticari borçlardaki artışa karşılık satıcılar ile birlikte borç senetleri ve verilen çeklerdeki düşüğe bağlı olarak 2019 yılına göre %12,4 düşükle 206,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

İnel  
Elektirik Enerji, Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Satıcılar	131.661.830	144.449.106	175.128.893
Borç Senetleri ve Verilen Vadeli Çekler	12.656.287	57.859.473	29.572.522
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-295.990	-807.999	-759.990
Gelir Tahakkukları	952.180	7.644.152	691
Taşeron İade Payı Borçları (*)	33.486.167	26.015.460	24.096.443
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28.160.246	632.716	2.916.653
<b>Toplam</b>	<b>206.620.720</b>	<b>235.792.908</b>	<b>230.955.212</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında işveren tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari borçlar “taşeron iade payı borçları” olarak nitelendirilmektedir.

İhraççının çalışanlara sağlayan faydalar kapsamında borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 7,2 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %59,0 artışla 11,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %43,8 artışla 16,4 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının çalışanlara sağlanan faydalar kalemindeki artış personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerindeki artışa bağlı olarak görülmüştür.

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personele Borçlar	14.794.713	10.279.710	6.293.645
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.580.688	1.107.377	868.447
<b>Toplam</b>	<b>16.375.401</b>	<b>11.387.087</b>	<b>7.162.092</b>

İhraççının kısa vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 22,1 milyon TL olan diğer borçlar 2019 yılında ödenecek vergi ve harçlardaki artışa karşılık ilişkili taraflara diğer borçlardaki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %59,2 düşükle 9,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise ödenecek vergi ve harçlar ile ilişkili taraflara diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %60,2 artışla 14,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	312.387	372.137	336.957
Ödenecek Vergi ve Harçlar	12.849.184	8.426.437	5.994.289
Diğer Çeşitli Borçlar	14.534	12.290	208.091
Kamuya Olan Taksitlendirilmiş Borçlar	17.448	118.218	768.320
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.285.181	109.463	14.833.014
<b>Toplam</b>	<b>14.478.734</b>	<b>9.038.545</b>	<b>22.140.671</b>

İhraççının devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 19,2 milyon TL iken 2019 yılında yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %49,4 düşükle 9,7 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da yurtiçi ve yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %90,7 artışla 18,6 milyon TL'ye yükselmiştir.



(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	3.220.478	1.958.354	1.075.275
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	15.341.754	7.776.503	18.169.142
<b>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri</b>	<b>18.562.232</b>	<b>9.734.857</b>	<b>19.244.417</b>

İhraççının kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 226,7 milyon TL iken 2019 yılına göre %16,0 artışla 262,9 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %63,9 artışla 430,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İnşaat Sözleşmeleri ile İlgili Olarak Alınan Avanslar (*)	427.999.535	248.687.654	223.518.539
Diğer Alınan Avanslar	871.591	12.449.805	377.278
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.953.445	1.796.791	2.771.450
<b>Toplam</b>	<b>430.824.571</b>	<b>262.934.250</b>	<b>226.667.267</b>

(\*) İnşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan avanslardaki artışın en önemli sebebi 2020 yılı içerisinde imzalanan Lusail Plaza Towers projesi avansından oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,8 milyon TL iken 2019 yılında uzun vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe karşılık ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %9,7 artışla 163,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise uzun vadeli finansal borçlar ile birlikte personel sayısındaki düşüşe paralel olarak çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %13,4 düşüşle 141,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 yılı itibarıyla %8,7 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının finansal borçlanmalarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, finansal borçların banka kredilerinden oluşmakta olduğu görülmektedir. 2018 yılında 213,7 milyon TL olan finansal borçlar 2019 yılında 2018 yılına göre %50,5 artışla 321,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %30,4 artışla 419,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Finansal Borçlanmalar (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>281.495.172</b>	<b>187.308.969</b>	<b>69.789.023</b>
Banka Kredileri	280.900.857	187.217.526	69.571.390
Kredi Kartlarına Borçlar	594.315	91.443	217.633
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>47.255.638</b>	<b>25.630.072</b>	<b>26.508.588</b>
Banka Kredileri	47.255.638	25.630.072	26.508.588
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>90.841.004</b>	<b>108.712.938</b>	<b>117.411.566</b>
Banka Kredileri	90.841.004	108.712.938	117.411.566
<b>Toplam</b>	<b>419.591.814</b>	<b>321.651.979</b>	<b>213.709.177</b>

**Anel**  
Elektrik Enerji Taahhüt ve Tic. A.Ş.



İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları 2018 yılında 493,5 milyon TL iken 2019 yılında kontrol gücü olmayan paylara ilişkin satış opsiyon değerlendirme fonu (\*) kapsamında oluşan -8,7 milyon TL'lik tutara karşılık yabancı para çevrim farklarının olumlu etkisiyle 2018 yılına göre %2,6 artışla 506,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 142,2 milyon TL'lik dönem zararı yazılması doğrultusunda 2019 yılına göre %11,5 düşüşle 448,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının ödenmiş sermayesi 2020 yılında yapılan bedelsiz sermaye artırımıyla tamamı geçmiş yıllar karlarından karşılanmak üzere %81,818 oranında artırılarak (90 milyon TL) 110 milyon TL'den 200 milyon TL seviyesine çıkarılmıştır.

(\*) Bağlı ortaklık Anel Telekom'da Anel Elektrik'in sahip olduğu paylar dışında kalan 6.253.133,50 adet payların 1,39 TL fiyatından zorunlu çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle SPK'ya başvuruda bulunmasına yönelik oluşan 8.691.856 TL (6.253.133,50 x 1,39) özkaynaklar altında "Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu" olarak sınıflandırılmıştır.

Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2020 yılı itibarıyla %27,3 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,37	1,52
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,28	0,42	0,68
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,38	0,54	0,67
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,73	0,65	0,60
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,32	0,01	0,04
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) – Gün	112	106	87
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	56	53	53
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	100	87	60

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2018 yılındaki 1,52 seviyesinden 2019 yılında 1,37'ye, 2020 yılında ise 1,23'e gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise 2018 yılındaki 0,68

seviyesinden 2019 yılında 0,42'ye, 2020 yılında ise 0,28'e gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamakta sorun yaşamadığını ancak sahip olduğu likiditenin kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama gücünün her geçen sene azaldığı görülmektedir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2018 yılındaki 0,67 seviyesinden 2019 yılında 0,54'e, 2020 yılında da 0,38'e gerilemiştir. Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış oranına karşılık özkaynakların artışının daha az olması söz konusu orandaki gerilemenin temel sebebidir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2018 yılındaki 0,60 seviyesinden 2019 yılında 0,65'e, 2020 yılında da 0,73'e yükselmiştir.

İhraççının alacak tahsil süresi 3 – 3,5 ay bandında gerçekleşirken, stok devir süresi 1,5 – 2 ay bandında oluşmuş, borç ödeme süresi ise 2 – 3,5 ay bandında gerçekleşmiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide		
Finansal Tablo Türü			
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018 (*)
Hasılat	739.213.003	1.030.180.634	1.376.310.720
Satışların Maliyeti	-804.022.032	-977.907.944	-1.350.800.589
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>-64.809.029</b>	<b>52.272.690</b>	<b>25.510.131</b>
Genel Yönetim Giderleri	-35.314.770	-42.599.653	-40.723.795
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	87.838.044	112.166.381	104.886.393
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-74.063.519	-90.934.914	-66.793.525
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-86.349.274</b>	<b>30.904.504</b>	<b>22.879.204</b>
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	1.309.592	1.243.679	-38.855
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.560.528	10.820.975	78.006.122
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-289.085	-121.157	-619.271
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0	270.891	164.103
<b>Finansman Gelir/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-71.768.239</b>	<b>43.118.892</b>	<b>100.391.303</b>
Finansman Gelirleri	17.259.431	18.602.050	18.713.390

Finansman Giderleri	-83.932.805	-61.426.765	-65.836.231
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>-138.441.613</b>	<b>294.177</b>	<b>53.268.462</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>-4.474.244</b>	<b>2.898.143</b>	<b>-18.574.733</b>
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-1.713.760	-1.264.402	-3.471.514
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	-2.760.484	4.162.545	-15.103.219
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>-142.915.857</b>	<b>3.192.320</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-742.726</b>	<b>-351.014</b>	<b>13.359.314</b>
<b>Ana Ortaklık Payları</b>	<b>-142.173.131</b>	<b>3.543.334</b>	<b>21.334.415</b>

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtması bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

İhraççının hasılatı 2018 yılında 1,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,1 düşüşle 978,0 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %28,2 düşüşle 739,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatındaki düşüş özellikle Abu Dhabi projesinde sona yaklaşılması ve Covid-19 Pandemisinin projeler üzerindeki etkisine bağlı olarak oluşmuştur.

Hasılat (TL)	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Yurtiçi Satışlar	274.295.015	37,11	95.367.229	9,26	75.373.833	5,48
Yurtdışı Satışlar	460.630.219	62,31	954.426.661	92,65	1.301.992.240	94,60
Diğer Gelirler	9.254.602	1,25	4.880.718	0,47	164.927	0,01
Satıştan İadeler (-)	-4.966.833	-0,67	-24.493.974	-2,38	-1.220.280	-0,09
<b>Satış Gelirleri, net</b>	<b>739.213.003</b>	<b>100,00</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>100,00</b>	<b>1.376.310.720</b>	<b>100,00</b>

Satışlarının maliyeti kalemi ise 2018 yılında 1,3 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %27,6 düşüşle 978,0 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %17,8 düşüşle 804,0 milyon TL'ye gerilemiştir.

  
Anel Elektrik  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

<b>Satışların Maliyeti (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>%</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti	-17.467.075	2,17	-5.946.753	0,61	-1.479.770	0,11
Satılan Hizmet Maliyeti	-780.118.652	97,03	-963.720.865	98,55	-1.341.099.743	99,28
Amortisman Giderleri	-6.422.170	0,80	-8.194.616	0,84	-7.987.066	0,59
İtfa ve Tükenme Payları	-14.135	0,00	-45.710	0,00	-234.010	0,02
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-804.022.032</b>	<b>100,00</b>	<b>-977.907.944</b>	<b>100,00</b>	<b>-1.350.800.589</b>	<b>100,00</b>

Bu çerçevede İhraççının brüt karı 2018 yılında 25,5 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %104,9 artışla 52,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise 64,8 milyon TL'lik brüt zarar oluşmuştur.

İhraççının brüt kar marjı 2018 yılında %1,9'dan 2019 yılında %5,1'e yükselmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinden oluşan faaliyet giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 40,7 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2019 yılında personel giderleri, departman katılım payı ve kanunen kabul edilmeyen giderlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %4,6 artışla 42,6 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise departman katılım payı ile birlikte seyahat ve konaklama giderlerindeki düşüğe bağlı olarak 2019 yılına göre %17,1 düşüşle 35,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

<b>Genel Yönetim Giderleri (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personel Giderleri	15.893.886	15.378.836	14.517.947
Departman Katılım Payı (*)	10.221.004	14.771.025	13.995.264
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (**)	3.466.791	4.147.811	3.318.386
Bilgi İşlem Giderleri	1.045.411	1.088.845	1.098.858
Danışmanlık Giderleri	823.913	1.090.916	1.517.768
Diğer Giderler	1.728.238	1.862.916	183.984
Amortisman Giderleri	431.225	491.577	559.740
Dava ve İcra Giderleri	413.458	685.871	224.874
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	293.216	85.439	187.761
İzin Karşılık Gideri	270.509	0	0
Seyahat ve Konaklama Giderleri	263.208	1.837.066	2.066.800
Kira Giderleri	239.694	812.442	573.822
Sigorta Giderleri	224.217	346.909	426.029
Kıdem Tazminatı Giderleri	0	0	1.058.777
Haberleşme Giderleri	0	0	30.509
Yemek Giderleri	0	0	160.402
Temizlik Giderleri	0	0	115.184
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	0	0	99.192
Araç Kira Giderleri	0	0	128.900



Aidar Giderleri	0	0	26.929
Bakım Onarım Giderleri	0	0	81.658
İtfa ve Tükenme Payı Giderleri	0	0	34.414
Araç Giderleri	0	0	43.597
Marka ve Tescil Giderleri	0	0	86.099
Temsil Ağırlama Giderleri	0	0	66.474
Nakliye Giderleri	0	0	43.717
Reklam ve İlan Giderleri	0	0	10.430
Kargo Giderleri	0	0	14.854
Banka Giderleri	0	0	2.346
Kırtasiye Giderleri	0	0	3.352
Taşeron İşçilik Giderleri	0	0	45.728
<b>Toplam</b>	<b>35.314.770</b>	<b>42.599.653</b>	<b>40.723.795</b>

(\*) İhraççı ve bağlı ortaklıklarının mali işler, finans, kalite süreçleri, bilgi sistemleri, kurumsal iletişim, iç denetim, ticari işler, satın alma, planlama ve hukuk işlemlerinin sevk, idare ve organizasyonu ve tüm bu süreçlerin yönetiminden Şirket'imiz İç Yönergesi ile Anel Holding A.Ş. yetkilendirilmiş olup, oluşan giderler belli bir sistematik ile katılım payı olarak hizmetten yararlanan şirketlere dağıtılmaktadır.

(\*\*) 6736 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" kapsamında yapılan taksit ödemeleri, bağış ve yardımlardan oluşmaktadır.

İhraççının esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiş olup, ağırlıklı olarak esas faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 104,9 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında konusu kalmayan karşılıklardaki düşüşe karşılık esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri ile birlikte diğer gelir ve karlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %6,9 artışla 112,2 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar ile birlikte diğer gelir ve karlardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %21,7 düşüşle 87,8 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Esas Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri (*)	85.203.372	96.081.719	92.017.763
Konusu Kalmayan Karşılıklar	511.226	6.212.238	8.146.884
Diğer Gelir ve Karlar	2.123.446	9.872.424	4.721.746
<b>Toplam</b>	<b>87.838.044</b>	<b>112.166.381</b>	<b>104.886.393</b>

(\*) Ticari alacak ve borçlarda meydana gelen kur farkı gelirdir.

İhraççının esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiş olup, ağırlıklı olarak esas faaliyetlere ilişkin kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 66,8 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018 yılına göre %36,1 artışla 90,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %18,6 düşüşle 74,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki düşüş esas faaliyetlere ilişkin kur farkı giderlerindeki düşüşe bağlı olarak oluşmuştur.

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Esas Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Giderleri (*)	72.399.576	89.350.564	62.562.564
Diğer Giderler	226.187	1.484.127	3.313.274
Karşılık giderleri	1.437.756	100.223	917.687
<b>Toplam</b>	<b>74.063.519</b>	<b>90.934.914</b>	<b>66.793.525</b>

(\*) Ticari alacak ve borçlarda meydana gelen kur farkı gideridir.

İhraççının esas faaliyet karı 2018 yılında 22,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %35,1 artışla 30,9 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında 86,3 milyon TL'lik esas faaliyet zararı oluşmuştur.

İhraççının yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak gayrimenkul değerlemeleri kaynaklı olduğu görülmektedir. 2018 yılında 78,0 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2019 yılında yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı tutarındaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %86,1 düşüşle 10,8 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı tutarındaki düşüşe karşılık bağlı ortaklık satış karı ve duran varlık satış gelirindeki artışa bağlı olarak 2019 yılında göre %25,3 artışla 13,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Bağlı Ortaklık Satış Karı (*)	7.762.586	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	4.051.012	10.615.566	77.883.825
Duran Varlık Satış Geliri	1.636.586 (**)	168.728	67
Diğer Gelirler	99.388	0	0
Finansal Varlık Satış Karları	6.887	0	0
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	4.069	36.681	122.230
<b>Toplam</b>	<b>13.560.528</b>	<b>10.820.975</b>	<b>78.006.122</b>

(\*) Golden Sun OOD ve Dag-08 EOOD şirketlerinin satışından elde edilen karıdır.

(\*\*) 2020 yılındaki gelirin büyük bir kısmı Muğla Milas'ta bulunan meskenin satışından elde edilmiştir.

İhraççının yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 ve 2020 yıllarındaki tutarlar bağlı ortaklık tasfiyesi, 2019 yılındaki tutar ise Gaziantep'de bulunan tarlanın satışı kaynaklı oluşmuştur. 2018 yılında 0,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden giderler 2019 yılında 2018 yılına göre %80,4 düşüşle 0,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %138,6 artışla 0,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı	0	119.999	0
Finansal Yatırım Satış Zararı	0	1.158	3.130
Bağlı Ortaklık Tasfiye Zararı (*)	219.959	0	587.172
Duran Varlık Satış Zararları	69.126	0	28.969
<b>Toplam</b>	<b>289.085</b>	<b>121.157</b>	<b>619.271</b>

(\*) İlgili tutarlar bağlı ortaklık tasfiye zararlarına ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. 2018 yılında Tasfiye Halinde Doğa Çevre Teknolojileri ve Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tasfiye olmuş olup, söz konusu Şirket Anel Telekom'un %20 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıydı. 2020 yılında Tasfiye Halinde E-Sistem Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tasfiye olmuş olup, söz konusu Şirket Anel Telekom'un %99,99 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıydı.

İhraççının finansman gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak kur farkı ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 18,7 milyon TL olan finansman gelirleri 2019 yılında kur farkı gelirlerindeki artışa karşılık faiz gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %0,6 oranında sınırlı düşüşle 18,6 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da kur farkı gelirlerindeki artışa karşılık faiz gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %7,2 düşüşle 17,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

<b>Finansman Gelirleri (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kur Farkı Gelirleri	13.287.913	12.049.765	6.531.608
Faiz Gelirleri	3.971.460	6.459.282	12.143.012
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	58	93.003	38.770
<b>Toplam</b>	<b>17.259.431</b>	<b>18.602.050</b>	<b>18.713.390</b>

İhraççının finansman giderlerinin detayı da finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak kur farkı ve kredi faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 65,8 milyon TL olan finansman giderleri 2019 yılında kredi faiz giderlerindeki artışa karşılık kur farkı giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %6,7 düşüşle 61,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da kur farkı giderleri ve kredi faiz giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %36,6 artışla 83,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Finansman Giderleri (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kur Farkı Giderleri	42.728.332	27.032.964	47.569.527
Kredi Faiz Giderleri	41.033.869	34.391.850	18.264.152
Kazanılmamış Faiz Gideri	170.604	1.951	2.552
<b>Toplam</b>	<b>83.932.805</b>	<b>61.426.765</b>	<b>65.836.231</b>

Bu çerçevede 2018 yılında 47,1 milyon TL olan net kur farkı gideri, 2019 yılında 42,8 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 66,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu veriler doğrultusunda İhraççının 2018 yılında 34,7 milyon TL olan dönem karı 2019 yılında 2018 yılına göre %90,8 düşüşle 3,2 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 142,9 milyon TL'lik dönem zararı oluşmuştur.

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlar bazında finansal verileri ise aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

<b>31.12.2020</b>	<b>Proje Taahhüt</b>	<b>Gayrimenkul Kiralama</b>	<b>Telekomünikasyon</b>	<b>Gemi Elektrik Elektronik</b>	<b>Enerji</b>	<b>Konsolidasyon Düzeltmeleri</b>	<b>Toplam</b>
Net Grup Dışı Hasılat	689.837.990	18.569.937	7.627	31.288.778	737.134	0	740.441.466
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-1.228.463	-1.228.463
<b>Net Hasılat Toplamı</b>	<b>689.837.990</b>	<b>18.569.937</b>	<b>7.627</b>	<b>31.288.778</b>	<b>737.134</b>	<b>-1.228.463</b>	<b>739.213.003</b>
Satışların Maliyeti (-)	-781.607.455	-2.340.605	-7.627	-19.698.206	-600.100	231.961	-804.022.032
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>-91.769.465</b>	<b>16.229.332</b>	<b>0</b>	<b>11.590.572</b>	<b>137.034</b>	<b>-996.502</b>	<b>-64.809.029</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-32.812.335	-1.487.658	-503.291	-1.254.584	-148.663	891.761	-35.314.770



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	85.541.881	971.329	402.096	794.611	32.936	95.191	87.838.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-68.700.194	-1.663.856	-294.807	-3.106.946	-297.590	-126	-74.063.519
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-107.740.113</b>	<b>14.049.147</b>	<b>-396.002</b>	<b>8.023.653</b>	<b>-276.283</b>	<b>-9.676</b>	<b>-86.349.274</b>
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	1.310.797	0	0	-1.205	0	0	1.309.592
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.502.429	4.051.012	6.887	0	200	0	13.560.528
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-65.872	0	-219.959	0	-3.254	0	-289.085
<b>Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-96.992.759</b>	<b>18.100.159</b>	<b>-609.074</b>	<b>8.022.448</b>	<b>-279.337</b>	<b>-9.676</b>	<b>-71.768.239</b>
Finansman Gelirleri	19.176.560	1.174.740	7.071	2.245.498	3.517	-5.347.955	17.259.431
Finansman Giderleri (-)	-42.418.886	-42.850.482	-337.260	-541.791	-3.132.342	5.347.956	-83.932.805
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>-120.235.085</b>	<b>-23.575.583</b>	<b>-939.263</b>	<b>9.726.155</b>	<b>-3.408.162</b>	<b>-9.675</b>	<b>-138.441.613</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>							
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-1.273.863	0	0	-431.734	-8.163	0	-1.713.760
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.171.423	-1.377.397	371	-1.714.282	7.665	-848.264	-2.760.484
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-120.337.525</b>	<b>-24.952.980</b>	<b>-938.892</b>	<b>7.580.139</b>	<b>-3.408.660</b>	<b>-857.939</b>	<b>-142.915.857</b>
<b>Yatırım Harcamaları</b>							
Maddi Duran Varlıklar	1.189.513	454.186	0	10.925	0	0	1.654.624
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.231	0	3.879	0	0	0	5.110
Amortisman Giderleri	-6.659.406	-174.600	0	-19.389	0	0	-6.853.395
İtfa Payları	-61.990	-1.723	-1.151	-20.374	0	0	-85.238
<b>Diğer Bilgiler</b>							
Varlıklar Toplamı	2.338.034.041	303.586.931	73.426.489	36.891.953	1.478.582	-1.135.431.698	1.617.986.298
Yükümlülükler Toplamı	1.755.036.927	174.654.424	5.360.774	20.525.764	22.425.009	-802.467.611	1.175.535.286

31.12.2019	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Enerji	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Dışı Hasılat	995.170.065	21.461.334	21.610	6.300.757	7.784.200	0	1.030.737.966
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-557.332	-557.332
<b>Net Hasılat Toplamı</b>	<b>995.170.065</b>	<b>21.461.334</b>	<b>21.610</b>	<b>6.300.757</b>	<b>7.784.200</b>	<b>-557.332</b>	<b>1.030.180.634</b>
Satışların Maliyeti (-)	-966.376.947	-1.962.530	-33.775	-5.655.917	-4.419.805	541.030	-977.907.944
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>28.793.118</b>	<b>19.498.804</b>	<b>-12.165</b>	<b>644.840</b>	<b>3.364.395</b>	<b>-16.302</b>	<b>52.272.690</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-39.090.516	-1.386.979	-482.585	-1.052.307	-496.072	-91.194	-42.599.653
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	107.542.422	3.428.002	710.096	392.982	149.493	-56.614	112.166.381
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-85.393.813	-4.688.347	-430.503	-349.379	-72.872	0	-90.934.914
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>11.851.211</b>	<b>16.851.480</b>	<b>-215.157</b>	<b>-363.864</b>	<b>2.944.944</b>	<b>-164.110</b>	<b>30.904.504</b>
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	1.242.635	0	0	1.044	0	0	1.243.679
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	895.022	9.924.000	0	726	1.227	0	10.820.975
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-119.999	0	-1.158	0	0	0	-121.157
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/ (Zarar)larındaki Paylar	270.891	0	0	0	0	0	270.891
<b>Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>14.139.760</b>	<b>26.775.480</b>	<b>-216.315</b>	<b>-362.094</b>	<b>2.946.171</b>	<b>-164.110</b>	<b>43.118.892</b>
Finansman Gelirleri	15.732.518	6.840.639	12.942	1.712.706	452	-5.697.207	18.602.050
Finansman Giderleri (-)	-38.947.626	-22.148.284	-155.185	-115.915	-5.727.158	5.667.403	-61.426.765
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>-9.075.348</b>	<b>11.467.835</b>	<b>-358.558</b>	<b>1.234.697</b>	<b>-2.780.535</b>	<b>-193.914</b>	<b>294.177</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>							
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-582.751	0	-3.101	-501.049	-177.501	0	-1.264.402
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	2.516.055	1.423.653	-767	225.982	-2.378	0	4.162.545
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-7.142.044</b>	<b>12.891.488</b>	<b>-362.426</b>	<b>959.630</b>	<b>-2.960.414</b>	<b>-193.914</b>	<b>3.192.320</b>
<b>Yatırım Harcamaları</b>							
Maddi Duran Varlıklar	2.950.453	292.759	0	2.527	0	0	3.245.739
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	508	0	641	61.747	0	0	62.896
Amortisman Giderleri	-6.548.404	-115.472	-1.838	-17.277	-2.003.202	0	-8.686.193
İtfa Payları	-96.321	-1.723	-13.348	-20.376	-211	0	-131.979
<b>Diğer Bilgiler</b>							
Varlıklar Toplamı	1.721.501.289	328.279.651	74.027.652	12.254.462	47.097.375	-744.018.936	1.439.141.493
Yükümlülükler Toplamı	1.116.702.311	174.394.163	5.012.407	3.448.451	47.299.663	-415.245.199	931.611.796

31.12.2018	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Enerji	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Dışı Hasılat	1.337.049.392	21.884.876	41.823	10.448.920	6.979.073	0	1.376.404.084
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-93.364	-93.364

  
Anel Akar  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kırsal Yolu No: 2/ Mecidiyeköy Yolu Çarşı  
K: 8/ B: 2 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic Sic No: 319 26 00 Fax: 0212 324 84 80  
Mersis No: 0478 000 6787



<b>Net Hasılat Toplamı</b>	<b>1.337.049.392</b>	<b>21.884.876</b>	<b>41.823</b>	<b>10.448.920</b>	<b>6.979.073</b>	<b>-93.364</b>	<b>1.376.310.720</b>
Satışların Maliyeti (-)	-1.336.731.374	-1.707.762	-77.551	-8.118.436	-4.165.466	0	-1.350.800.589
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>318.018</b>	<b>20.177.114</b>	<b>-35.728</b>	<b>2.330.484</b>	<b>2.813.607</b>	<b>-93.364</b>	<b>25.510.131</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-36.509.468	-1.387.641	-800.275	-1.097.003	-1.375.923	446.515	-40.723.795
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	98.564.202	3.850.077	365.412	1.722.470	841.376	-457.144	104.886.393
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-63.037.122	-1.432.975	-278.872	-1.502.458	-542.098	0	-66.793.525
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-664.370</b>	<b>21.206.575</b>	<b>-749.463</b>	<b>1.453.493</b>	<b>1.736.962</b>	<b>-103.993</b>	<b>22.879.204</b>
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	-38.875	0	0	20	0	0	-38.855
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.520.935	75.483.826	932	363	66	0	78.006.122
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-14.208	0	-604.956	-107	0	0	-619.271
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/ (Zarar)larındaki Paylar	164.103	0	0	0	0	0	164.103
<b>Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>1.967.585</b>	<b>96.690.401</b>	<b>-1.353.487</b>	<b>1.453.769</b>	<b>1.737.028</b>	<b>-103.993</b>	<b>100.391.303</b>
Finansman Gelirleri	7.168.289	9.770.524	164.719	1.445.372	4.177.720	-4.013.234	18.713.390
Finansman Giderleri (-)	-19.715.305	-45.423.016	-40.289	-242.825	-4.428.026	4.013.230	-65.836.231
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>-10.579.431</b>	<b>61.037.909</b>	<b>-1.229.057</b>	<b>2.656.316</b>	<b>1.486.722</b>	<b>-103.997</b>	<b>53.268.462</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>							
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-2.660.511	0	0	-811.003	0	0	-3.471.514
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	84.444	-15.371.758	10	205.279	-21.194	0	-15.103.219
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>-13.155.498</b>	<b>45.666.151</b>	<b>-1.229.047</b>	<b>2.050.592</b>	<b>1.465.528</b>	<b>-103.997</b>	<b>34.693.729</b>
<b>Yatırım Harcamaları</b>							
Maddi Duran Varlıklar	4.793.237	413.424	0	33.639	0	0	5.240.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	184.310	0	0	0	0	0	184.310
Amortisman Giderleri	-6.348.128	-366.394	-7.090	-15.681	-1.794.561	-14.952	-8.546.806
İtfa Payları	-247.841	-1.722	-18.601	-49	-211	0	-268.424
<b>Diğer Bilgiler</b>							
Varlıklar Toplamı	1.525.319.347	293.745.488	67.630.678	10.967.308	44.664.722	-649.905.702	1.292.421.841
Yükümlülükler Toplamı	940.101.733	152.751.487	4.376.462	3.097.377	15.341.897	-339.879.254	775.789.702

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2018 yılında 1,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,1 düşüşle 1,0 milyar TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %28,2 düşüşle 739,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatındaki düşüş özellikle Abu Dhabi projesinde sona yaklaşılması ve Covid-19 Pandemisinin projeler üzerindeki etkisine bağlı olarak oluşmuştur.

Hasılat (TL)	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Yurtiçi Satışlar	274.295.015	37,11	95.367.229	9,26	75.373.833	5,48
Yurtdışı Satışlar	460.630.219	62,31	954.426.661	92,65	1.301.992.240	94,60
Diğer Gelirler	9.254.602	1,25	4.880.718	0,47	164.927	0,01
Satıştan İadeler (-)	-4.966.833	-0,67	-24.493.974	-2,38	-1.220.280	-0,09
<b>Satış Gelirleri, net</b>	<b>739.213.003</b>	<b>100,00</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>100,00</b>	<b>1.376.310.720</b>	<b>100,00</b>

Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraksamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında

  
Anel  
Elektrik Proje Şahhidi ve Tic. A.Ş.

ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraksamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraksamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler alınarak, operasyonların en az olumsuz etkilenmesi için çaba göstermiştir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak üzere teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmaya çalışılmıştır. Salgın koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

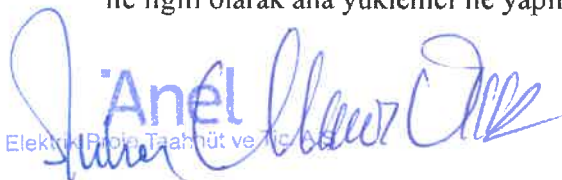
Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Bu etkiyi azaltacak önlemler alınmaya çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gelişmelerin hali hazırda devam eden projelere yansımaları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

**University College London Hospital Proton Beam Therapy Unit (UCLH PBT4) Projesinde**, şantiye tümüyle durdurulmamış olsa da sahada herhangi bir anda çalışabilecek eleman sayısı sınırlandırılmış ve bunun sonucunda da kaçınılmaz bir şekilde projenin tamamlanma tarihinde beklenenin üzerinde uzama yaşanmıştır. Proje şu anda tamamlanmış olup, projeye ilişkin ilave maliyetler ve bunların telafi edilmesi ile ilgili ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building Projesi**, Covid-19 Pandemisinin etkisinin yanında geciken ödemeler ve henüz çözüme kavuşturulamayan değişiklik emirleri nedeniyle bu dönemde durağan bir seyir izlemiştir. %99 oranında tamamlanmış olan projenin nihai hesabının çıkartılmasıyla alakalı olarak işverenle ortak bir noktada buluşulmadığı için, sözleşme kapsamında mutabakatsızlığın çözümü amacıyla BAE' de tahkime başvurulmuş olup, tahkim süreci devam etmektedir.

**Ain Dubai (Bluewaters) Projesi**, tamamlanmaya yaklaşılmaktayken Covid-19 Pandemisi etkisi nedeniyle ilave bir süre uzatımı ihtiyacı ortaya çıkmış olup, öngörülen ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

**Azerbaycan Vergiler Nazırlığı Binası**, program uyarınca ilerlemekte olup, Covid-19 Pandemisi önlemleri nedeniyle kaynaklanan ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Galataport Projesi**, kısa bir süre duraksama yaşamış olup, süre uzatımı ve ilave maliyetler ile ilgili yapılan görüşmeler çoğunlukla olumlu olarak yürümekte olup, işveren ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**İstanbul Modern Müzesi ve Schiphol Havaalanı Pier A Airside Genişleme Projeleri**, projelerde duraksama yaşanmamış; sadece kısa süreler için endirek personelin evden çalışması uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

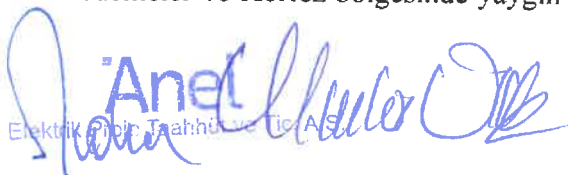
Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraklamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraksamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler alınarak, operasyonların en az olumsuz etkilenmesi için çaba göstermiştir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak üzere teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmaya çalışılmıştır. Pandemi koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Bu etkiyi azaltacak önlemler alınmaya çalışılmaktadır.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Borçluluk Durumu (TL)</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.163.748.162</b>	<b>1.034.189.723</b>
Garantili	0	0
Teminatl	332.617.421	328.750.810
Garantisiz/Teminatsız	831.130.741	705.438.913
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>173.124.816</b>	<b>141.345.563</b>
Garantili	0	0
Teminatl	98.114.679	90.841.004
Garantisiz/Teminatsız	75.010.137	50.504.559
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.336.872.978</b>	<b>1.175.535.286</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>473.889.777</b>	<b>442.451.012</b>
Çıkarılmış sermaye	200.000.000	200.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.950.112	13.950.112
Diğer Yedekler	265.784.084	234.260.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-5.344.416	-5.760.052
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.810.762.755</b>	<b>1.617.986.298</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>A. Nakit</b>	<b>300.274</b>	<b>268.980</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>33.252.861</b>	<b>54.139.594</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>8.341</b>	<b>10.521</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>33.561.476</b>	<b>54.419.095</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>286.307.514</b>	<b>281.495.172</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>47.408.707</b>	<b>47.255.638</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>333.716.221</b>	<b>328.750.810</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>300.154.745</b>	<b>274.331.715</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>98.114.679</b>	<b>90.841.004</b>

Anel  
Elektrik Proje Tarihçesi ve T.c.



<b>L. Tahviller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>98.114.679</b>	<b>90.841.004</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>398.269.424</b>	<b>365.172.719</b>

31.03.2021 finansal tablo döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli nitelikte değişiklik olmamıştır.

## 11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 1.275.969.640 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 1.034.189.723 TL olup, net işletme sermayesi 241.779.917 TL'dir.

<b>Finansal Kalemler (TL)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dönen Varlıklar	1.275.969.640	1.056.120.784	950.668.162
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.034.189.723	768.425.086	627.001.367
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>241.779.917</b>	<b>287.695.698</b>	<b>323.666.795</b>

31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkların %64,5'ini oluşturan devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları kalemi TFRS 15 Standartı kapsamında henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvencenin oluşmuş olması ile alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre hesaplanmaktadır. İlgili kalemden yer alan tutarların tahsilinde gecikme olmaması durumunda, İhraççının işletme sermayesinin işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçları için yeterli olduğu söylenebilir; ancak özellikle Abu Dhabi Havalimanı projesine ilişkin hesaplanan alacak tutarı tahsilatında yaşanabilecek olası gecikmeler tahsilat tarihine kadar İhraççı için işletme sermayesi ihtiyacını ortaya çıkarabilecektir.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraklamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçusuz Meclisliyeköy Yolu Çarşı No: 2  
K:1 D:1 Meclisliyeköy / Şişli / İST  
Tic Sic No: 27 319 26 00 Fıv: 0212 31 42 00  
E-Posta: bilgi@ymer.com.tr  
Bağışıklı Mutfağlar Y11: AYB 003 6797  
Mersis No: 0478 0036 7570 0011

gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

2019 yılından itibaren döviz kurlarının seyri aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup, 2020 yılı sonunda döviz sepetinde TL'ye karşı ortalama %29,5 artış yaşanmıştır. Döviz sepetindeki artış 14.06.2021 tarihi itibarıyla ise %46,7'ye yükselmiştir.

Döviz Kurları	14.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Euro/TL	10,1615	9,0079	6,6506
USD/TL	8,3547	7,3405	5,9402

İhraççının yurtdışından elde ettiği hasılatında döviz kurlarındaki yükseliş kaynaklı artış sağlamasına karşılık, finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükselişin finansal tablolara negatif etkisi görülmüştür. Bu doğrultuda İhraççının, kurlardaki değişime bağlı olarak kur farkı ve finansman giderlerinde artış yaşanabilmektedir.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	25.766.040	18.494.484	52.551.976
Döviz Yükümlülükleri	220.103.791	222.708.763	218.208.767
Net Döviz Pozisyonu	-194.337.751	-204.214.279	-165.656.791
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-19.433.774	-20.421.427	-16.565.678

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

## 12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

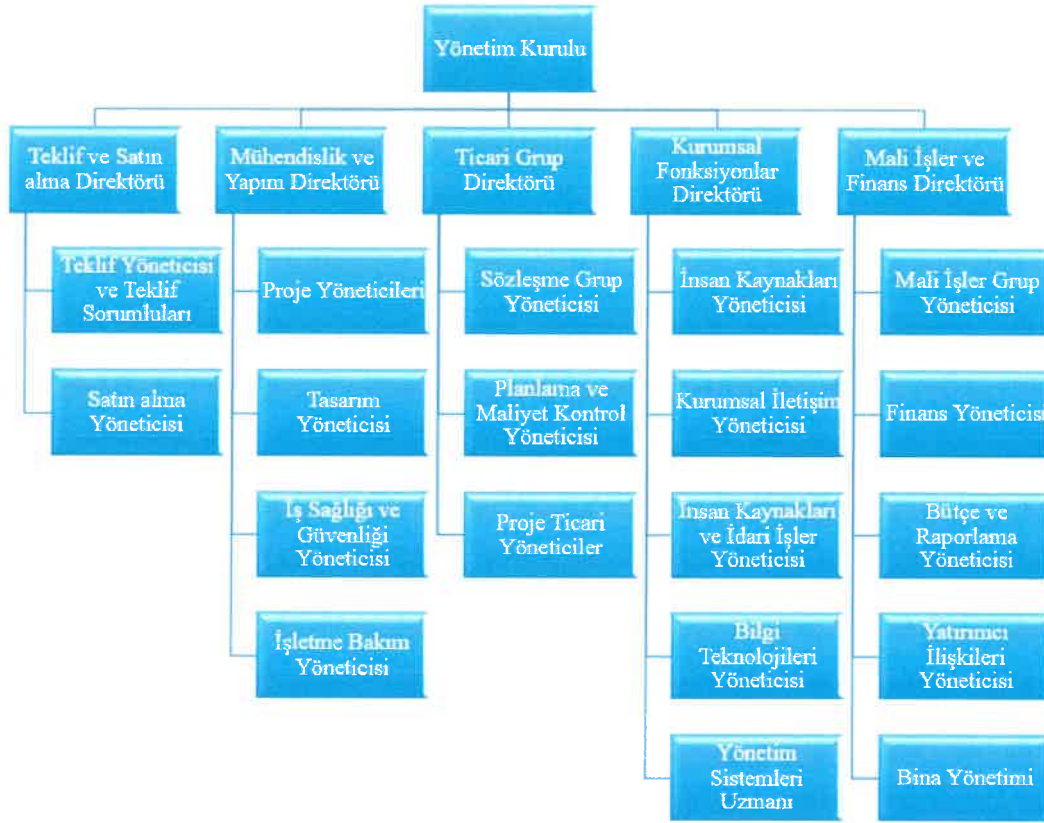
## 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 14.2. İdari yapı:

#### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Rıdvan Çelikel (Anel Holding A.Ş. 'yi Temsilen)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	88.692.313,65	44,35
Avniye Mukaddes Çelikel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	888,21	0,00
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	1.909.090,89	0,95
Ahmet Bülent Batukan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	12,870	0,00
Oğuz Tezel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	0,00	0,00
Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 29.05.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

**Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000.000	88.692.313,65	44,35
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San.Ve Tic.A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	2.500.000	337.500,00	13,50
	Çelikel Eğitim Vakfi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	547.098,00	100,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Anel Holding A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	1.048.000,00	80,00
	Epsinom Teknik Hizmetler Ltd.	Anelnet'i Temsilen Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anelnet Mühendislik San.Ve Tic. Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	15.434.000,00	89,43
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	850.000,00	85,00
Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	55.000.000	27.325.000,00	49,68	
Avniye Mukaddes Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	200.000.000	888,21	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Çelikel Eğitim Vakfi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00

**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	262.000,00	20,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	4.000,00	1,33
	Anelsis Mühendislik San.Ve Tic. Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	1.825.000,00	10,57
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	1.909.091,00	0,01
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San.Ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	125.000,00	5,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis.San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	1.000.000,00	1,82
	Ahmet Bülent Batukan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	12,87
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San.Ve Tic.A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	12.500,00	0,50
Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	2.000,00	0,67
Emin Ümit Demirhan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00

	Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.					
Oğuz Tezel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	0	0,00
Kamil Serkan Kılıç	Teklif ve Satınalma Direktörü	Teklif ve Satınalma Direktörü, Teklif Direktörü	0	0,00
Birgül Erol	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü, Kurumsal Gelişim Direktörü	0	0,00
Adnan Ek	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi, Mali İşler Grup Yöneticisi	0	0,00

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Anel Elektrik, 07.03.1986 tarihinde kurulmuştur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Avniye Mukaddes Çelikel, İhraççının hakim ortağı ve Anel Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olan Rıdvan Çelikel'in eşi idi. Yönetim Kurulu Üyesi Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu ise kızlarıdır.

#### 14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Rıdvan Çelikel	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	35	46	Lisans
Avniye Mukaddes Çelikel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	35	35	Lisans
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	10	13	Yüksek Lisans
Ahmet Bülent Batukan	Yönetim Kurulu Üyesi	16	45	Yüksek Lisans

**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

Oğuz Tezel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1,5	36	Lisans
Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1	29	Yüksek Lisans
Tolga Tutum	Mühendislik ve Yapım Direktörü	16	24	Lisans
Kamil Serkan Kılıç	Teklif ve Satınalma Direktörü	7	26	Lisans
Birgül Erol	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü	2	21	Lisans
Adnan Ek	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi	9	33	Doktora

#### **Rıdvan Çelikel, Yönetim Kurulu Başkanı (Anel Holding'i Temsilen)**

Lisans öğrenimini Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Rıdvan Çelikel, çalışma hayatına 1975 yılında Öneren Mühendislik'te başlamış olup, 1983–1985 yılları arasında Aktek Elektrik A.Ş.'de ortak olarak görev yapmıştır. 1986 yılında Anel Elektrik'i kuran Rıdvan Çelikel halen İhraççı, İhraççının bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerinin yönetiminde görev almaktadır. Rıdvan Çelikel, aynı zamanda ETMD (Elektrik Tesisat Mühendisleri Derneği) kurucu üyesidir.

#### **Avniye Mukaddes Çelikel, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Avniye Mukaddes Çelikel, 1986 yılından bu yana İhraççı, İhraççının bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerinin yönetiminde görev almaktadır.

#### **Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu, Yönetim Kurulu Üyesi**

Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu, 2008 yılında Berlin Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden lisans, 2012 yılında burslu olarak öğrenim gördüğü Insead Üniversitesi'nden İşletme Yüksek Lisans derecesi almıştır. İş hayatına Kasım 2008'de alternatif enerji yatırımı alanında faaliyet gösteren Hexagon Global Enerji Kaynakları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak başlamıştır. 2009-2011 yılları arasında Siemens Enerji'de Rüzgar Enerjisi biriminde kıdemli teklif mühendisi olarak görev alan Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu, ilerleyen senelerde Ocak 2011-Eylül 2011 tarihleri arasında Siemens Rüzgar Enerjisi Grubu'nda teklif müdürü olarak görev yapmıştır. 2011 yılından bu yana İhraççı, İhraççının bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerinin yönetiminde görev almaktadır.

#### **Ahmet Bülent Batukan, Yönetim Kurulu Üyesi**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik Bölümü'nden 1976 yılında mezun olan Ahmet Bülent Batukan, Gazi Üniversitesi İşletme Yönetimi'nde yüksek lisansını tamamlamıştır. 1976-1981 yılları arasında Koç Burroughs Bilgisayar Sistemleri'nde Ankara Bölgesi Satıştan Sorumlu Müdür Yardımcısı, 1981-1988 yılları arasında Saniva (Sperry Univac)'da Ankara Bölge Müdürü ve İstanbul Büyük Bilgisayarlar Bölüm Müdürü, 1988-1991 yılları arasında Kavala Grup Teleteknik'de Genel Müdür, 1991-1998 yılları arasında Setus A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Genel Müdür olarak görev yaptıktan sonra 1998-2005 yılları arasında Setkom Telekomünikasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmüştür. İhraççı ve

İhraççının bağlı ortaklıklarında 2005 yılından bu yana yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

#### **Oğuz Tezel, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Almanya Köln Üniversitesi İşletme Bölümü'nde öğrenciliği sırasında 1985 yılında Siemens AG'de çalışmaya başlayan Oğuz Tezel, 33,5 yıl süren Siemens kariyerinde gerek yurt içinde gerekse yurt dışında farklı görev ve sorumluluklar üstlenmiştir. Oğuz Tezel'in ağırlıklı deneyim alanı enerji üretimi, dağıtımı ve iletimidir. Bu konuda birçok yayın organında makaleler yazıp konferanslar gerçekleştirmiştir. Siemens Türkiye Enerji Bölümü Direktörlüğü görevi dışında İcra Kurulu ve Yönetim Kurulu üyelikleri görevlerinde de bulunmuştur. Oğuz Tezel, Mayıs 2019 tarihine kadar Gebze Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmıştır.

#### **Emin Ümit Demirhan, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme ve İstatistik Bölümü'ndeki yüksek öğreniminin ardından, muhasebe, pazarlama ve satış alanlarında çeşitli kurumlarda görev ve sorumluluklar üstlenen Emin Ümit Demirhan, 1992 – 2017 yılları arasında Diacan Grafik ve Matbaacılık A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Genel Müdür olarak görev almıştır. 2010 – 2019 yılları arasında Bas-Men (Basım Mensupları Derneği) Dergisi'nde editörlük yapmıştır.

#### **Tolga Tutum, Mühendislik ve Yapım Direktörü**

Lisans öğrenimini Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Tolga Tutum, 1997- 2000 yılları arasında aynı üniversite ve bölümde yüksek lisans eğitimi görmüştür. Tolga Tutum, çalışma hayatına 1997 yılında Cegelec AEG'te Saha Mühendisi olarak başlamış olup, 2000-2005 yılları arasında Novatek Ltd.'de Proje Müdürü olarak çalışmıştır. Tolga Tutum, 2005 yılından itibaren İhraççı, bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerinde, çeşitli ülkelerde proje müdürlüğü, proje direktörlüğü, ülke müdürlüğü ve genel müdür yardımcılığı görevlerinin ardından, Haziran 2020 tarihinde Mühendislik ve Yapım Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Haziran 2021'de Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş olup, görevine Mühendislik ve Yapım Direktörü olarak devam etmektedir.

#### **Kamil Serkan Kılıç, Teklif ve Satınalma Direktörü**

1995'de Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun olmadan 1 yıl önce MNG Esmaş A.Ş.'de Tasarım Mühendisi olarak başladığı meslek hayatına 1996 yılından itibaren MNG Günel A.Ş. ile Mısır'da önce Tasarım Mühendisi ve sonrasında Şantiye Şefi olarak devam etmiştir. 2002 yılında İstanbul'da Samko Mühendislik AŞ'de Proje Müdürü olarak başladıktan sonra, 2004 ila 2007 arasında Katar'da Samko Engineering WLL'de Mühendislik Müdürü, 2007 ile 2010 arasında Dubai, Birleşik Arap Emirliklerinde Samko Engineering & Contracting LLC'de Genel Müdür ve 2010 ila 2013 arasında yine Katar'da Samko Engineering WLL'de İş Geliştirme Müdürü ve Libya Bölge Müdürü olarak çalışmıştır. 2013 yılı Ekim ayında İhraççı ve bağlı ortaklıklarında Teklif Koordinatörü olarak başladığı görevine Teklif ve Satınalma Direktörü olarak devam etmektedir.

  
Anel Elektrik Proje Tasarım ve Tic. A.Ş.



### **Birgöl Erol, Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü**

2000 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümünden mezun olduktan sonra, iş hayatına dünya çapındaki ihracat kredi sigorta kuruluşları için finansal analist olarak başladı. 2003 ile 2007 yılları arasında Akbank Kurumsal/Ticari ve Özel Bankacılık'da Müdür Yardımcısı, 2007 ile 2012 yılları arasında Samko Mühendislik Türkiye, Dubai, Katar, Kazakistan ve Romanya'da CFO (Chief Financial Officer), 2012 ile 2014 yılları arasında Nurol Holding RGM Turkey'de Genel Müdür ve 2015 ile 2017 yılları arasında Smartoffice'de Genel Müdür olarak görev almıştır. İhraççı ve bağlı ortaklıklarında Haziran 2019'da Kurumsal Gelisim ve İnsan Kaynakları Direktörü olarak başladığı görevine, halen Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü olarak devam etmektedir.

### **Adnan Ek, Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi**

1987 yılında İstanbul Üniversitesi'nde Maliye alanında lisans eğitimini, Yeditepe Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisans eğitimini, sonrasında Maltepe Üniversitesi'nde İşletme doktora eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1988 yılında STFA Grubu bünyesinde başlayan Adnan Ek, 2006 yılına kadar sırasıyla Muhasebe Uzman Yardımcısı, Muhasebe Uzmanı, Bütçe Uzmanı, Muhasebe Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı ve İç Denetim Koordinatörü olarak görev almıştır. 2006 ile 2012 yılları arasında sırasıyla Sertans Uluslararası Lojistik, Durak Tekstil ve Kayı Holding'de Finans Direktörü olarak çalışmıştır. Mayıs 2012'de İhraççı ve bağlı ortaklıklarında Mali İşler Grup Yöneticisi olarak başladığı görevine Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi olarak devam etmektedir.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000.000	88.692.313,65	44,35
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic.A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	2.500.000	337.500,00	13,50
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	547.098,00	100,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Anel Holding A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00

	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	1.048.000,00	80,00
	Epsinom Teknik Hizmetler Ltd.	Anelnet'i Temsilen Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anelsis Mühendislik San.Ve Tic. Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	15.434.000,00	89,43
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	850.000,00	85,00
	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	55.000.000	27.325.000,00	49,68
	Doğa Geri Dönüşüm Elektronik San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Anel Doğa'yı Temsilen Ortaklar Kurulu Üyesi-Şirket Müdürü	Devam Etmiyor	700.000	0,00	0,00
	Köptük Turizm Ve Yatçılık Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	1.300.000	1.040.000,00	80,00
	Doğa Çevre Teknolojileri ve Mamülleri Makina San.Ve Tic. A. Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	50.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Krty Enerji Üretim ve Ticaret Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	10.000	10.000,00	100,00
	Tasfiye Halinde E Sistem Elektronik San.Ve Tic.A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	2.000.000	3,00	0,00
Avniye Mukaddes Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	200.000.000	888,21	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	262.000,00	20,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	4.000,00	1,33
	Anelsis Mühendislik San.Ve Tic. Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	1.825.000,00	10,57
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
	Köptük Turizm Ve Yatçılık Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	1.300.000	260.000,00	20,00

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	1.909.091,00	0,01
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San.Ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	125.000,00	5,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis.San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	1.000.000,00	1,82
Ahmet Bülent Batukan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	12,87	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Tasfiye Halinde Anel Enerji Elektrik Üretim San.Ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	12.500,00	0,50
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	2.000,00	0,67
	Köpük Turizm Ve Yatçılık Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	1.300.000	65.000,00	5,00
	Tasfiye Halinde E Sistem Elektronik San.Ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	2.000.000	1,00	0,00
Emin Ümit Demirhan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
Oğuz Tezel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

**Davalar:**

1. İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom yatırımcıları tarafından Anel Telekom yönetim kurulu üyeleri, Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Mahir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu aleyhine açılan 16 adet dava mevcuttur.

Davacılar, şirket yönetim kurulu üyelerinin kanundan doğan yükümlülüklerine aykırı şekilde önce manipülatif yollarla Anel Telekom paylarının değerinin yükselmesini sağladıkları, ardından yatırımcıya vermeye yükümlü oldukları bilginin tamamını saklayarak Anel Telekom paylarının değerini aniden ve nerdeyse tamamen kaybına yol açtıkları ve zarara uğradıkları iddiası ile işbu zararların tazmini talepli dava açmıştır. İlgili 16 adet davalardan biri için mahkemece 18.07.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Söz konusu karar aleyhine davacı istinaf kanun yoluna başvurmuş olup, şu aşamada istinaf incelemesinin sonucu beklenmektedir. Diğer 15 adet dava için davalılarca aynı neviden açılması durumu gözetilerek birleştirme talep edilmiş olup, mahkemece İstanbul Anadolu 5. Ticaret Mahkemesi'nin 2018/1415 E. sayılı (Davacı: Recep Akkaya) dosyasında birleştirilmiştir. Yargılama bu dosya üzerinden ilerleyecektir. 27.01.2021 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişi heyetine tevdiine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi devam etmektedir. Bir sonraki duruşma 16.06.2021 tarihindedir.

Söz konusu davalara ilişkin diğer bilgiler aşağıdaki gibidir.

Davacı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Dava Değeri	Gelinen Aşama
Muharrem Çolağ	İstanbul Anadolu 1. Asliye Tic. Mah. 2018/1455 E. ve 2019/812 K.	20.000 TL (Kısmi dava)	Davanın reddi
Bülent Karaca	İstanbul Anadolu 2. Asliye Tic. Mah. 2018/1462 E.	30.895 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Necmi Ulusoy	İstanbul Anadolu 6. Asliye Tic. Mah. 2018/1453 E.	8.809 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Ümit Kıvanç Battal	İstanbul Anadolu 9. Asliye Tic. Mah. 2018/1379 E.	20.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Hakan Uğur Pirinalı	İstanbul Anadolu 2. Asliye Tic. Mah. 2018/1463 E.	15.003 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Mehmet Akif Öksüz	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1440 E.	2.944 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
İsa Keskin	İstanbul Anadolu 7. Asliye Tic. Mah. 2018/1441 E.	8.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte



Faruk Kökcür	İstanbul Anadolu 7. Asliye Tic. Mah. 2018/1440 E.	13.275 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Hakan Kayacı	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1441 E.	31.680 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Ramiz Elkıran	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1432 E.	11.535 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Arda Kutluata	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1442 E.	10.625 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Fatih Duruer	İstanbul Anadolu 9. Asliye Tic. Mah. 2018/1387 E.	43.710 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Bahadır Murat İbişoğlu	İstanbul Anadolu 3. Asliye Tic. Mah.2018/1441 E.	21.815 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Mehmet Uğurlu	İstanbul Anadolu 3. Asliye Tic. Mah. 2018/1432 E.	27.200 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Bilgin Güngör	İstanbul Anadolu 6. Asliye Tic. Mah. 2018/1444 E.	20.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Recep Akkaya	İstanbul Anadolu 5. Asliye Tic. Mah. 2018/1415 E.	25.730 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte

2. AcredoTechnology B.V. ile Davalılar Anel Elektrik, Mahir Kerem Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Rıdvan Çelikel arasında Davalıların sahip olduğu Anel Telekom paylarının satışına yönelik olarak yürütülen hisse devir sürecinde, davalılar tarafından kamunun eksik ve hatalı bir şekilde aydınlatılmasından dolayı, Anel Telekom paylarının fiyatında yaşanan düşüş sebebiyle davacılar Kemal Akkaya ve Özlem Akkaya'nın uğradığı zararın tazmini talepli dava açılmıştır. Davaya süresi içinde cevap dilekçesi ve deliller sunulmuş olup, ön inceleme duruşması 14.06.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Mahkemece, dosyanın bilirkişi heyetine tevdiine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi henüz sonuçlanmamıştır. Dosyada şu an için başkaca bir gelişme bulunmamaktadır. Bir sonraki duruşma 15.09.2021 tarihinde.

3. Davacı AcredoTechnology B.V., Davalılar Anel Elektrik, Mahir Kerem Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Rıdvan Çelikel ile arasında akdedilen hisse devir sözleşmesinin Davalılardan kaynaklanan sebeplerle feshedildiğini ileri sürerek kaparo olarak ödemiş olduğu 2.197.986,91 TL'nin 28.02.2017 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte iadesi talebiyle 500.000 TL tutarında kısmi dava açılmıştır. Davacı tarafça, ıslah yoluna başvurulmak suretiyle dava konusu arttırılarak talep 2.197.986,91 TL'ye arttırılmıştır. Dava dosyasına sunulan 07.01.2019 tarihli Bilirkişi Raporu'nda, süre uzatım taleplerinin Davacıdan geldiği dikkate alınarak, sözleşmeden davacının döndüğü sonucuna varıldığı, Sözleşme'nin 10.4 maddesi uyarınca alıcıdan kaynaklı nedenlerle sözleşmeden dönülmesi halinde, kaparonun iade edilmeyeceğinin kararlaştırılmasının cayma tazminatı niteliğinde olduğu ve davacı tarafından iadesinin istenemeyeceği yönünde görüş bildirilmiştir. Mahkemece 04.04.2019 tarih 2017/1142 E. – 2019/402 K. sayılı karar ile davanın reddine karar verilmiş olup, dava Davalılar lehine sonuçlanmıştır. 19.04.2019 tarihinde söz konusu karara karşı Davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. 26.06.2019 tarihinde taraflar arasında imzalanan Sulh Protokolü hükümleri gereğince Davacı 26.06.2019 tarihinde istinaf kanun yolundan ve temyizden feragat etmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin feragat nedeniyle istinaf başvurusu hakkında

karar vermeye yer olmadığına ilişkin kararının taraflara tebliğ edilmiş olup, karar kesinleşmiştir.

### **İdari Para Cezaları**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde belirtildiği üzere, Anel Telekom'un yönetim kontrolünü sağlayan payların Acredo Technology B.V. (Acredo)'ye devrine ilişkin satış görüşmeleri hakkında yapılan inceleme sonucunda; Rıdvan Çelikel ve Avniye Mukaddes Çelikel'e "Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması, 14.01.2016 tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi, 12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması, 11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması, yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması, gerekçeleriyle ayrı ayrı olmak üzere 976.851 TL, "Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi" gerekçesiyle de ayrı ayrı olmak üzere 308.408 TL, Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na da "Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması" gerekçesiyle de 24.672 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

26.09.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısının Sermaye Piyasası Kurulu Kanununun 29. maddesinin 4. fıkrası 'Halka açık ortaklıkların genel kurullarında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın Kurulun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur' denilmekte olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni gereği, şirket hakkında idari para cezası tesis edilmesini gerektiren eylemlerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine, bu idari para cezalarını rücu edilmemesi oya sunuldu. 291.450 adet ret oyuna karşılık 21.008.647 kabul oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, SPK talimatı uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri ve hakim hissedarlar oy kullanmamıştır.

Aynı şekilde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde belirtildiği üzere, Anel Elektrik'e "18.09.2015 tarihli özel durum açıklamasında, içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenme gerekçeleri, erteleme dönemindeki gelişmeler, satışı yapılacak payların miktarı ve pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 24.672 TL, "Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 308.408 TL, "14.01.2016 tarihli özel durum açıklamasında, aynı tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 26.049 TL, 12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması, 11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği

hususunda açıklama yapılmaması ve Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir açıklama yapılmaması” gerekçeleriyle 78.147 TL, “04.05.2016 tarihli ve 12.07.2016 tarihli özel durum açıklamalarında asgari düzeyde bilgi verilerek yaşanan gelişmeler hakkında detay bilgi verilmemesi ve görüşmelerin geçerliliğini yitiren 14.01.2016 tarihli sözleşme kapsamında yürütüldüğünün ifade edilmesi ve 11.08.2016 tarihli ve “Acredo ile görüşmelerin olumlu şekilde sonuçlandırılması” başlıklı özel durum açıklamasının tam ve yeterli olmaması, sunum yönünden yanıltıcı olması ve yatırımcıların yanlış fikir edinmelerine yol açması” gerekçeleriyle 976.851 TL, “Hisse devir sözleşmesinin imzalandığı 14.01.2016 tarihinden 04.05.2016 tarihine kadar geçen sürede, satış görüşmelerinde yaşanan gelişmeler hakkında herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması ve 13.03.2017 tarihli özel durum açıklamasının ardından kapora ödemesine ilişkin gelişmeler hakkında özel durum açıklaması yapılmaması” gerekçeleriyle 81.141 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte aynı bültende Anel Elektrik’e “Borsa İstanbul A.Ş.’nin “Anel Telekom’un aktif bir faaliyetinin kalmadığı” yönündeki tespitinin kamuya açıklandığı 01.12.2016 tarihli duyurusuna kadar aktif bir faaliyetinin kalmadığı yönünde kamuya açıklama yapılmaması” gerekçesiyle 325.617 TL, “2013 yılında ciddi anlamda personel kaybına uğrandığı ve finansal tablo dipnotlarına göre 2015 yılında hiçbir personelin kalmadığı konularında açıklama yapılmaması” gerekçesiyle de 74.016 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

**Davalar:**

1. İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom yatırımcıları tarafından Anel Telekom yönetim kurulu üyeleri, Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Mahir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu aleyhine açılan 16 adet dava mevcuttur.

Davacılar, şirket yönetim kurulu üyelerinin kanundan doğan yükümlülüklerine aykırı şekilde önce manipülatif yollarla Anel Telekom paylarının değerinin yükselmesini sağladıkları, ardından yatırımcıya vermekle yükümlü oldukları bilginin tamamını saklayarak Anel Telekom paylarının değerini aniden ve nerdeyse tamamen kaybına yol açtıkları ve zarara uğradıkları iddiası ile işbu zararların tazmini talepli dava açmıştır. İlgili 16 adet davalardan biri için mahkemece 18.07.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Söz konusu karar aleyhine davacı istinaf kanun yoluna başvurmuş olup, şu aşamada istinaf incelemesinin sonucu beklenmektedir. Diğer 15 adet dava için davalılarca aynı neviden açılması durumu gözetilerek birleştirme talep edilmiş olup, mahkemece İstanbul Anadolu 5. Ticaret Mahkemesi’nin 2018/1415 E. sayılı (Davacı: Recep Akkaya) dosyasında birleştirilmiştir. Yargılama bu dosya üzerinden ilerleyecektir. 27.01.2021 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişi heyetine tevdiine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi devam etmektedir. Bir sonraki duruşma 16.06.2021 tarihindedir.

  
Anel Elektrik  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

  
ANEL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçeski Mah. Akmerkez 3. Kat: 337 1/1  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270897 / Mersis No: 08170031926000000  
Tic. Sic. No: 270897 / Mersis No: 08170031926000000

Söz konusu davalara ilişkin diğer bilgiler aşağıdaki gibidir.

Davacı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Dava Değeri	Gelinen Aşama
Muharrem Çolağ	İstanbul Anadolu 1. Asliye Tic. Mah. 2018/1455 E. ve 2019/812 K.	20.000 TL (Kısmi dava)	Davanın reddi
Bülent Karaca	İstanbul Anadolu 2. Asliye Tic. Mah. 2018/1462 E.	30.895 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Necmi Ulusoy	İstanbul Anadolu 6. Asliye Tic. Mah. 2018/1453 E.	8.809 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Ümit Kıvanç Battal	İstanbul Anadolu 9. Asliye Tic. Mah. 2018/1379 E.	20.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Hakan Uğur Pinalı	İstanbul Anadolu 2. Asliye Tic. Mah. 2018/1463 E.	15.003 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Mehmet Akif Öksüz	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1440 E.	2.944 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
İsa Keskin	İstanbul Anadolu 7. Asliye Tic. Mah. 2018/1441 E.	8.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Faruk Kökcür	İstanbul Anadolu 7. Asliye Tic. Mah. 2018/1440 E.	13.275 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Hakan Kayacı	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1441 E.	31.680 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Ramiz Elkıran	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1432 E.	11.535 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Arda Kutluata	İstanbul Anadolu 8. Asliye Tic. Mah. 2018/1442 E.	10.625 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Fatih Duruer	İstanbul Anadolu 9. Asliye Tic. Mah. 2018/1387 E.	43.710 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Bahadır Murat İbişoğlu	İstanbul Anadolu 3. Asliye Tic. Mah.2018/1441 E.	21.815 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Mehmet Uğurlu	İstanbul Anadolu 3. Asliye Tic. Mah. 2018/1432 E.	27.200 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Bilgin Güngör	İstanbul Anadolu 6. Asliye Tic. Mah. 2018/1444 E.	20.000 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte
Recep Akkaya	İstanbul Anadolu 5. Asliye Tic. Mah. 2018/1415 E.	25.730 TL (Kısmi dava)	Devam etmekte

2. AcredoTechnology B.V. ile Davalılar Anel Elektrik, Mahir Kerem Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Rıdvan Çelikel arasında Davalıların sahip olduğu Anel Telekom paylarının satışına yönelik olarak yürütülen hisse devir sürecinde, davalılar tarafından kamunun eksik ve hatalı bir şekilde aydınlatılmasından dolayı, Anel Telekom paylarının fiyatında yaşanan düşüş sebebiyle davacılar Kemal Akkaya ve Özlem Akkaya'nın uğradığı zararın tazmini talepli dava açılmıştır. Davaya süresi içinde cevap dilekçesi ve deliller sunulmuş olup, ön inceleme duruşması 14.06.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Mahkemece, dosyanın bilirkişi heyetine tevdiine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi henüz sonuçlanmamıştır. Dosyada şu an için başkaca bir gelişme bulunmamaktadır. Bir sonraki duruşma 15.09.2021 tarihindedir.

  
Anel  
ELEKTRİK ENERJİ TRAFİK VE TİC. A.Ş.



3. Davacı AcredoTechnology B.V., Davalılar Anel Elektrik, Mahir Kerem Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Rıdvan Çelikel ile arasında akdedilen hisse devir sözleşmesinin Davalılardan kaynaklanan sebeplerle feshedildiğini ileri sürerek kaparo olarak ödemiş olduğu 2.197.986,91 TL'nin 28.02.2017 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte iadesi talebiyle 500.000 TL tutarında kısmi dava açılmıştır. Davacı tarafça, ıslah yoluna başvurulmak suretiyle dava konusu arttırılarak talep 2.197.986,91 TL'ye arttırılmıştır. Dava dosyasına sunulan 07.01.2019 tarihli Bilirkişi Raporu'nda, süre uzatım taleplerinin Davacıdan geldiği dikkate alınarak, sözleşmeden davacının döndüğü sonucuna varıldığı, Sözleşme'nin 10.4 maddesi uyarınca alıcıdan kaynaklı nedenlerle sözleşmeden dönülmesi halinde, kaparonun iade edilmeyeceğinin kararlaştırılmasının cayma tazminatı niteliğinde olduğu ve davacı tarafından iadesinin istenemeyeceği yönünde görüş bildirilmiştir. Mahkemece 04.04.2019 tarih 2017/1142 E. – 2019/402 K. sayılı karar ile davanın reddine karar verilmiş olup, dava Davalılar lehine sonuçlanmıştır. 19.04.2019 tarihinde söz konusu karara karşı Davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. 26.06.2019 tarihinde taraflar arasında imzalanan Sulh Protokolü hükümleri gereğince Davacı 26.06.2019 tarihinde istinaf kanun yolundan ve temyizden feragat etmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin feragat nedeniyle istinaf başvurusu hakkında karar vermeye yer olmadığına ilişkin kararının taraflara tebliğ edilmiş olup, karar kesinleşmiştir.

#### İdari Para Cezaları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde belirtildiği üzere, Anel Telekom'un yönetim kontrolünü sağlayan payların Acredo Technology B.V. (Acredo)'ye devrine ilişkin satış görüşmeleri hakkında yapılan inceleme sonucunda; Rıdvan Çelikel ve Avniye Mukaddes Çelikel'e "Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması, 14.01.2016 tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi, 12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması, 11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması, yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması, gerekçeleriyle ayrı ayrı olmak üzere 976.851 TL, "Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi" gerekçesiyle de ayrı ayrı olmak üzere 308.408 TL, Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na da "Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması" gerekçesiyle de 24.672 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

26.09.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısının Sermaye Piyasası Kurulu Kanununun 29. maddesinin 4. fıkrası 'Halka açık ortaklıkların genel kurullarında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın Kurulun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur' denilmekte olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni gereği, şirket hakkında idari para cezası tesis edilmesini gerektiren eylemlerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine, bu idari

  
Anel  
ELEKTRİK İNŞAAT TAAH.HİSSE VE TL. A.Ş.

para cezalarını rücu edilmemesi oya sunuldu. 291.450 adet ret oyuna karşılık 21.008.647 kabul oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, SPK talimatı uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri ve hakim hissedarlar oy kullanmamıştır.

Aynı şekilde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 2018/40 sayılı Haftalık Bülteni'nde belirtildiği üzere, Anel Elektrik'e "18.09.2015 tarihli özel durum açıklamasında, içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenme gerekçeleri, erteleme dönemindeki gelişmeler, satışı yapılacak payların miktarı ve pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 24.672 TL, "Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 308.408 TL, "14.01.2016 tarihli özel durum açıklamasında, aynı tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi" gerekçesiyle 26.049 TL, 12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması, 11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması ve Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir açıklama yapılmaması" gerekçeleriyle 78.147 TL, "04.05.2016 tarihli ve 12.07.2016 tarihli özel durum açıklamalarında asgari düzeyde bilgi verilerek yaşanan gelişmeler hakkında detay bilgi verilmemesi ve görüşmelerin geçerliliğini yitiren 14.01.2016 tarihli sözleşme kapsamında yürütüldüğünün ifade edilmesi ve 11.08.2016 tarihli ve "Acredo ile görüşmelerin olumlu şekilde sonuçlandırılması" başlıklı özel durum açıklamasının tam ve yeterli olmaması, sunum yönünden yanıltıcı olması ve yatırımcıların yanlış fikir edinmelerine yol açması" gerekçeleriyle 976.851 TL, "Hisse devir sözleşmesinin imzalandığı 14.01.2016 tarihinden 04.05.2016 tarihine kadar geçen sürede, satış görüşmelerinde yaşanan gelişmeler hakkında herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması ve 13.03.2017 tarihli özel durum açıklamasının ardından kapora ödemesine ilişkin gelişmeler hakkında özel durum açıklaması yapılmaması" gerekçeleriyle 81.141 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte aynı bültende Anel Elektrik'e "Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Anel Telekom'un aktif bir faaliyetinin kalmadığı" yönündeki tespitinin kamuya açıklandığı 01.12.2016 tarihli duyurusuna kadar aktif bir faaliyetinin kalmadığı yönünde kamuya açıklama yapılmaması" gerekçesiyle 325.617 TL, "2013 yılında ciddi anlamda personel kaybına uğrandığı ve finansal tablo dipnotlarına göre 2015 yılında hiçbir personelin kalmadığı konularında açıklama yapılmaması" gerekçesiyle de 74.016 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Rıdvan Çelikel'in Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev aldığı Doğa Çevre Teknolojileri ve Mamülleri Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kasım 2018'de tasfiye olmuştur. Rıdvan Çelikel'in ortaklar kurulu üyesi olduğu Krtı Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti. ise Ocak 2018'de tasfiye olmuştur.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜTÇÜSÜ

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştoprak Katilimci Yolu Kat: 4  
Kartal/İstanbul - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06  
Tic. Sic. No: 270903 Kurumlar M.D. 478 00 / 678  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Anel Elektrik'in ortaklar kurulu üyesi olduğu Anelmep Mekanik Elektrik Proje Ltd. Şti. Mart 2018'de tasfiye olmuştur.

Rıdvan Çelikel'in ortaklar kurulu üyesi olduğu şirketlerden Köpük Turizm ve Yatçılık Ltd. Şti. Aralık 2019'da Anelnet Teknik Hizmetler Ltd. Şti. ile birleşerek tasfiyesiz infisah olmuştur.

Rıdvan Çelikel'in ortaklar kurulu üyesi olduğu Doğa Geri Dönüşüm Elektronik San. ve Tic. Ltd. Şti. Ağustos 2019'da tasfiye olmuştur.

Ahmet Bülent Batukan ve Anel Holding A.Ş.' nin (temsilcisi Rıdvan Çelikel) yönetim kurulunda yer aldığı E Sistem Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ağustos 2020'de tasfiye olmuştur.

Anel Elektrik'in bağlı ortaklığı Anel Engineering Technological Company LLC de Haziran 2020'de tasfiye olmuştur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## **15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİC. A.Ş.

  
İNPO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Beşiriyeköy Yolu No:14  
Kat:5 Beşiriyeköy - Şişli / İSİTANUL  
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26  
Mersis No:0478 0036 7870 0011

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	2.541.631	1.422.430	584.006
Üst Düzey Yöneticiler	7.964.107	8.607.665	8.247.565
<b>Toplam</b>	<b>10.505.738</b>	<b>10.030.094</b>	<b>8.831.571</b>

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	27.723	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	49.152	40.461	22.696
<b>Toplam</b>	<b>76.875</b>	<b>40.461</b>	<b>22.696</b>

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Rıdvan Çelikel (Anel Holding A.Ş.'yi Temsilen)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	88.692.313,65	44,35
Avniye Mukaddes Çelikel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	888,21	0,00
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	1.909.090,89	0,95
Ahmet Bülent Batukan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	12,870	0,00
Oğuz Tezel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	0,00	0,00
Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	0,00	0,00
Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	0,00	0,00
Tolga Tutum (*)	Mühendislik ve Yapım Direktörü	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Yardımcısı (Ortadoğu)	-	0,00	0,00

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜLÜK



		ve Afrika Bölgeleri), Proje Direktörü			
Kamil Serkan Kılıç	Teklif ve Satınalma Direktörü	Teklif ve Satınalma Direktörü, Teklif Direktörü	-	0,00	0,00
Birgül Erol	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü, Kurumsal Gelişim Direktörü	-	0,00	0,00
Adnan Ek	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi, Mali İşler Grup Yöneticisi	-	0,00	0,00

Yönetim Kurulu Üyeleri İhraççının 29.05.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

(\*) 29.05.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu Üyesi Tolga Tutum'un yoğun olarak yurt dışında bulunması ve ülkeler arası seyahat yasakları nedeniyle Yönetim Kurulu toplantılarına efektif olarak katılamamasından dolayı 11.06.2021 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş olup, istifası aynı gün yapılan yönetim kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Komitelere ait çalışma esasları da Şirketin internet sitesinde ([www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)) yayımlanmıştır.

**Denetim Komitesi:**

Denetim Komitesi, Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirketin muhasebe

Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARİT

ANEL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıpçuk Mah. Akademiye Köyü Yolu Çarşı No: 14  
Kat: 2 Akademiye Köyü - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275192 / Ş. Sic. No: 275192 / Mersis No: 0478 003 6787  
Görsel Kimlik No: 0478 0036 7876 0011

ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yönetim ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarının şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Oğuz Tezel	Başkan	Bağımsız
Emin Ümit Demirhan	Üye	Bağımsız

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Kurumsal yönetim komitesi, Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Oğuz Tezel	Başkan	Bağımsız
Emin Ümit Demirhan	Üye	Bağımsız
Aynur Zorer	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Oğuz Tezel	Başkan	Bağımsız
Emin Ümit Demirhan	Üye	Bağımsız

#### **16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruptan 3. grupta bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Beyanı [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)'de yer almaktadır.

  
Anel Group  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kustentulay, Mecidiyeköy Yolu Kat: 10  
Kadıköy / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 8476  
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 001 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

## 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Aynur Zorer	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	<a href="mailto:aynur.zorer@anelgroup.com">aynur.zorer@anelgroup.com</a>	0216 636 22 30	0216 636 27 30
Zeynep Arslan	Muhasebe Sorumlusu-Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevli Üye	Lisans	-	Şirket Merkezi	<a href="mailto:zeynep.arslan@anelgroup.com">zeynep.arslan@anelgroup.com</a>	0216 636 20 61	0216 636 70 61

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	805	1.894	3.079

İhraççının 2018 yılında 3.079 olan personel sayısı 2019 yılında İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından yürütülen projelerin genel seyrine uygun olarak 2018 yılına göre %38,5 düşüşle 1.894'e gerilemiş olup, 2020 yılında da aynı doğrultuda personel sayısında azalma yaşanmaya devam etmiş olup, 2019 yılına göre %57,5 düşüşle 805'e gerilemiştir.

İhraççı, bağlı ortaklıklar ve şubelerin personel sayısının dağılımı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Anelmep	271	33,66	111	5,86	1.037	33,68
Anel Emirates	198	24,60	1.341	70,80	1.613	52,39
Anel Elektrik	139	17,27	145	7,66	260	8,44
Anel Elektrik, Azerbaycan Şube	69	8,57	50	2,64	53	1,72
Anel Emirates, Dubai Şube	58	7,20	144	7,60	27	0,88
Anel Marin	27	3,35	45	2,38	31	1,01
Anel Elektrik, Amsterdam Şube	22	2,73	24	1,27	17	0,55
Anel Engineering	21	2,61	34	1,80	41	1,33
<b>Toplam</b>	<b>805</b>	<b>100,00</b>	<b>1.894</b>	<b>100,00</b>	<b>3.079</b>	<b>100,00</b>

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜSÜ

İhraççı, bağlı ortaklıklar ve şubelerin personel sayısının görev tanımlarına göre dağılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
İdari	63	7,83	60	3,17	95	3,09
İşçi	292	36,27	1.291	68,16	2.033	66,03
Mühendis	220	27,33	240	12,67	338	10,98
Tekniker	148	18,39	140	7,39	283	9,19
Teknisyen	82	10,19	163	8,61	330	10,72
<b>Toplam</b>	<b>805</b>	<b>100,00</b>	<b>1.894</b>	<b>100,00</b>	<b>3.079</b>	<b>100,00</b>

İhraççı, bağlı ortaklıklar ve şubelerin personel sayısının ülke bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Türkiye	166	20,62	190	10,03	291	9,45
Katar	271	33,66	111	5,86	1.037	33,68
Hollanda	22	2,73	24	1,27	17	0,55
İngiltere	21	2,61	34	1,80	41	1,33
Birleşik Arap Emirlikleri	256	31,80	1.485	78,41	1.640	53,26
Azerbaycan	69	8,57	50	2,64	53	1,72
<b>Toplam</b>	<b>805</b>	<b>100,00</b>	<b>1.894</b>	<b>100,00</b>	<b>3.079</b>	<b>100,00</b>

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı			
		Pay Grubu	22.04.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (21.06.2021)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
	Rıdvan Çelikel	A	40.343.346,87	44,35	40.343.346,87
		B	48.348.966,78		48.348.966,78

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜLÜK VE MÜHÜRLEME



Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregateg Portfolio	B	36.106.688,12	18,05	38.841.472,12	19,42
Diğer	B	75.200.998,23	37,60	72.466.214,23	36,23
<b>TOPLAM</b>		<b>200.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Grubu	Oy Hakkı			
			22.04.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (21.06.2021)		
			(TL)	(%)	(TL)	(%)
	Rıdvan Çelikel	A	80.686.693,74	53,69	80.686.693,74	53,69
		B	48.348.966,78		48.348.966,78	
	Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregateg Portfolio	B	36.106.688,12	15,02	38.841.472,12	16,16
	Diğer	B	75.200.998,23	31,29	72.466.214,23	30,15
	<b>TOPLAM</b>		<b>240.343.346,87</b>	<b>100,00</b>	<b>240.343.345,87</b>	<b>100,00</b>

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

**18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

İhraççının Ana Sözleşmesi'nin 13. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin 2 oy hakkı, B grubu nahamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.

Bununla birlikte Şirket Ana Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. 40.343.347,27 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir

**18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Şirket Ana Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Ana Sözleşme'nin 13. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin 2 oy hakkı, B grubu nahamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.	1,00	40.343.346,87	20,17



118



		40.343.346,87 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir.			
B	Hamiline	B gurubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	159.656.653,13	79,83
<b>Toplam</b>				<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

İhraççının yönetim hakimiyetine Rıdvan Çelikel sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

İhraççının Ana Sözleşmesi'nin 13. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin 2 oy hakkı, B grubu nahamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.

Bununla birlikte Şirket Ana Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. 40.343.347,27 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir

İhraççının Ana Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre; Hamiline yazılı paylar mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve Ana Sözleşme'de yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamasıyla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

İhraççının Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Avniye Mukaddes Çelikel, İhraççının hakim ortağı ve Anel Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olan Rıdvan Çelikel'in eşidir. Yönetim Kurulu Üyesi Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu ise kızlarıdır.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİC.A.Ş.

## 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Anelnet	Rıdvan Çelikel ve Avniye Mukaddes Çelikel'in ortak olduğu şirkettir.
Epsinom	Anelnet'in %50 oranında ortağı olduğu şirkettir.
Anelsis	Rıdvan Çelikel ve Avniye Mukaddes Çelikel'in ortak olduğu şirkettir.
Anel Doğa	Anelsis, Rıdvan Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun ortak olduğu şirkettir.
Çelikel Eğitim Vakfı	Rıdvan Çelikel ve Avniye Mukaddes Çelikel'in Mütevelli ve Yönetim Kurulu Üyeliğinin bulunduğu şirkettir.
Anel Holding	Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun ortağı olduğu şirkettir.
Energınıa Companıa Bonev EODD	Anel Enerji'nin Bulgaristan'da bulunan ve faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi olan %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Anel BG EOOD'nin 05.05.2021 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona ermiştir.
Köpük Turizm	Rıdvan Çelikel'in ortaklar kurulu üyesi olduğu şirketlerden Köpük Turizm ve Yatçılık Ltd. Şti. Aralık 2019'da Anelnet Teknik Hizmetler Ltd. Şti. ile birleşerek tasfiyesiz infisah olmuştur.
Tasfiye Halinde Kırtı Enerji	Rıdvan Çelikel'in ortaklar kurulu üyesi olduğu Kırtı Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti. ise Ocak 2018'de tasfiye olmuştur.
Tasfiye Halinde Anelmep Mekanik	Anel Elektrik'in ortaklar kurulu üyesi olduğu Anelmep Mekanik Elektrik Proje Ltd. Şti. Mart 2018'de tasfiye olmuştur.

İhraççının ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	21.376	2.327.296	231.857
Anelnet	9.074.261	5.491.961	3.628.691
Köpük Turizm	0	0	37.518
Anel Doğa	0	0	262
Energınıa Companıa Bonev EODD (*)	0	374.948	68.373
Anel Holding	544.322	514.190	8.597.414
Çelikel Vakfı	0	0	5.041
Epsinom	0	0	1.682
Kazanılmamış Faiz Geliri/Gideri (-)	-62.414	-27.457	-21.387
<b>Toplam</b>	<b>9.577.545</b>	<b>8.680.938</b>	<b>12.549.451</b>

(\*) Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. ile Energınıa Companıa Bonev EODD arasında akdedilmiş olan borç sözleşmesi kapsamındadır.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHH. VE TİC. A.Ş. 120

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesme Sok. Akademi Köyü Yolu Ç. 100/114  
Kat:8 Beşiktaş / İstanbul - Şişli / İstanbul  
Tel: 0 212 349 25 00 Fax: 0 212 349 2726  
Büyükdere Şubesi: Büyükdere V.B. 478 855 6787  
E-Posta: info@info.com.tr No: 0478 0038 7828 0011

İhraççının ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelnet (*)	200.981	171.154	334.647
Köpük Turizm (*)	0	0	129.011
Energyma Compania Bonev EODD (**)	0	3.507.204	3.178.874
Anel Holding (*)	0	7.257.136	0
<b>Toplam</b>	<b>200.981</b>	<b>10.935.494</b>	<b>3.642.532</b>

(\*) İlişkili taraflarla olan Ticari işlemler dışı hareketlerle (ödeme programına bağlanmamış) ilgili V.U.K. hükümleri kapsamında faiz tahakkuk ettirilmektedir. 31.12.2020 dönemi itibariyle ortalama faiz oranı %13,85'dir. (31.12.2019: %20,46, 31.12.2018: %28,27)

(\*\*) Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. ile Energyma Compania Bonev EODD arasında akdedilmiş olan borç sözleşmesi kapsamındadır.

İhraççının ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	3.754.057	117.000	522.060
Anelnet	421.252	144.269	592.893
Anel Holding	24.836.775	385.812	1.961.404
Kazanılmamış Faiz Geliri/Gideri (-)	-851.838	-14.365	-159.704
<b>Toplam</b>	<b>28.160.246</b>	<b>632.716</b>	<b>2.916.653</b>

İhraççının ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelnet (*)	1.285.181	0	0
Anelsis (*)	0	109.463	0
Anel Holding (*)	0	0	812.844
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren İşlemlerin Etkisi (**)	0	0	14.020.170
<b>Toplam</b>	<b>1.285.181</b>	<b>109.463</b>	<b>14.833.014</b>

(\*) İlişkili taraflarla olan Ticari işlemler dışı hareketlerle (ödeme programına bağlanmamış) ilgili V.U.K. hükümleri kapsamında faiz tahakkuk ettirilmektedir. 31.12.2020 dönemi itibariyle ortalama faiz oranı %13,85'dir. (31.12.2019: %20,46, 31.12.2018: %28,27)

(\*\*) 14.020.170 TL'lik tutar Çelikel ailesinin Anel Telekom'daki %11,06 ve Anel Yapı'daki %5 oranlarındaki imtiyazlı hisselerinin satın alınması işleminden kaynaklanmaktadır.

İhraççının ilişkili taraflardan olan gelirlerinin ilgili işlem bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir. İhraççının ilişkili tarafları ile olan işlemlerinde hizmet satışları işçilik hizmet gelirleri, bina bakım, danışmanlık, elektrik – ısınma – su giderleri, yemek gelirleri, güvenlik giderleri, nakliye giderleri ve departman katılım paylarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Hizmet Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	387.526	3.951	272.791
Anelnet	41.579	3.868	39.705
Anel Doğa	48.558	9.028	5.428
Çelikel Eğitim Vakfı	5.866	0	5.438
Epsinom	3.433	859	1.425
Anel Holding	1.320.571	5.523	1.939.286
Köpük Turizm	0	0	2.556
Tasfiye Halinde Kırtı Enerji	0	0	100

 121

 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşadası, Çarşıbaşı, Çarşıbaşı Yolu Çarşıbaşı  
Kafes, Çarşıbaşı, Çarşıbaşı - Sığirci / 15750  
Tel: 0212 290 00 00 Fax: 0212 320 00 00  
E-posta: info@anelsis.com.tr  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



Tasfiye Halinde Anelmep Mekanik	0	0	300
<b>Toplam</b>	<b>1.807.533</b>	<b>23.229</b>	<b>2.267.029</b>

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	16.247	0	0
Anelnet	25.277	20.964	117.634
Anel Doğa	3.111.543	4.383.367	5.100.353
Köptük Turizm	0	6.956	150.452
Energima Compania Bonev EODD	29.197	253.443	233.510
Anel Holding A.Ş.	452.715	551.656	36.978
<b>Toplam</b>	<b>3.634.979</b>	<b>5.216.386</b>	<b>5.638.927</b>

İlişkili Taraflardan Kur Farkı Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelnet	31.091	0	0
Anelsis	0	0	49.866
Anel Holding	0	0	1.582.186
<b>Toplam</b>	<b>31.091</b>	<b>0</b>	<b>1.632.052</b>

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin ilgili işlem bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir. İhraççının ilişkili tarafları ile olan işlemlerinde stok alımları alınan muhtelif proje malzemelerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Stok Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	30.620.005	1.058.800	9.812.858
Anelnet	28.888	0	0
Anel Doğa	7.525	0	0
<b>Toplam</b>	<b>30.656.418</b>	<b>1.058.800</b>	<b>9.812.858</b>

İhraççının ilişkili tarafları ile olan işlemlerinde hizmet alımları departman katılım, bina bakım, danışmanlık, elektrik – ısınma – su giderleri, yemek giderleri, güvenlik giderleri, nakliye giderleri, işçilik hizmet giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	44.740	301.523	133.656
Anelnet	1.139.706	460.511	508.807
Anel Doğa	17.456	9.635	221
Köptük Turizm	0	7.171	0
Anel Holding	20.169.248	18.352.044	13.852.706
Epsinom	0	25.055	0
Çelikel Eğitim Vakfı	0	0	10.000
<b>Toplam</b>	<b>21.371.150</b>	<b>19.155.939</b>	<b>14.505.390</b>

İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	301	0	0
Anelnet	46.413	0	69.242
Anel Doğa	11.349	9.108	11.144
Epsinom	1.822	0	0
Anel Holding	48.208	84.796	153.922
<b>Toplam</b>	<b>108.093</b>	<b>93.904</b>	<b>234.308</b>

  
**Anel**  
 ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜLÜĞÜ

122

  
**INFO**  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
 Kuşçesmez Mahallesi Akmerkez 9. Kat No: 90  
 Kat: 9. Kat Akmerkez - Şişli / İstanbul  
 Tel: +90 212 349 60 00 Fax: +90 212 349 60 01  
 Ticaret Sicil No: 270903  
 Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İlişkili Taraflardan Kur Farkı Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	617.312	252	179.411
Anelnet	0	63.734	0
Anel Holding	0	0	460.635
<b>Toplam</b>	<b>617.312</b>	<b>63.986</b>	<b>640.046</b>

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	2.541.631	1.422.430	584.006
Üst Düzey Yöneticiler	7.964.107	8.607.665	8.247.565
<b>Toplam</b>	<b>10.505.738</b>	<b>10.030.095</b>	<b>8.831.571</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

31.03.2021 dönemi itibarıyla İhraççının, Anel Doğa'dan kullanmış olduğu krediye istinaden 20.162.500 TL tutarında ticari olmayan borç bakiyesi bulunmaktadır.

**a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler**

Anel Elektrik ve bağlı ortaklıklarının tam konsolidasyona dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları finansal rapor dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	ABD Doları	Avro	TL	TL Karşılıkları
31.12.2020	228.193.077	3.581.936	585.879.050	2.293.196.053
31.12.2019	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539
31.12.2018	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539

Anel Elektrik ve bağlı ortaklıklarının diğer ilişkili taraf şirketleri lehine verilmiş olan teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları 2020 ve 2019 yıllarında 286.000 TL olup, 2018 yılında bulunmamaktadır.

**b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,**

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının mali işler, finans, kalite süreçleri, bilgi sistemleri, kurumsal iletişim, iç denetim, ticari işler, satın alma, planlama ve hukuk işlemlerinin sevk, idare ve organizasyonu ve tüm bu süreçlerin yönetiminden Anel Holding yetkilendirilmiş olup, oluşan giderler belli bir sistematik ile katılım payı olarak hizmetten yararlanan şirketlere dağıtılmaktadır.

İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından Anel Holding'e ödenen departman katılım payı giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 2020 yılı için 10.221.004 TL, 2019 yılı için 14.771.025 TL ve 2018 yılı için 13.995.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

 **Anel** ELEKTRİK PROJE TAHHÜTÇÜ A.Ş.

123

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 10  
Kat: 9 Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: +90 212 349 26 00 Faks: 0212 349 26 00  
E-Posta: info@anelsis.com.tr  
Mersis No: 0478 0036 7370 0011

c) **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**  
Yoktur.

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**

İhraççının bağlı ortaklıklarından Anel Telekom payları 13.09.2005 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başlamış olup, Borsa İstanbul'un 30.11.2018 tarihli duyurusu ile Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-c ve 32/1-b maddeleri kapsamında Şirket paylarının 03.12.2018 tarihinden itibaren kottan çıkarılmasına karar verilmiştir. Anel Telekom paylarının Borsa kotundan çıkarılması ile birlikte Borsa'da alım satım imkanı ortadan kalkmış olup, Anel Telekom'un sermayesinde söz konusu dönem itibarıyla %24,81 oranında pay sahibi olan İhraççı tarafından Anel Telekom'un B grubu paylarından Anel Elektrik portföyünde olmayan bir kısmının (Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Mahir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun sahip olduğu paylar hariç) gönüllü çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında 15.03.2019 tarihinde pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle SPK'ya başvuru yapılmıştır. Pay alım teklifi fiyatı, pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu ile B grubu hamiline yazılı her bir pay için 1,26 TL olarak belirlenmiştir. 29.04.2019-27.05.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilen gönüllü pay alım teklifine 824 yatırımcı tarafından 25.807.373,203 TL nominal değerli pay ile katılım gerçekleştirilmiş olup, yapılan pay alımları sonucunda Anel Elektrik'in Anel Telekom'daki ortaklık payı %24,81'den %76,43'e yükselmiştir.

Anel Telekom'un sermayesinde Rıdvan Çelikel'in sahibi olduğu 4.654.363,339 TL nominal değerli 4.654.363,339 adet A grubu ve 20.233,454 TL nominal değerli 20.233,454 adet B grubu paylar, Avniye Mukaddes Çelikel'in sahibi olduğu 559.999,965 TL nominal değerli 559.999,965 adet A grubu paylar, Mahir Kerem Çelikel'in sahibi olduğu 221.999,985 TL nominal değerli 221.999,985 adet A grubu ve 75.363,632 TL nominal değerli 75.363,632 adet B grubu paylar ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'nun sahip olduğu 100 TL nominal değerli ve 100 Adet B grubu paylar olmak üzere toplam 5.436.363,289 adet A grubu ve toplam 95.697,086 adet B Grubu paylar her nevi takyidattan arı olarak ve haiz olduğu tüm haklar ile birlikte Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen hisse başına 1,26 TL tutar üzerinden toplam 6.970.396,073 TL bedel ile İhraççı tarafından 27.12.2019 tarihi itibarıyla satın alınmıştır. Söz konusu pay alım alımı sonrası İhraççının Anel Telekom'un sermayesindeki pay sahipliği %87,49 olmuştur.

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın pay sahiplerinden Rıdvan Çelikel'e ait 120.000 adet A grubu, 320.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 440.000 adet payın, Avniye Mukaddes Çelikel'e ait 120.000 adet A grubu, 100.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 220.000 adet payın, Mahir Kerem Çelikel'e ait 80.000 adet A grubu, 690.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 770.000 adet payın, Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na ait 80.000 adet A grubu, 690.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 770.000 adet pay olmak üzere; toplamda 400.000

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE YATIRIM VE TİCARİ

124

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesaz Sokakı, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul  
Kategori: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Tel: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 00  
E-posta: Bilgi@anelyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011

adet A grubu, 1.800.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 2.200.000 adet pay Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonucu bulunan değer dikkate alınarak her bir pay 3,2045 TL üzerinden toplamda 7.049.900 TL bedelle 26.12.2019 tarihi itibarıyla İhraççı tarafından satın alınmıştır. Söz konusu pay alımı sonrası İhraççının Anel Yapı'nın sermayesindeki payı %52,50 olmuştur.

İhraççının 27.12.2019 tarihi itibarıyla Anel Telekom'un pay sahiplerinden Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel, Makir Kerem Çelikel ve Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu'na ait toplamda 5.436.363,289 adet A grubu ve 95.697,086 adet B grubu hamiline yazılı Anel Telekom paylarının satın alınmasının gerçekleştirilmesi kapsamında, yapılan satın alma işlemiyle Anel Telekom'un bağımsız üyeler hariç yönetim kurulu üyelerinin tamamına aday gösterme hakkına ve oy hakkı imtiyazına sahip A grubu imtiyazlı payların el değiştirecek olmasına karşılık, halihazırda Anel Telekom'un hakim ortağı Rıdvan Çelikel'in pay alım teklifinde bulunan Anel Elektrik'in de hakim ortağı olması nedeniyle yapılacak pay alım işleminin Anel Telekom'da kontrol hakimiyetinin ele geçirilmesi amacını taşımadığından Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 14. maddesinin (ç) bendi kapsamında sayılan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğmadığı haller kapsamında olması sebebiyle pay alım teklifinden muafiyet talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na 24.12.2019 tarihinde başvuru yapılmıştır.

SPK'nın 16.01.2020 tarih ve 6/60 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca, bahse konu pay devir işleminin ilgili tebliğde pay alım teklifi yükümlülüğünün doğmadığı haller arasında düzenlenmediği hususu dikkate alınarak, halka açık ancak payları borsada işlem görmeyen Anel Telekom'un diğer ortaklarına pay alım teklifinde bulunmak yükümlülüğünün doğduğuna karar verilmiştir.

Anel Elektrik'in sahip olduğu pay dışında kalan 0,43 TL nominal değerli A grubu ve 6.253.133,07 TL nominal değerli B grubu payların zorunlu çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurul'una başvuruda bulunulmuş ve 2020/17 sayılı Kurul bülteni ile başvurunun olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Pay alım teklifi fiyatı A Grubu hamiline paylar için 1,45 ve B grubu hamiline yazılı paylar için ise 1,39 TL olarak belirlenmiş olup, A ve B grubu paylar için belirlenen pay alım teklifi fiyatlarına, Anel Elektrik'in pay devir işleminin pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğmadığı haller arasında değerlendirilmesinin uygun olup olmadığına yönelik başvurusunun değerlendirildiği ve pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğunun kararlaştırıldığı 16.01.2020 tarihli Kurul Kararından itibaren bir aylık sürenin dolduğu 15.02.2020 tarihini aşan her gün için (16.02.2020 tarihinden başlamak üzere pay alım teklifinin başlayacağı tarihe kadar) yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı eklenmiş nihai pay alım teklifi fiyatları A grubu paylar için 1,47023 TL, B grubu paylar için ise 1,40939 TL olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede 20.03.2020 – 02.04.2020 tarihleri yapılan zorunlu pay alım teklifine 138 yatırımcı tarafından 4.555.710,54 TL nominal değerli pay ile katılım gerçekleştirilmiştir. Yapılan pay alımları sonucunda Anel Elektrik'in Anel Telekom'daki ortaklık payı %87,49'dan %96,61'e çıkmıştır.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARİET A.Ş. 125

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıp Mah. Caddesi No:14  
Kat:5 Beşiktaş İlçesi - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 321 19 25 00 Fax: 0212 321 19 25  
Ticaret Sicil No: 270923/01000000000000000000  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



e) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğ er grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

İhraççı, ilişkili taraf şirketleri ile olan ticari olmayan alacaklarına dönemsel olarak kullanmış olan kredilerin ortalama maliyeti, kullanılan kredi yoksa büyük bankalardan alınan kredi faizlerinin aritmetik ortalaması kullanılarak faiz hesaplanmaktadır.

f) Diğ er şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

## 19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	403.773	3.951	322.657
Anelnet	97.947	24.832	157.339
Anel Doğa	3.160.101	4.392.395	5.105.781
Köpük Turizm	0	6.956	153.008
Energima Compania Bonev EODD	29.197	253.443	233.510
Anel Holding	1.773.286	557.179	3.558.450
Çelikel Eğitim Vakfı	5.866	0	5.438
Epsinom	3.433	859	1.425
Tasfiye Halinde Krtı Enerji	0	0	100
Tasfiye Halinde Anelmep Mekanik	0	0	300
<b>Toplam</b>	<b>5.473.603</b>	<b>5.239.615</b>	<b>9.538.008</b>
<b>Hasılat</b>	<b>739.213.003</b>	<b>1.030.180.634</b>	<b>1.376.310.720</b>
<b>İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,7%</b>

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anelsis	31.282.358	1.360.575	10.125.925
Anelnet	1.215.007	524.245	578.049
Anel Doğa	36.330	18.743	11.365
Köpük Turizm	0	7.171	0
Anel Holding	20.217.456	18.436.840	14.467.263
Epsinom	1.822	25.055	0
Çelikel Eğitim Vakfı	0	0	10.000
<b>Toplam</b>	<b>52.752.973</b>	<b>20.372.629</b>	<b>25.192.602</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>804.022.032</b>	<b>977.907.944</b>	<b>1.350.800.589</b>
<b>İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti</b>	<b>6,6%</b>	<b>2,1%</b>	<b>1,9%</b>

## 20. DİĞ ER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARİ  
126

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıpçılar Caddesi, İstiklal Yolu Çarşı No: 4  
Kata: 9 - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 320 32 75  
Tic. Sic. No: 270907 / Şişli Kurumlar V.D. 478 003 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 40.343.346,87 TL nominal değerli kısmı A grubu hamiline yazılı, 159.656.653,13 TL nominal değerli kısmı B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

## 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

## 20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2020 – 31.12.2020	01.01.2019 – 31.12.2019	01.01.2018 – 31.12.2018
Dönem Başı	36.782.250,18	43.376.693,18	53.497.253,15
Dönem Sonu	53.586.222,65	36.782.250,18	43.376.693,18
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	26,79%	33,43%	48,52%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

## 20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

## 20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

## 20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

## 20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
110.000.000	200.000.000	90.000.000	0,00	A ve B Grubu (*)	İç kaynaklar	30.10.2020	30.10.2020	10192

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHAHÜTÇÜLÜĞÜ A.Ş.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kuştepe, Büyükdere Caddesi, Kat: 9  
Kob: 99, 34398 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 3419 25 00 Fax: 0212 3419 26  
E-posta: bilgi.kurumlar.v.d. 478 103 757  
Serm. No: 0478 0036 730 0011

(\* Artırılan 90.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden 90.000.000 adet payın 18.154.506,27 adedi A grubu hamiline, imtiyazlı, 71.845.493,73 adedi ise B grubu hamiline, imtiyazsız yazılı paylardan oluşmaktadır.

İhraççının 02.09.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 110.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı olağanüstü yedekler hesabından karşılanması suretiyle %81,81818 oranında 90.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, söz konusu sermaye artırım talebi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.10.2020 tarih ve 2020/63 sayılı bülteni ile onaylanmıştır. Sermaye artırım 30.10.2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 30.10.2020 tarih ve 10192 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 16.06.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

İhraççının Ana Sözleşmesi ve İç Yönergesi'ne kurumsal internet sitesi [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)'den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)'den ulaşılabilir.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

İhraççının amaç ve faaliyetleri Ana Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda, yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, inşaat sektörü ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında işyerleri, sanayi tesisleri, konutlar ve toplu konutları yol, tünel, metro, köprü, baraj, telefon hatları ve sair mühendislik yapıları, altyapı tesisleri, havalimanları, terminalleri, hangar ve tesisleri, alışveriş merkezleri, turizm tesisleri, spor tesisleri, eğlence merkezleri, kültür ve sosyal içerikli yapılar taahhüt etmek sureti ile doğrudan veya yap-işlet-devret modeli çerçevesinde veya karma model kapsamında

veya kat karşılığı inşa etmek veya taşeron firmalara yaptırmak, pazarlamak, satmak veya kiralamak her türlü elektrik, inşaat ve taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermek, her türlü inşaat mühendislik mimarlık hizmetleri yapmak, konusu ile ilgili ihaleler açmak, açılmış olan ihalelere iştirak etmek ve müteahhitlik yapmak, elektrik ve inşaat sektöründeki her türlü projenin bakım ve işletme hizmetlerini vermek, toplu konut kooperatiflerinin proje ve inşaatlarını yapmak, yaptırmak, bu konuda gerekli taahhütlerde bulunmak, konusu ile ilgili her türlü plan proje tanzimi, mekanik, statik ve kesin hesap ve bu konularda müşavirlik hizmetlerini yaptırmak başta olmak üzere esas sözleşmesinin ilgili maddesinde belirtilen konularda faaliyet gösterebilir.

Elektrik ve mekanik proje taahhüdü faaliyetleri İhraççının ana faaliyet konusu olup, İhraççının bağlı ortaklıkları ise mevcut durum itibarıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt, gemi elektrik elektronik projeleri ve gayrimenkul kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir.

### **20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Yönetim kuruluna ve Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Ana Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi ve "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesinde yer verilmiştir.

Şirket, en fazla üç yıl için Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilmiş en az 5 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından idare edilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Herhangi bir sebeple bir üyelik boşalırsa veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlık niteliğini kaybetmesi halinde Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri uyarınca, Ana Sözleşme hükümlerini ve kanuni şartları haiz birini, geçici olarak Yönetim Kurulu üyeliğine seçip ilk Genel Kurul'un onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde sefelinin süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyelerinin, şirketin faaliyet gösterdiği alanlardaki teknik ve hukuki konular hakkında bilgili, şirket malî tablolarını okuyabilecek ve yorumlayabilecek düzeyde bilgi birikimine sahip, şirket yönetimi konusunda tecrübeli ve yükseköğrenim görmüş adaylar arasından seçilmesi esastır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun toplantı ve karar nisabı ile ilgili maddesi ve hükümleri doğrultusunda toplanır ve karar alır. Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatla tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim Kurulu mevzuatta öngörülen komite ve

129  
  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTÇÜLÜĞÜ

  
İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Müşteri Hizmetleri: Esentepe Yolu, Çarşı No: 14  
Kat: 3, Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 314 04 26  
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 043 6787  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



komisyonları kurmakla yükümlüdür. Bu komitelerin dışında şirket işleri ile ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler de kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında, görev ve çalışma esaslarında Sermaye Piyasası mevzuatındaki düzenlemelere uyulur.

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapması ve/veya şirketin veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması veya aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmelidir.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte tüzel kişi adına belirlenen bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır.

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367. çaddesine göre düzenleyeceği bir "İç Yönerge" ile yönetimi kısmen ya da tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu ayrıca, TTK madde 419 uyarınca, Şirket Genel Kurulu'nun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, Ticaret Bakanlığı tarafından unsurları belirlenecek bir İç Yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunmak ve yürürlüğe koymakla görevlidir. Bu İç Yönerge tescil ve ilan edilir.

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ile ana sözleşme hükümlerine uygun olarak yönetilir, temsil ve ilzam olunur.

Yönetim Kurulu Şirket adına Şirketin konusuna dahil bütün iş ve muameleleri sevk idare ve tanzime yetkilidir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konulmuş ve şirketi ilzama yetkili en az bir kişinin imzasını taşıması yeterlidir.

Şirketin yönetim yetki ve sorumlulukları yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda yönetim kurulu 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesinin 1. fıkrasına uygun şekilde düzenlenecek bir iç yönerge ile yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine devretmeye yetkilidir.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHH. VE TİC. A.Ş.

130

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 14  
Kat: 9/1 - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 321 19 26 00 Fax: 0212 321 14 26  
E-posta: info@kurumlar.v.d. 478 003 6787  
Ticaret Sic. No: 29178 0636 7870 0011

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374 ve 375'nci maddesi hükümleri saklıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, ana sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

#### **20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

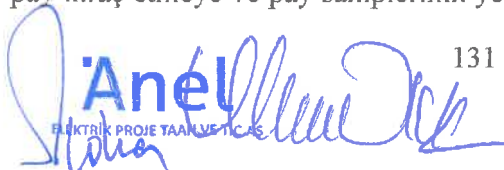
Ana Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 10. maddesine göre;  
Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ana Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesi gereğince;  
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 2, diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 1 oyu vardır.  
Ana Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi gereğince;  
Hamiline yazılı paylar mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.

Ana Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince;  
Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

#### **20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Ana Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince;  
Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAARUF TİC. A.Ş.

131

  
INBO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Sokak Katilimci Yolu Kat:5  
Kat:5 Katilimci Sokak - Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 349 25 00 Fax: 0212 349 25 06  
Büyükdere Şubesi  
Tic. Sic. No: 270907 / Mersis No: 081700930000011

kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez. Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ana Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi gereğince;  
Hamiline yazılı paylar mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller şirketin [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com) adresindeki kurumsal web adresinde yer alan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Ana Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesi, "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 14. maddesi ve "İlan" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Olağan Genel Kurul Şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527' nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 2, diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 1 oyu vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirket hissedarları olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir hissenin birden çok maliki bulunması

Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAH. VE TİC. A.Ş.

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesaz Mahallesi Büyükdere Yolu Çarşı No: 1  
Kat: 3/3 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 349 36 00 Fax: 0212 324 36 00  
Büyükdere Şubesi: Büyükdere V.D. 478 003 6767  
Mersis No: 0478 0036 7470 0011

durumunda söz konusu hisse sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Ana Sözleşme'nin 18. maddesi saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul toplantılarındaki toplantı ve karar nisapları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. TTK 436. madde düzenlemeleri saklıdır.

Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde ya da Şirketin merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) elverişli bir yerinde yapılır. Genel kurul toplantısı, pay sahiplerinin katılımını arttırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilir.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde ve asgari 3 hafta önceden yapılır.

Genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin bulunması ve ilgililerle birlikte toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır. Temsilcinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve temsilcinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir. Yönetim kurulu genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ve ilan ettirmekle ve Şirketin internet sitesine koymakla yükümlüdür. Tutanak ayrıca Sermaye Piyasası çerçevesinde kamuya ilan edilir.

Şirkete ait tüm ilanlar, Türk Ticaret Kanunu'nda, Sermaye Piyasası Kanunu'nda ve ilgili sair mevzuatta yer alan hükümlere uyularak ve Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası mevzuatında düzenlenmiş bulunan asgari süreler dikkate alınarak, en fazla pay sahibine ulaşacak şekilde yapılır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilanlara ilişkin diğer düzenlemeleri saklıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

#### **20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Ana Sözleşme'nin "Şirketin Semrayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince;

Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İhraç edilen payların tamamı satılır

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHAH. VE T.C.



bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ana Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi gereğince;  
Hamiline yazılı paylar mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.

#### 20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Ana Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince;  
Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ana Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi gereğince;  
Hamiline yazılı paylar mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.

#### 20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yürüttüğü ve devam eden projelere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Proje Adı	Yeri	Sözleşme Bedeli	Beklenen Proje Sonu Büyüklüğü	İçeriği
İstanbul Modern Sanat Müzesi	İstanbul-Türkiye	9.834.684 TL + 5.610.064 USD	45.620.831 TL	İstanbul Galataport Projesi kapsamında yapılmakta olan İstanbul Modern Sanat Müzesi Binası Projesi Elektrik İşleri ile ilgili olarak Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile 01.11.2019 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. 01.04.2021 tarihinde imzalanan zeyilnameler ile sözleşme bedeli KDV hariç 9.834.684 TL + 5.610.064 USD olarak güncellenmiştir. Projenin 2021 yılı Ağustos ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHAHÜT VE TİCARİ  
134

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kuştepa Sok. Meriçyeköy Yolu Kat:14  
Kat:9 34722 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL  
Tel:0212 324 84 26 Fax:0212 324 84 26  
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 03 6787  
Tic. Sic. No:0478 0036 7870 0011

Galataport İstanbul Projesi-Salıpazarı ve Paket Postanesi	İstanbul-Türkiye	90.984.212,99 TL + 12.628.677,11 USD + 9.009.080,79 Euro	300.188.803 TL	Galataport Projesi kapsamında yer alan ana yüklenicisi Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş. olan Salı Pazarı Limanı Projesi – Salı Pazarı ve Paket Postanesi Elektrik ve Mekanik İşleri inşasına yönelik sözleşme 15.02.2019 tarihinde Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. ile imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında yapılacak işlerin toplamı işlerin niteliğine göre parasal olarak üç bölüme ayrılarak KDV Hariç 90.984.212,99 TL, 12.628.677,11 USD ve 9.009.080,79 Euro olarak belirlenmiştir. Projenin 2021 yılı Ekim ayı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.
Milgem-I Sınıfı Fırkateyn Projesi	İstanbul-Türkiye	1.400.000 Euro	16.875.000 TL	Bağlı ortaklıklardan Anel Marin ve proje işvereni STM Savunma Teknolojileri Mühendislik ve Ticaret A.Ş. ile Milgem Projesi kapsamında Gemi Ana Tablolar, Dağıtım ve Kontrol Panoları Tedariğine ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Proje kapsamında Geminin Ana Tablolar, Dağıtım ve Kontrol Panolarının tasarımı ve üretimi yapılacak projenin toplam tutarı 1.400.000 Euro olup, inşa yeri Türkiye'dir. Proje kapsamı gemiye ait işlemlerin 2020-2024 yılları arasında tamamlanması planlanmaktadır.
Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) Gemlik Kampüs Projesi	İstanbul-Türkiye	76.500.000 TL	76.500.000 TL	Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) Gemlik Kampüs projesi gövde üretim ve montaj tesisleri elektrik işlerinin yapılmasına yönelik Şirket tarafından verilen 76.500.000 TL tutarındaki teklif proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından uygun bulunmuş olup, İhraççı ile proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. arasında sözleşme imzalanmıştır. Projenin 2022 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.
Pakistan Milgem Projesi	Pakistan ve Türkiye	7.735.000 Euro	62.094.757 TL	Bağlı ortaklıklardan Anel Marin ve proje işvereni ASFAT Askeri Fabrika ve Tersane İşletme A.Ş. arasında Pakistan Milgem Projesi Gemi Elektrik Sistem Tasarımı ve Üretimi kapsamında 4 gemilik yeni bir sözleşme imzalanmıştır. Proje kapsamında 4 geminin elektrik sistem tasarımı ve üretimi yapılacak olup, 2 gemi Türkiye'de, diğer 2 gemi ise Pakistan'da inşa edilecektir. Projenin toplam tutarı 7.735.000 Euro olup, proje kapsamı gemilere ait işlemlerin 2020-2027 yılları arasında tamamlanması planlanmaktadır.
Azerbaycan Vergiler Bakanlığı Genel Merkezi Projesi	Bakü-Azerbaycan	14.041.470 USD	15.478.010 USD	Azerbaycan'ın Bakü şehrinde Vergiler Bakanlığı Genel Merkez Binası elektrik ve mekanik işleri için İhraççı ile Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. arasında 06.09.2019 tarihinde imzalanmıştır. Proje, 2 bodrum ve 34 normal kattan oluşan 168 m yüksekliğinde (44.270 m <sup>2</sup> inşaat alanı) çalışma alanları, spor salonu ve restoran alanları

 Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİCARİT A.Ş.

135

 INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıpazı Meşhureköy Yolu Cağaloğlu/İSTANBUL  
Kat: 9 / 9. Kat / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 7200 Fax: 0212 334 7200  
Tic. Sic. No: 276926 Kurumlar V.D. 478 093 6787  
Mersis No: 0478 0036 7970 0011

				<p>içeren bir ofis yapısı (Tower) ile konferans salonu, kafeterya ve lobiden oluşan Podium yapısından oluşmaktadır. 10.01.2020 tarihinde imzalanan zeyilname ile sözleşme bedeli KDV hariç 14.041.470 USD olarak güncellenmiştir. Projenin 2021 yılı Temmuz ayında tamamlanması planlanmaktadır.</p>
Amsterdam Schiphol Havalimanı Yeni Köprü Geçişi	Amsterdam-Hollanda	69.964.105,92 Euro	104.971.433 Euro	<p>Hollanda'nın Amsterdam kentinde yer alan Schiphol Havalimanının genişletilmesi çalışmaları kapsamında 55.000 m<sup>2</sup>lik alanda yapılacak Yeni Köprü Geçişi İnşaatının (Pier) Elektrik ve Mekanik İşlerinin yapımı, Anel Elektrik, Ballast Nedam Bouw ve TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş tarafından eşit hissedarlık yapısı altında kurulan ABT MEP V.O.F. iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Projenin toplam bedeli 61.203.613 Euro olup, aynı proje kapsamında işveren tarafından verilen ek iş emirlerine ilişkin değişiklik emri imzalanarak İhraççıya iletilmiş olup, ek işlerle birlikte projenin toplam değeri 69.964.105,92 Euro'ya yükselmiştir. Projenin 2022 yılı Ekim ayı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.</p>
The University College London (UCL) Hospital Proton Tedavisi Merkezi Faz 4	Londra-İngiltere	33.500.000 GBP	33.500.000 GBP	<p>İngiltere'nin Londra şehrinde The University College London Hospital Proton Beam Therapy Center Phase 4 (Proton Tedavisi Merkezi) projesinin Elektrik ve Mekanik işlerine yönelik sözleşme 20.10.2017 tarihinde Bouygues (U.K.) Limitet Şirketi ile imzalanmıştır. Projenin işverene teslimi gerçekleştirilmiş olup, henüz tamamlanmamıştır.</p>
Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası	Abu Dhabi-BAE	1.182.976.814 AED	531.000.000 USD	<p>Ana yüklenici TAV-CCC-ArabTec (TCA) Konsorsiyumu ve Abu Dhabi Airports Company PSJC (ADAC) ile imzalanılan anlaşma uyarınca yeni terminal binasının elektrik işlerinin yapımı çalışmalarına dönem içinde de devam edilmiştir. Tasarımı Kohn Pederson Fox Associates (KPF) tarafından yapılan ve 730 bin m<sup>2</sup> alana sahip olacak havalimanında yer alacak terminal binasının 106 yolcu köprüsü, 22 km uzun bagaj bandı ve saatte 19 bin bagaj kapasitesiyle yılda 27 milyon yolcuya hizmet vermesi planlanmıştır. Proje %99 oranında tamamlanmıştır.</p>

  
**Anel**  
 ELEKTRİK PROJE TAHHÜT VE TİC. A.Ş.

136

  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
 Kurumun Adı: Yatırım Menkul Değerler  
 Kurumun Adres: Mecidiyeköy Yolu Çarşı  
 Kat: 9/9 Kat: 9/9 Kat: 9/9 Kat: 9/9  
 Telefon: 444 29 40 Faks: 0212 25  
 E-posta: bilgi@yatirim.com.tr  
 Ticaret Sicil No: 278 000 0000  
 Mersis No: 0478 0035 700010011

Dubai-I (Bluewaters) Terminal Binası Projesi	Dubai-BAE	108.727.985,25 AED	29.654.654 USD	Ana yüklenicisi Hyundai Engineering and Construction Co. Ltd. ile, Birleşik Arap Emirlikleri'nde inşaatı devam eden Bluewaters Island Project kapsamında yer alan ve dünyanın en büyük dönme dolabına hizmet verecek Dubai-I Terminal Binası Projesi'nin ısıtma, soğutma, havalandırma ve iklimlendirme sistemleri, sıhhi tesisat sistemleri, yangın koruma ve alarm sistemleri, bina otomasyon ve yönetim sistemleri, elektrik dağıtım, aydınlatma sistemi ve aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama ve IT sistemleri, yangın algılama ve acil anons sistemleri, kameralı kayıt ve güvenlik sistemleri ile bunların test ve devreye alma işleri için, Anel Elektrik bağlı ortaklıklarından Anel Emirates General Contracting LLC Şirketi'nin Dubai şubesi ile 24.04.2017 tarihinde ana sözleşme imzalanmıştır. Proje %99 tamamlanmış olup, Temmuz 2021 sonuna işverene teslim edilmesi ve geçici kabul belgesi alınması hedeflenmektedir.
Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) Projesi	Doha-Katar	699.450.000 QAR	192.156.593 USD	Proje ana yüklenicisi Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. Şirketi'ne (Hyundai), Katar Devletinin Lusail şehrinde inşaatı devam eden Lusail Real Estate Development Company, Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) projesi elektrik ve mekanik işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklık Anelmep tarafından verilen 699.450.000 Katar Riyali (yaklaşık 192.156.593 ABD Doları) tutarındaki teklif Hyundai tarafından uygun bulunmuş ve projenin şirketçe yürütülmesine ilişkin yetkilendirme mektubu (Letter of Award) taraflarca imzalanmıştır. Sözleşme Anelmep ile Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. arasında 29.06.2020 tarihinde imzalanmıştır. Projeye ilişkin olarak toplam tutarları 38.431.318,68 USD (139.890.000 QAR) olan avans ve kesin teminat mektupları proje ana yüklenicisi olan Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. Şirketi'ne (Hyundai) ye teslim edilmiştir. Lusail Finans Merkezi kapsamında yer alan ve 70 katlı 2 gökdelenen olan projenin 2020 yılında Ekim ayının sonunda tamamlanması planlanmaktadır.
Semaisma West Projesi	Doha-Katar	7.100.000 QAR	1.950.549 USD	Proje alt yüklenicisi IRIS Construction and Industrial Tourism and Trading WLL şirketi ile Katar Devletinde mukim bağlı ortaklık Anelmep arasında, Katar Semaisma West Projesi işçilik, montaj, test ve devreye alma mekanik işleri kapsamında 7.100.000 Katar Riyali (yaklaşık 1.950.550 ABD Doları) tutarında altyüklenici sözleşmesi imzalanmıştır.

137

Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARİ

YATIRIM GÜV. DEĞERLENDİRME  
Kustanbul Medidiyeköy Yolu Çarşı No: 1  
Kustanbul - Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 213 04 00 Fıkrası 212 32 8 027  
Tic. Sic. No: 213 04 00 Fıkrası 212 32 8 027  
Kustanbul Medidiyeköy Yolu No: 478 00 6787  
Kustanbul Medidiyeköy Yolu No: 478 00 6787



				Projenin 2021 yılı Ekim ayının 2021 sonunda tamamlanması planlanmaktadır.
Lusail Katara Hotel Projesi	Doha-Katar	101.000.000 QAR	27.747.253 USD	Proje ana yüklenicisi IMAR Trading & Contracting WLL şirketine, Fit-out Works at Lusail Katara (Crescent) Hotel projesi elektrik, mekanik ve tesisat işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklık Anelmep tarafından verilen 101.000.000 Katar Riyali (yaklaşık 27.747.253 ABD Doları) tutarındaki teklif IMAR Trading & Contracting WLL tarafından uygun bulunmuş ve projenin şirketimizce yürütülmesine ilişkin yetkilendirme bildirim mektubu (Notice of Award) taraflarca imzalanmıştır. Sözleşme Anelmep ile IMAR Trading & Contracting WLL arasında 12.11.2020 tarihinde imzalanmıştır. Projenin 2021 yılında Aralık ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.
North Node Projesi	Doha-Katar	51.545.676 QAR	14.160.900 USD	North Node Lounges, Activity Nodes, Hotel and Associated Works -Hamad International Airport projesi elektrik, mekanik ve tesisat işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklık Anelmep ile proje ana yüklenicisi C.C.M. S.R.L. şirketi arasında toplam proje büyüklüğü 51.545.676 Katar Riyali (yaklaşık 14.160.900 ABD Doları) tutarındaki proje Mart 2021 döneminde taraflarca imzalanmıştır. Projenin 2021 yılı Kasım ayı sonunda tamamlanacağı planlanmaktadır.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kamu Gözetim Kurumu'nun yayınladığı Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ile 31.12.2019 yılı bağımsız denetim raporunda yer alan 31.12.2018 (\*) yılına ait düzeltmeler, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları olup, İhraççının [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden temin edilebilir.

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtmış bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak

 138

 YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kuşçesazı Mahallesi, Çelikel Yolu 6  
Kat: 01, Çelikelköy - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 314 34 26  
E-posta: bilgi@anel.com.tr V.O. 478 003 6787  
Mersis No: 0478 0036 7276 0011

tanımlanmış ve “hakların birleştirilmesi” yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, “hakların birleştirilmesi” metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 11.03.2019 tarihinde,  
31.12.2018 yılına ait düzeltmeleri de içeren 31.12.2019 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 09.03.2020 tarihinde,  
31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 11.03.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ile 31.12.2019 yılı bağımsız denetim raporunda yer alan 31.12.2018 (\*) yılına ait düzeltmeler, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtılmış bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve “hakların birleştirilmesi” yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, “hakların birleştirilmesi” metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Burak Özpoğraz
Adresi	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza B Blok No:48 Kat:9 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212 326 60 60
Fax	0212 326 60 50
İnternet Adresi	<a href="http://www.pwc.com.tr">www.pwc.com.tr</a>

Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesazı Mahallesi, Beşiktaş Yolu, Çarşı  
Kuşçesazı Mahallesi, Beşiktaş Yolu, Çarşı  
Tel: 0212 348 25 00 Fax: 0212 348 25 00  
E-posta: bilgi@pwc.com.tr V.D. 478 000 578  
Tic. Sic. No: 0428 0036 7270 0011

Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
---	--

**31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:**

*Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

**31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:**

*Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

**Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

31.12.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için sorumlu denetim şirketi KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup, 2019 yılında denetim komitesinin pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda denetim şirketinin PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olarak belirlenmesine ilişkin karar alınarak söz konusu husus İhraççının 19.09.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Mevcut duruma ilave olarak Covid-19 Pandemisi sebebiyle bu durumun üzerine projelerde gecikme ve duraksamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar eklenmiştir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraksamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler alınarak, operasyonların en az olumsuz etkilenmesi için çaba göstermiştir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak üzere teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmaya çalışılmıştır. Pandemi koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Bu etkiyi azaltacak önlemler alınmaya çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gelişmelerin hali hazırda devam eden projelere yansımaları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

**University College London Hospital Proton Beam Therapy Unit (UCLH PBT4) Projesinde**, şantiye tümüyle durdurulmamış olsa da sahada herhangi bir anda çalışabilecek eleman sayısı sınırlandırılmış ve bunun sonucunda da kaçınılmaz bir şekilde projenin tamamlanma tarihinde beklenenin üzerinde uzama yaşanmıştır. Proje şu anda tamamlanmış olup, projeye ilişkin ilave maliyetler ve bunların telafi edilmesi ile ilgili ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building Projesi**, Covid-19 Pandemisinin etkisinin yanında geciken ödemeler ve henüz çözüme kavuşturulamayan değişiklik emirleri nedeniyle bu dönemde durağan bir seyir izlemiştir. %99 oranında tamamlanmış olan projenin nihai hesabının çıkartılmasıyla alakalı olarak işverenle ortak bir noktada buluşamadığı için, sözleşme kapsamında mutabakatsızlığın çözümü amacıyla BAE' de tahkime başvurulmuş olup, tahkim süreci devam etmektedir.

**Ain Dubai (Bluewaters) Projesi**, tamamlanmaya yaklaşılmaktayken Covid-19 Pandemisi etkisi nedeniyle ilave bir süre uzatımı ihtiyacı ortaya çıkmış olup, öngörülen ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Azerbaycan Vergiler Nazırlığı Binası**, program uyarınca ilerlemekte olup, Covid-19 Pandemisi önlemleri nedeniyle kaynaklanan ilave maliyetler ile ilgili olarak ana yüklenici ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

**Galataport Projesi**, kısa bir süre duraksama yaşamış olup, süre uzatımı ve ilave maliyetler ile ilgili yapılan görüşmeler çoğunlukla olumlu olarak yürümekte olup, işveren ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret



**İstanbul Modern Müzesi ve Schiphol Havaalanı Pier A Airside Genişleme Projeleri,** projelerde duraksama yaşanmamış; sadece kısa süreler için endirek personelin evden çalışması uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

2019 yılından itibaren döviz kurlarının seyri aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup, 2020 yılı sonunda döviz sepetinde TL'ye karşı ortalama %29,5 artış yaşanmıştır. Döviz sepetindeki artış 14.06.2021 tarihi itibarıyla ise %46,7'ye yükselmiştir.

<b>Döviz Kurları</b>	<b>14.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Euro/TL	10,1615	9,0079	6,6506
USD/TL	8,3547	7,3405	5,9402

İhraççının yurtdışından elde ettiği hasılatında döviz kurlarındaki yükseliş kaynaklı artış sağlanmasına karşılık, finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükselişin finansal tablolara negatif etkisi görülmüştür. Bu doğrultuda İhraççının, kurlardaki değişime bağlı olarak kur farkı ve finansman giderlerinde artış yaşanabilmektedir.

<b>Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Döviz Varlıkları	25.766.040	18.494.484	52.551.976
Döviz Yükümlülükleri	220.103.791	222.708.763	218.208.767
<b>Net Döviz Pozisyonu</b>	<b>-194.337.751</b>	<b>-204.214.279</b>	<b>-165.656.791</b>
<b>Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi</b>	<b>-19.433.774</b>	<b>-20.421.427</b>	<b>-16.565.678</b>

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

#### **22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

#### **22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

#### **22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

İhraççının kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir;

Kar Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Ana Sözleşmesi'nin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde; Anel Elektrik'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ve Anel Elektrik'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte; kar dağıtım tutarının belirlenmesinde, uzun vadeli şirket stratejisi, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır. İlke olarak, yukarıda bahsedilen unsurlar da göz önünde tutulduğunda, Anel Elektrik Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına karar verecek olması

  
Elektrik Proje, Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %20'si nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılabilir.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Anel Elektrik'de kar payı avansı dağıtımını uygulaması bulunmamaktadır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Anel Elektrik Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, imtiyazlı pay sahiplerine, pay sahibi dışındaki kişilere, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

  
Anel Elektrik  
Elektrik, Proje, Teahhüt ve Tic. A.Ş.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

İhraçının finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım tabloları aşağıda yer almaktadır.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.			
2020 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		200.000.000,00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		13.129.866,97	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı / Zararı	-	-672.956,50
4	Ödenecek Vergiler (-)	137.698.887,00	0,00
5	Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	-4.474.244,00	0,00
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	672.956,50
7	Birinci Tertip Yasal Akçe (-)	142.173.131,00	5.753.565,80
8	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>	168.857.068,00	0,00
9	Yıl içinde yapılan başlıklar (+)	0,00	0,00
10	<b>Başlıklar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı</b>	670.050,00	670.050,00
11	Ortaklara Birinci Temettü	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	0
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	0
15	Ortaklara İkinci Temettü	0	0
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	0	0
20	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>	0	0

Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.  
Anel  
İmza

2020 yılında kar dağıtım yapılmayacağı hususu şirketin 22.04.2021 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.			
2019 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		110.000.000,00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		12.927.562,15	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı / Zararı	6.441.477,00	4.046.096,49
4	Ödenecek Vergiler (-)	2.898.143,00	0,00
5	Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	3.543.334,00	4.046.096,49
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7	Birinci Tertip Yasal Akçe (-)	0,00	202.304,82
8	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>	3.543.334,00	3.843.791,67
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	858.508,00	0,00
10	<b>Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı</b>	4.401.842,00	0,00
11	Ortaklara Birinci Temettü	885.833,50	0,00
	-Nakit	885.833,50	0,00
	-Bedelsiz	0,00	0,00
	- Toplam	885.833,50	0,00
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	0
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	0
15	Ortaklara İkinci Temettü	0	0
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	2.657.500,50	2.957.958,17
20	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>	0	0

2019 yılında faaliyetleri neticesinde 4.046.096,49 TL kar elde edilmiştir. Ticaret Bakanlığı'nın 31.03.2020 tarihli Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'ne ("TOBB") gönderdiği yazı ve Şirket kar dağıtım politikası göz önünde bulundurularak 2019 yılı konsolide finansal tablolarda yer alan 3.543.334 TL kar tutarı üzerinden %25 oranında hesaplanan 885.833,50 TL'nin 04.08.2020 tarihinden itibaren ortaklara dağıtılması hususu şirketin 29.05.2020 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.			
2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		110.000.000,00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		12.789.768,77	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı / Zararı	20.155.065,00	2.755.867,68
4	Ödenecek Vergiler (-)	3.202.985,00	0,00
5	Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	16.952.080,00	2.755.867,68
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7	Birinci Tertip Yasal Akçe (-)	137.793,38	137.793,38
8	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>	16.814.286,62	2.618.074,30
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	733.010,00	0,00

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



10	<b>Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı</b>	17.547.296,62	0,00
11	Ortaklara Birinci Temettü		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	- Toplam		
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü		
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15	Ortaklara İkinci Temettü		
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
17	Statü Yedekleri		
18	Özel Yedekler		
19	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	16.814.286,62	2.618.074,30
20	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>		

2018 yılında konsolide finansal tablolarında elde edilmiş olan dönem karından kanun ve esas sözleşme gereği ayrılması gereken yasal kesintiler, vergi ve fonlar ayrıldıktan sonra kalan bakiye kısmı dağıtılmayarak olağanüstü yedekler hesabına alınması hususu şirketin 19.09.2019 tarihli olağan genel kurulunda onaylanmıştır.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son durum itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından açılan veya aleyhine açılmış olan davalar ve icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir.

<b>İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler</b>					
<b>Anel Elektrik Lehine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler</b>					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Anel Elektrik	Mehmet Emin Karahmet	İstanbul 20. Asliye Tic. Mah. 2021/126	Tazminat	10.000 TL	Davalının fiili yöneticisi konumunda bulunduğu Baytur İnşaat Firması'nın Anel Elektrik'in teminat mektubunu bozduktan kaynaklı zararın fiili yönetici sıfatıyla bizzat tazmini için dava açılmıştır. Deliller sunulmuş ve dosyadan ön inceleme duruşması yapılmış olup, dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. Duruşma tarihi 16.09.2021'dir.
Anel Elektrik	Gürsel Mut	Gebze 2. İcra Hukuk Mah. 2021/36	Takibin Taliki veya İptali	27.991 TL	Gürsel Mut tarafından, Anel Marin'e karşı açılan davanın ilamı Anel Elektrik aleyhine icraya koyulmuştur. İlama aykırı icra emrinin iptali için dava açılmıştır. Mahkemece davanın kabulüne ve Anel Elektrik lehine icra emrinin iptaline karar verilmiş olup, kesinleşme beklenmektedir.
Anel Elektrik	Kuyumcukent İşletme A.Ş.	İstanbul Anadolu 4. Asliye Hukuk Mah. 2015/888	Alacak	30.372 TL	Davalı firmanın sözleşmenin ilgili maddesine istinaden tek

**Anel**  
Elektrik Proje, Taahhüt ve Tic. A.Ş.

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyıboğaziye Bulvarı No: 13  
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274982 Şişli / İstanbul

					tarafli fesih nedeniyle taraflar arasındaki sözleşmeyi feshetmesi nedeniyle, ilgili projede çalışan ve iş akitleri feshedilen personellere ilişkin ödenen tazminatların tahsili için dava açılmıştır. İlk derece mahkemesince davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı 05.04.2019 tarihinde istinafa başvurulmuş olup, dosya istinaf incelemesindedir.
Anel Elektrik	Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş. (Baytur İnşaat)	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü 2013/1807	İcra Takibi	2.847.499 USD	“Katar Eğitim Şehri Kongre Merkezi Projesi” inşaatı kapsamında Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş.’ye verilen 2.374.258,32 USD bedelli teminat mektubunun, Baytur tarafından haksız tazmini nedeniyle icra takibine geçilmiştir. Baytur İnşaat tarafından icraya itiraz edilmiştir. 11.04.2013 tarihinde itirazın iptali davası açılmış ve dava Anel Elektrik lehine sonuçlanarak 22.03.2021 tarihinde kesinleşmiştir. Davada, icra inkar tazminatına da hükmedilerek takibin devamına karar verilmiştir. Borçlu firmanın tüm araçlarına haciz şerhi koyulmuştur.
Anel Elektrik	Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş. (Baytur İnşaat)	İstanbul Anadolu 10. İcra Ceza Mah. 2018/445	Alacaklısını Zarara Uğratmak	-	Anel Elektrik’in, Baytur İnşaat’a karşı açmış olduğu dava neticesinde alacağını tahsil edememesi nedeniyle, davanın sonuçlanacağı süreye kadar şirketin içini boşaltmak ve alacaklıları zarara uğratmak kastıyla hareket ettikleri iddiasıyla Baytur yetkililerine karşı icra ceza davası açılmıştır. Ön inceleme yapılmış, deliller toplanmış, sanık savunmaları alınmıştır. Yargılaması devam etmekte olup, duruşma tarihi: 22.06.2021’dir.
Anel Elektrik	Mehmet Emin Karamehmet, Mehmet Ali Karamehmet, Yalın Burak Yüksel	İstanbul Anadolu 10. İcra Ceza Mah. 2018/841	Ticari İşletmelerde Yönetici Sorumluluğu	-	Anel Elektrik’in, Baytur İnşaat’a karşı açmış olduğu dava neticesinde alacağını tahsil edememesi nedeniyle, davanın sonuçlanacağı süreye kadar şirketin içini boşaltmak ve alacaklıları zarara uğratmak kastıyla

**Anel Elektrik**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

147

**İNFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Bulvarı, Beşiktaş Yolu Cağaloğlu  
Kadıköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272119 / Şirket Sic. No: 272119 / Mers: 08100012721190000000  
Tic. Sic. No: 272119 / Şirket Sic. No: 272119 / Mers: 08100012721190000000  
Tic. Sic. No: 272119 / Şirket Sic. No: 272119 / Mers: 08100012721190000000  
Tic. Sic. No: 272119 / Şirket Sic. No: 272119 / Mers: 08100012721190000000

					hareket ettikleri iddiasıyla Baytur İnşaat yetkililerine karşı icra ceza davası açılmıştır. Ön inceleme yapılmış, deliller toplanmış, sanık savunmaları alınmıştır. Yargılaması devam etmekte olup, duruşma tarihi: 22.06.2021'dir.
Anel Elektrik	Çukurova Çelik Endüstri A.Ş., Çukurova Holding A.Ş., İnterdepo Uluslararası Özel Antrepo İşletmeciliği A.Ş.	İstanbul 19. Asliye Tic. Mah. 2018/1114	Tazminat	10.000 TL	"Katar Eğitim Şehri Kongre Merkezi Projesi" inşaatını kapsamında Baytur İnşaat'a verilen 2.374.258,32 USD bedelli teminat mektubunun, Baytur İnşaat tarafından haksız tazmini nedeniyle açılan davanın kazanılması ancak bedelin Baytur İnşaat'tan tahsil edilememesi üzerine, Baytur İnşaat yönetim kurulu üyeleri olan tüzel kişiliklere karşı açılan ticaret şirket yöneticisinin sorumluluğu davasıdır. Yapılan yargılama neticesinde dava Kabul edilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği bekleniyor.
Anel Emirates	TCA JV	Abu Dhabi Ticari Uzlaşma ve Tahkim Merkezi 2021/26	Proje sonu toplam bedel ve bu hesaba göre alacak ve tespiti	-	Abu Dhabi Havalimanı projesinde TCA JV'den olan Şirket alacaklarının tahsili için yetkili tahkim mahkemesine başvurulmuştur. Usulü prosedürler tamamlanmakta olup, tahkim mahkemesinin kurulması beklenmektedir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Elektrik Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Özlem Akkaya, Kerem Akkaya	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 4. Asliye Tic. Mah. 2019/15	Tazminat	860.763 TL	Davalılar ile Acredo Technology B.V. arasında Davalıların sahip olduğu Anel Telekom paylarının satışına yönelik olarak yürütülen hisse devir sürecinde, Davalılar tarafından kamunun eksik ve hatalı bir şekilde aydınlatılmasından dolayı, Anel Telekom paylarının fiyatında yaşanan düşüş sebebiyle Davacıların uğradığı zararın tazmini talepli dava açılmıştır. Davaya süresi içinde cevap dilekçesi ve deliller sunulmuş olup, ön inceleme duruşması 14.06.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Mahkemece, dosyanın bilirkişi heyetine tevdiine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. 148

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıp 75. Kat, Kızıllı Köyü, Çayyolu, Beşiktaş, İstanbul  
Kat: 75. Kat, Kızıllı Köyü - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 349 40 00 Fax: 0212 349 44 26  
Ünvan: Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 478 000 6787  
M. T. S. No: 0478 0000 10710 0011

					Dosyada şu an için başkaca bir gelişme bulunmamaktadır. Bir sonraki duruşma 15.09.2021 tarihinde.
Mevlüt Yıldırım	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 30. İş Mah. 2020/708	Alacak	15.000 TL	Çeşitli projelerde Anel Elektrik'in taşeronu olan Hytek Firmasında çalışmış işçi tarafından üst işveren sıfatı ile Anel Elektrik'e işçilik alacakları talepli dava açılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiş olup, duruşma tarihi 17.07.2021'dir.
SGK	Anel Elektrik	İstanbul 22. İş Mah. 2019/305	Tazminat (Rücu)	10.000 TL	Anel Elektrik'in alt yüklenicisi Saymet Elektrik Mühendislik İnşaat Taahhüt Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. personeli Murat Bal'ın kalp krizi geçirmiş olması nedeniyle SGK tarafından yakınlarına bağlanan gelirlerin rücu istemli dava açılmıştır. İlk bilirkişi raporu Anel Elektrik lehine gelmiştir. Kurumun itirazı üzerine Dosya 2. kez bilirkişiye tevdi edildi. Dosyanın bilirkişiden dönmesi beklenmektedir. Duruşma tarihi 25.11.2021'dir.
Temmur Güler	Anel Elektrik	Bakırköy 31. İş Mah. 2019/919	Alacak	300 TL	Plastik kablo hırsızlığı yaptığı tespit olunan işçinin, iş akdinin haklı olarak feshedilmesi üzerine, işçi feshin haksız olduğu iddiası ile tazminat talepli dava açmıştır. Davacı tanığı dinlenecek olup,
Turgay Karaman	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 27. Asliye Hukuk Mah. 2019/542	Alacak	40.647 TL	AG Mühendislik Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (AG Mühendislik) ile Anel Elektrik arasında görülen ikinci bir davada; dosya davacısı AG Mühendislik ile davalısı Anel Elektrik'in sulh olması nedeniyle, davacı AG Mühendislik azlettiği Avukat Turgay Karaman, tarafların sulh olduğu rakam üzerinden üzerinden ilam vekalet ücreti talepli alacak davası açmıştır. Dosya bilirkişiye gitmiş, bilirkişi raporunda hükmolunabilecek rakam belirlenmiştir. Rapora karşı itiraz edilmiş olup, itirazımız, davacı ve diğer davalının tanıklarının dinlenmesinden sonra değerlendirilecektir. Duruşma tarihi 22.06.2021'dir.
SGK	Anel Elektrik	Bakırköy 19. İş Mah. 2018/45	Tazminat (Rücu)	84.446 TL	Kuyumcukent projesi mekanik tesisat işlerinin görülmesi sırasında, Anel-Yapı ve Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Sera Yapı) iş ortaklığının alt yüklenicisi olan Anel Elektrik firmasının alt yüklenicisi konumundaki Aktas Havalandırma Mühendislik Mekanik İnşaat Tesisat Ltd. Şti.'nin (Aktas Havalandırma) personeli olan Şenol Fındık'ın, işkazası sonucu vefatı nedeniyle hak

**Anel Elektrik**  
 Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.  
 149

**INFO**  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
 Kustanbul Akademi Akademiye Köyü Yolu Çarşı No: 14  
 Kat: 2/1 Akademiye Köyü - Şişli / İstanbul / TL  
 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 04  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787  
 Mersis No: 0478 0036 7870 0011



					sahiplerine bağlanan gelirlerin rücu için SGK tarafından Anel Yapı ve Sera Yapı'ya dava açılmıştır. Dava ilk derece mahkemesince kabul edilse de, Yargıtay tarafından altışveren – üstışveren tespitlerinin eksik yapıldığı ve kusur oranları ile kusur oranları üzerinden yapılan hesaplamaların hatalı olduğu gerekçesiyle dosyayı davalılar lehine bozmuştur. Yargıtay bozma ilamı üzerine Aktas Havalandırma ve Anel Elektrik şirketlerine karşı da dava açılarak davalar birleştirilmiştir. Bozma ilamına göre bilirkişi kusur ve hesap raporları alınmış olup, raporlara karşı itiraz edilmiştir. Duruşma tarihi 14.07.2021'dir.
Asil Doğancı	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 17. İş Mah. 2015/292	Alacak	84.156 TL	Emeklilik nedeniyle iş akdini sona erdiren personelin, çalıştığı dönemde, eksik ödendiği iddia edilen fazla mesai, UBGY (Ulusal Bayram ve Genel Tatil) ve hafta tatili alacaklarının tahsili için açılmıştır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, İhraççı tarafından 10.02.2021, karşı tarafça ise 04.02.2019 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Ağ Mühendislik	Anel Elektrik	İstanbul 11. Asliye Tic. Mah. 2017/318	Alacak	1.006.546 TL	Anel Elektrik'in alt yüklenicisi konumundaki AG Mühendislik tarafından, sözleşmeye dayalı alacaklarının ödenmesi talepli olarak dava açılmıştır. Tarafların dava dışı sulh olması nedeniyle davanın konusuz kaldığına karar verilmiş olup, kesinleşme bekleniyor.
Mimka Mimarlık İnşaat Mühendislik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Anel Elektrik	İstanbul 2. Asliye Tic. Mah. 2017/187	Alacak	20.000 TL	Anel Elektrik'in alt taşeronu olan Mimka Mimarlık İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından, taraflar arasındaki sözleşme hükümlerinin yorum farkı nedeniyle son hakkeşilerinin ödenmediği iddiası ile dava açılmıştır. Dosyadan alınan bilirkişi raporu davacı aleyhine gelmiştir. Akabinde dosya yeni bir heyete gönderilmiş, heyet tarafından hazırlanan bir kök iki ek rapor neticesinde davacının talebinde haksız olduğu belirtilmiştir. Davacının son bilirkişi raporuna da yapmış olduğu itirazlar üzerine mahkemece dosyanın yeni bir bilirkişi heyetine tevdi karar verilmiştir. Bilirkişi raporunun tebliği beklenmekte olup, duruşma tarihi 29.09.2021'dir.

  
Anel Elektrik  
Elektrik, Enerji, Tesisat ve T.C. İşleri

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçusuyu Cad. No: 85 Yolu Çarşı  
Kadıköy / İstanbul - 34111 / T.C.  
Tel: +90 212 349 99 00 Faks: 0212 349 99 01  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 478 09 66787  
MERSİ No: 084700009000000001

Anka Paslanmaz Çelik Kimya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Temlik Alan, Anka Paslanmaz), Isidem Tesisat Klima Taahhüt İnşaat Müşavirlik Tic. Ltd. Şti. (Temlik Eden, Isidem)	Anel Elektrik	İstanbul 9. Asliye Tic. Mah.2017/143	İtirazın İptali	94.601 USD	Anel Elektrik'in alt yüklenicisi konumunda olan Isidem tarafından, taraflar arasındaki sözleşmedeki bedellerin artırılıp azaltılacağına ilişkin maddelerdeki yorum farkından kaynaklı alacak davası açılmıştır. Dava açıldıktan sonra Isidem, davaya konu alacaklarını Anka Paslanmaz'a temlik etmiştir. Dosyada ilk alınan bilirkişi raporu İhraççı aleyhine gelmiş, İhraççı tarafından yapılan itiraz üzerine dosya yeni bir heyete tevdi edilmiştir. Bahse konu heyet tarafından sunulan ikinci rapora karşı itiraz da kabul edilmiş olup, itiraz üzerine dosya bilirkişiye tevdi edildi. Duruşma tarihi 13.07.2021'dir.
Fatih Aydın	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 17. İş Mah. 2016/735	Alacak	135.107 TL	Çeşitli projelerde çalışmış davacı işçi, sözleşmesini fazla mesai alacaklarının tam ödenmediği iddiası ile haklı fesih yaptığı ileri sürerek işçilik alacaklarının ödenmesi istemli dava açmıştır. Dava kabul edilmiş, davaya karşı İhraççı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde karar lehe olarak kaldırılarak kısmen kabul kararı verilmiştir. İstinaf mahkemesi kararına karşı da İhraççı tarafından Yargıtay kanun yoluna başvurulmuştur. Yargıtay incelemesi neticesinde, iş akdinde yer alan fazla mesaiye ilişkin maddenin mahkemece yanlış yorumlandığı belirtilerek dosya Anel Elektrik lehine bozulmuştur. Dosyayı iade alan istinaf mahkemesince, bozma ilamına uygun olarak ve miktar yönünden kesin olarak karar verdi. Ödeme ve infaz işlemleri yapılacak.
Fatih Arslan	Anel Elektrik	İstanbul 2. Fikri Sinai Haklar Hukuk Mah. 2016/187	İtirazın İptali	649.679 TL	Anel Elektrik bir cihazın üretim ve satışını yapabilmek üzere patentin kendilerine ait olduğunu iddia eden Yüksel Pısl (Payı %30) ve Selçuk Vural'la (Payı %70) lisans sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme karşı taraflarca feshedilmiş, haklı fesih iddiasıyla cezai şart ve sözleşmeden kaynaklı tazminat talep etmişlerdir. Bu dava 2008 yılında açılmış ve sonuçlanmıştır. Ancak verilen mahkeme kararında bir takım alacakların ödenmesine hükmedilirken bir kısmı sadece tespit edilmiştir. Yüksel Pısl tarafından, bahse konu dosyada tespit edilen bir takım

Anel Elektrik  
 Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti.

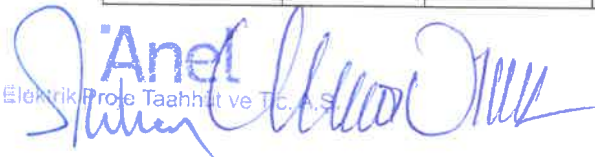
						alacaklar Fatih Arslan'a temlik edilmiştir. Fatih Arslan tarafından ilk davada tespit edilen alacakların tahsili için işbu dava açılmıştır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, İhraççı tarafından 28.06.2018 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Beytullah Bal, Şakir Bal, Keziban Bal	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 13. İş Mah. 2015/817	Tazminat	91.500 TL		Anel Elektrik'in alt yüklenicisi Saymet Elektrik Mühendislik İnşaat Taahhüt Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. personeli Murat Bal'ın kalp krizi geçirmiş olması nedeniyle, hak sahipleri tarafından tazminat davası açılmıştır. Dosyadan lehe ve aleyhe çeşitli oranlarda kusur raporu alınmıştır. İtirazlar üzerine dosyanın 5. kez bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiş olup, duruşma tarihi 17.06.2021'dir.
SGK	Anel Elektrik	Kocaeli 2. İş Mah. 2016/161	Alacak	2.282 TL		Anel Elektrik çalışanı İlyas Tekin'in, şantiyede geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle gelir bağlayan Sosyal Güvenlik Kurumunun rücu davasıdır. Dosyadan alınan bilirkişi kusur raporuna itiraz edildi. Yargılaması devam etmekte olup, duruşma tarihi 30.09.2021'dir.
Murat Yanık	Anel Elektrik	İstanbul 6. İş Mah. 2016/77	Alacak	96.613 TL		Davacı tarafından iş akdi fazla mesai alacaklarının gereği gibi ödenmediği iddiasıyla haklı olarak feshedilerek, bu fesih nedeniyle hakketmiş olduğu kıdem tazminatı ve diğer işçilik alacaklarının tahsili talebi ile dava açılmıştır. İlk derece mahkemesince kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, İhraççı tarafından 18.12.2018 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Mehmet Celalettin Mehlepçi	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 27. İş Mah. 2017/332	Alacak	186.000 TL		Davacı tarafından iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiası ile kıdem tazminatı ve diğer işçilik alacaklarının tahsili talepli olarak dava açılmıştır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, İhraççı tarafından 22.01.2018 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
İlyas Tekin	Anel Elektrik	Kocaeli 3. İş Mah. 2014/189	Tazminat	262.812 TL		Anel Elektrik çalışanı İlyas Tekin'in, şantiyede geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle açmış olduğu tazminat davasıdır. Kusur raporu ve hesap raporu alınmış dava ıslah edilmiştir. Ancak maluliyet oranının kesinleşmediği bu nedenle hesap raporunun kabul edilemeyeceği yönündeki İhraççının itirazı

**Anel Elektrik**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.





					edimiştir. İtiraz kabul edilmiş, eksik evrakların sunulmasına karar verilmiştir. Evrakların sunulması üzerine bilirkişiye tevdine ilişkin karar verilecek olup, duruşma tarihi 04.11.2021'dir.
Murat Şener	Anel Elektrik	İstanbul 1. Fikri ve Sinai Haklar Hukuk Mah. 2017/796	Alacak	2.178.750 TL	Anel Elektrik bir cihazın üretim ve satışını yapabilmek üzere patentin kendilerine ait olduğunu iddia eden Yüksel Pıslal (Payı %30) ve Selçuk Vural'la (Payı %70) lisans sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme karşı taraflarca feshedilmiş haklı fesih iddiasıyla cezai şart ve sözleşmeden kaynaklı tazminat talep etmişlerdir. Bu dava 2008 yılında açılmış ve sonuçlanmıştır. Ancak verilen mahkeme kararında bir takım alacakların ödenmesine hükmedilirken bir kısmı sadece tespit edilmiştir. Dava sürerken ilk davanın davacısı Selçuk Vural alacağını Murat Şener'e temlik etmiştir. Murat Şener tarafından ilk davada tespit edilen alacakların ödenmesi için işbu dava açılmıştır. İlk derece mahkemesi davayı kabul etmiş olup, karara karşı 03.03.2020 tarihinde tarafımızca istinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Ergo Sigorta A.Ş.	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mah. 2018/885	İş Sigorta, Rücuen Tazminat	192.983 TL	Ergo Sigorta A.Ş.'nin, kendi sigortalısı Alstom Grid Enerji Endüstrisi A.Ş.'nin (Eski Unvan: Areva T&D A.Ş.) iş kazası geçiren Mücahit Aydın'a ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından açılan rücu dosyasına yapılan ödemelerin kusuru oranlarında rücu için ödenen miktar takibe konulmuştur. İhraççı tarafından takibe itiraz edilmesi nedeniyle itirazın iptali davası açılmışsa da ilk derece mahkemesi davayı reddetmiştir. Davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu da reddolunmuştur. Bunun üzerine davacı tarafından temyize başvurulmuş olup, dosya Yargıtay incelemesindedir.
Ekstrem İşler Enerji İnşaat Temizlik Pazarlama Danışmanlık Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti (Ekstrem İşler)	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mah. 2018/1286	Alacak	1.000 USD	Anel Elektrik tarafından üstlenilen Bakü Olimpiyat Stadı projesinde çalışan firmalardan olan Ekstrem İşler firmasının alacağını, Anel Elektrik'in alt yüklenicisi konumunda olan OKR Mühendislik İnşaat Tahhüt Elektrik Enerji Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nden tahsil edememiş olması nedeniyle Anel Elektrik'e karşı açılmış olduğu alacak davasıdır. Dosyadan

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.  


					alınan ilk rapor Anel Elektrik lehine gelmiştir. Davacının itirazları üzerine dosya ek rapor için bilirkişiye tevdi edilmiş olup, duruşma tarihi 28.09.2021'dir.
Ömer Ceylan	Anel Elektrik	Bakırköy 10. İcra Müdürlüğü 2016/17629	İcra Takibi	91.774 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, gerekçeli karar beklenmektedir. Gerekçeli kararın yazılması akabinde karar uyarınca ödeme ve infaz işlemleri yapılacaktır.
Fatih Aydın	Anel Elektrik	Bakırköy 15. İcra Müdürlüğü 2018/11067	İcra Takibi	135.107 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, mahkeme kararı uyarınca ödeme ve infaz işlemleri yapılmaktadır.
Mehmet Celalettin Mehlepçi	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü 2018/1248	İcra Takibi	186.000 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Murat Yanık	Anel Elektrik	Bakırköy 15. İcra Müdürlüğü 2018/22149	İcra Takibi	96.615 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Asil Doğancı	Anel Elektrik	İstanbul 28. İcra Müdürlüğü 2019/517	İcra Takibi	84.157 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Kuyumcukent İşletme A.Ş.	Anel Elektrik	Bakırköy 14. İcra Müdürlüğü 2019/5195	İcra Takibi	31.000 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
İsitem	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü 2016/25241	İcra Takibi	378.897 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Fatih Arslan	Anel Elektrik	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2016/22124	İcra Takibi	650.000 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Mira Endüstriyel Eğitim Danışmanlık Organizasyon İnşaat Sananayi Tic. Ltd. Şti. (Mira Endüstriyel)	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 6. İcra Müdürlüğü 2017/34016	İcra Takibi	53.734 USD	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, itiraz ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanmasını beklenmektedir.
Murat Şener	Anel Elektrik	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü 2020/6452	İcra Takibi	2.092.750 TL	İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, Tehir-i icra ile durmuştur. Mahkemenin sonuçlanması beklenmektedir.
Gürsel Mut	Anel Elektrik	Gebze İcra Müdürlüğü 2021/638	İcra Takibi	27.991 TL	Anel Elektrik yönünden icra emrinin iptaline karar verilmiş olup, kesinleşme beklenmektedir. Kesinleşme sonunda Anel Elektrik yönünden dosya kaydı silinecektir.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.  


İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Kuşçayağzı Sokakı No:14  
 Kat:2 Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 00  
 E-posta: info@infoyati.com.tr  
 Tic Sic No: 274923  
 Vergi Sic No: 0478 0036 7370 0011

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Marin Lehine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Anel Marin	Anel Marin & Vencotek Ventilasyon İklimlendirme Teknolojileri	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2014/19412	İcra Takibi	1.392 Euro	Takibe itiraz edilmiştir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Marin Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Gürsel Mut	Anel Marin	İstanbul Anadolu 11. İş Mah. 2017/137	Alacak	27.991 TL	Davacının yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu çalışmalardan kaynaklı fazla mesai ve diğer işçilik alacakları talepli açmış olduğu davadır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, Anel Marin tarafından 10.02.2021 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Bayram Kaya	Anel Marin	İstanbul Anadolu 23. İş Mah. 2016/478	Alacak	20.679 TL	Davacının yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu çalışmalardan kaynaklı fazla mesai ve diğer işçilik alacakları talepli açmış olduğu davadır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, Anel Marin tarafından 15.03.2019 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Ferdi Gürses	Anel Marin	İstanbul Anadolu 23. İş Mah. 2016/477	Alacak	16.689 TL	Davacının yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu çalışmalardan kaynaklı fazla mesai ve diğer işçilik alacakları talepli açmış olduğu davadır. İlk derece mahkemesi kısmen kabul kısmen red kararı vermiş olup, Anel Marin tarafından 03.04.2019 tarihinde İstinafa başvurulmuştur. Dosya İstinaf incelemesindedir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Telekom Lehine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Anel Telekom	Pavo Elektronik Sanayi Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş. (Pavo Elektronik)	İstanbul Anadolu 7. Asliye Ticaret Mah. 2017/1288	Alacak	32.030 TL	Taraflar arasındaki sözleşme gereği, üretimi yapılan yazarkasa cihazlara ilişkin gönderim yapılan parçaların son fatura bedellerinin ödenmemesi üzerine, Pavo Elektronik'e karşı icra takibi yapılmış, Pavo Elektronik tarafından takibe itiraz edilmiştir. İtiraza karşı açmış olduğumuz itirazın iptali davası kabul edilmiş, itirazın iptali ile takibin devamına ve icra inkar tazminatının ödenmesine

Anel  
Elektronik Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş.

İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kustanbul, Nispetiye Cad. No: 10  
Kat: 9, Beşiktaş / İstanbul - Sığ. No: 27  
Tel: 0212 211 30 00 Fax: 0212 211 30 00  
E-posta: info@infor.com.tr  
MERSİ No: 0478 0036 7870 0011

					<p>hükmedilmiştir. Davalının temyiz başvurusu üzerine dosya Yargıtayca eksik inceleme yapıldığı gerekçesiyle bozulmuştur. Yargıtay kararı üzerine ilk derece mahkemesince eksiklikler giderilerek yeniden davanın kabulüne karar verilmiştir. İkinci kabul kararına karşı da davalının temyiz itirazı üzerine Yargıtayca, davaya konu faturada belirtilen ürünlerin ilgili yazarkasalara ait olup olmadığının tespiti için yazarkasaların bulunarak incelenmesi gerektiğine hükmedilmiştir. Bozma ilamı üzerine yapılan araştırma neticesinde yazarkasaların fiilen bulunma ihtimali kalmadığından inceleme tamamlanmış ve davanın yeniden kabulüne karar verilmiştir. 3. kez verilen kabul kararına karşı davalı tarafça yeniden temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup dosya Yargıtay incelemesindedir.</p>
Anel Telekom	Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK)	Ankara 11. Asliye Hukuk Mah. 2020/468	Tazminat	33.037 TL	<p>BTK'dan ihale ile üstlenilen işletme bakım işi kapsamında, BTK tarafından çalıştırılması istenen personellerden olan ve ihaleyi daha önce ve daha sonra kazanan başkaca şirketler nezdinde de çalışan işçi Bekir Altın tarafından, BTK'ya ve Anel Telekom'a karşı açılan işçilik alacakları davasının kazanılması ve dosya borcunun Anel Telekom tarafından yapılması üzerine BTK'ya Anel Telekom'un kendi dönemi dışında kalan alacakların rücu davasıdır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiş olup, duruşma tarihi 15.09.2021'dir.</p>
Anel Telekom	Pavo Elektronik Sanayi Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş. (Pavo Elektronik)	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü 2017/11300	İcra Takibi	32.077 TL	<p>İlgili dava dosyasına ilişkin icra takibi olup, yargılama ve icra süreci devam etmektedir.</p>

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Telekom Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK)	Anel Telekom	Ankara 20. Asliye Hukuk Mah. 2021/93	Tazminat	52.913 TL	<p>BTK'dan ihale ile üstlenilen işletme bakım işi kapsamında, BTK tarafından çalıştırılması istenen personellerden olan ve ihaleyi daha önce ve daha sonra kazanan başkaca şirketler nezdinde de çalışan işçi Mustafa Güler tarafından, BTK'ya karşı açılan işçilik</p>

Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



					alacakları davasının kazanılması üzerine BTK tarafından işçinin çalışılan dönemler bakımından ihaleyi kazanan şirketlere açtığı rücu davasıdır. Ön inceleme duruşması yapılacak olup, duruşma tarihi 05.10.2021'dir.
Adil Başpınar	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 24. İş Mah. 2020/676	Alacak	5.400 TL	Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanık dinlenecek olup, duruşma tarihi 01.10.2021'dir.
Sevil Seyrek	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1291	Alacak	4.500 TL	Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanık dinlenecek olup, duruşma tarihi 08.07.2021'dir.
Fatma Dinç	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1292	Alacak	4.500 TL	Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanıklar dinlenmiş olup dosyanın bilirkişiye tevdiğine karar verilmiş olup, duruşma tarihi 16.08.2021'dir.
Fatih Arslan	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1293	Alacak	4.500 TL	Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da

**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.  
*[Signature]*

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kustanbul Kat: Mecidiyeköy Yolu No: 13  
Kat: 11 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274926 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274926 Şişli / İstanbul  
Doğuş İnşaat Kurumları M.D. 478 113 6757  
Mersis No: 0478 0936 7870 0011

					<p>çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanık dinlenecek olup, duruşma tarihi 08.07.2021'dir.</p>
Serdar Mutlu	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1294	Alacak	17.720 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu şirket olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Dosyadan alınan bilirkişi raporu ile organik bağ olmadığı ve davacının Anel Telekom'da çalışmasının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak hem davanın kabulü halinde hem de devir tarihinden öncesine ilişkin kısmın kabulü halinde hak kazanabileceği miktarlar mahkeme kanaatine bırakılarak bilirkişi tarafından seçenekli olarak hesaplanmıştır. Bilirkişi raporuna karşı beyan ve itiraz dilekçeleri sunulmuştur. Davacı ıslah için süre istemiş olup, duruşma tarihi 16.08.2021'dir.</p>
Seda Ergen	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1295	Alacak	4.500 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanık dinlenecek olup, duruşma tarihi 08.07.2021'dir.</p>
Gizem Hande Uysal	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1296	Alacak	4.500 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da</p>

**Anel**  
Elektronik Üretim ve Tic. A.Ş.

					<p>çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanıklar dinlenmiş olup, dosyanın bilirkişiye tevdine karar verilmiş olup, duruşma tarihi 16.08.2021'dir.</p>
Ali Demir	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1297	Alacak	4.500 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Tanık dinlenecek olup, duruşma tarihi 08.07.2021'dir.</p>
Erkan Aksoy	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 16. İş Mah. 2019/1298	Alacak	16.017 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Dosyadan alınan bilirkişi raporu ile organik bağ olmadığı ve davacının Anel Telekom'da çalışmasının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak hem davanın kabulü halinde hem de devir tarihinden öncesine ilişkin kısmın kabulü halinde hak kazanabileceği miktarlar mahkeme kanaatine bırakılarak bilirkişi tarafından seçenekli olarak hesaplanmıştır. Bilirkişi raporuna karşı beyan ve itiraz dilekçeleri sunulmuştur. Davacı ıslah için süre istemiş olup, duruşma tarihi 16.08.2021'dir.</p>
Mehmet Kandemir	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 12. İş Mah. 2017/612	Alacak	60.710 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel</p>


  
**Anel**
  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.


  
**İNFO**
  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

					<p>Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Mahkemece personelin Anel Telekomda çalışmasının bulunmadığı tespit edilmiş ise de Aneles/İnformatik ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu yönünde değerlendirme yapılarak dava kabul edilmiştir. Anel Telekom tarafından karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya istinaf incelemesindedir.</p>
Bilgi Teknolojileri Kurumu (BTK)	Anel Telekom	Ankara 17. Asliye Hukuk Mah. 2020/375	Tazminat	22.994 TL	<p>BTK'dan ihale ile üstlenilen işletme bakım işi kapsamında, BTK tarafından çalıştırılması istenen personellerden olan ve ihaleyi daha önce ve daha sonra kazanan başkaca şirketler nezdinde de çalışan işçi Sercan Balcı tarafından, BTK'ya karşı açılan işçilik alacakları davasının kazanılması üzerine BTK tarafından işçinin çalışılan dönemler bakımından ihaleyi kazanan şirketlere açtığı rücu davasıdır. Dosya kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yapılan istinaf incelemesi neticesinde karar Anel Telekom lehine kaldırılarak ilk derece mahkemesine iade edilmiştir. İstinaf kararı üzerine dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Duruşma tarihi 01.07.2021'dir.</p>
Fethiye Harbi	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 26. İş Mah. 2016/559	Alacak	4.335 TL	<p>Bir dönem İhraççının ilişkili taraf şirketi olan Aneles Elektronik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anelnes) çalışanı tarafından Anel Telekom'a karşı, Anel Telekom'da da çalışması bulunduğu ve Aneles ile Anel Telekom arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile kıdem tazminatı talepli olarak dava açılmıştır. Aneles'in devredilerek organik bağın kesildiği, Anelnes'in "İnformatik" ünvanını aldığı ve davanın muhatabının bu firma olduğu ileri sürülerek davaya itiraz edilmiştir. Mahkemece personelin Anel Telekomda çalışmasının bulunmadığı tespit edilmiş ve Aneles/İnformatik ile Anel Telekom arasında organik bağ kalmadığı gerekçesiyle dava Anel Telekom bakımından reddedilmiştir. Davacı tarafından karara karşı istinaf</p>

  
**Anel**  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



					kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya istinaf incelemesindedir.
Bilgi Teknolojileri Kurumu (BTK)	Anel Telekom	Ankara 19. Asliye Hukuk Mah. 2021/194	Tazminat	1.689 TL	BTK'dan ihale ile üstlenilen işletme bakım işi kapsamında, BTK tarafından çalıştırılması istenen personellerden olan ve ihaleyi daha önce ve daha sonra kazanan başkaca şirketler nezdinde de çalışan işçi Celalettin Kaya tarafından, BTK'ya karşı açılan işçilik alacakları davasının kazanılması üzerine BTK tarafından işçinin çalışılan dönemler bakımından ihaleyi kazanan şirketlere açtığı rücu davasıdır. Dosya kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yapılan istinaf incelemesi neticesinde karar kaldırılarak ilk derece mahkemesine iade edilmiştir. İstinaf kararı üzerine ilk duruşma yapılacak olup, duruşma tarihi 03.09.2021'dir.
Orhan Yıldırım	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mah. 2019/643	İtirazın İptali	99 485 TL	Şirket nezdinde bulunan araçların, Orhan Yıldırım'a haksız olarak kullanıldığının tespiti üzerine tahsil edilen kira bedellerinin iadesi için dava açılmıştır. İlk olarak Asliye Ticaret mahkemesince açılan dava, reddedilmiş olsa da yapılan istinaf incelemesi neticesinde görevsizlik kararı verilerek dosya Sulh Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Görevsizlik üzerine yeniden yargılamaya başlanmış olup, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Duruşma tarihi 04.11.2021'dir.
Mega Varlık Yönetim A.Ş. (Temlik Alan) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Temlik Eden)	Anel Telekom	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mah. 2015/511	İtirazın İptali	2.242.099 TL	Elkotek EC Kurumsal Hizmetler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Elkotek EC), Anel Telekom nezdinde doğan alacaklarını Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından temlik alınmıştır. Temlik tarihi itibarıyla doğan alacaklar temlik alan bankaya ödenmiştir. Ancak daha sonra Anel Telekom ile Elkotek EC ve Elkotek Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında üçlü bir cari hesap sözleşmesi yapıldığından, cari hesap kesim dönemi itibarıyla Elkotek EC'nin alacağı kalmadığı için başkaca alacak doğmadığı gerekçesiyle, bakiye miktar bankaya ödenmemiştir. Bunun üzerine banka tarafından Anel Telekom'a karşı ilk olarak icra takibine başvurulmuş, icra dosyasına Anel Telekom'un yapmış olduğu itiraz üzerine ise itirazın iptali davası açılmıştır. İlk derece mahkemesince Anel Telekom'un cari hesap sözleşmesi nedeniyle itirazında haklı olduğu belirtilerek dava reddedilmiştir. Bu aşamada Türkiye Finans Katılım

					Bankası A.Ş. alacağını Mega Varlık Yönetim A.Ş.'ye devretmiştir. Mega Varlık Yönetim A.Ş. tarafından yapılan istinaf başvurusu neticesinde, istinaf mahkemesince ilk derece mahkemesi kararı kaldırılarak davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı Anel Telekom tarafından duruşmalı olarak temyiz başvurusu yapılmıştır. Dosya Yargıtaya gönderilmiş ve incelemeye alınmış, dosyanın duruşması 14.06.2021 gününe bırakılmıştır.
Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 20. İş Mah. 2016/552	Tazminat	35.469 TL	SGK tarafından Anel Telekom çalışanı Sinan Soluk'un vefatı nedeniyle açılan rücu davası olup, İstanbul Anadolu 5. İş 2017/629 E. Numaralı dosya ile birleşmiştir.
T. Garanti Bankası A.Ş.	Anel Telekom	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mah. 2019/310	Alacak	2.688.570 TL	Elkotec Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri A. Ş.'nin (Elkotec Mühendislik), Anel Telekom nezdinde doğmuş ve doğacak alacakları T. Garanti Bankası A.Ş. tarafından temlik alınmıştır. Ancak bankanın temlik bildirim tarihi itibarıyla Anel Telekom ile Elkotec EC Kurumsal Hizmetler San. ve Tic. A.Ş.'nin (Elkotec EC) ve Elkotec Mühendislik arasında üçlü bir cari hesap sözleşmesi bulunduğundan, henüz doğan bir alacağı bulunmadığı, cari hesap kesim dönemi itibarıyla de Anel Telekom'un cari hesap mutabakatı uyarınca alacaklı konumda olması nedeniyle, alacağını talep eden T. Garanti Bankası A.Ş.'ye, alacağın talep tarihi itibarıyla alacak bulunmadığından ödeme yapılmayacağı bilgisi verilmiştir. Bunun üzerine banka tarafından Anel Telekom'a karşı alacak davası açılmıştır. İlk derece mahkemesince dava kabul edilmiştir. Karara karşı Anel Telekom'un yapmış olduğu temyiz başvurusu üzerine, " taraflar arasındaki tüm sözleşmelerin" dikkate alınması gerektiği belirtilerek karar Anel Telekom lehine bozulmuştur. Bozma üzerine yargılama yapan ilk derece mahkemesince, kısmen kabul – kısmen ret kararı verilmiştir. İşbu karara karşı da duruşmalı olarak temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya Yargıtaya gönderilmiştir. Duruşma günü verilmesi beklenmektedir.
Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)	Anel Telekom	İstanbul Anadolu 5. İş Mah. 2017/629	Tazminat	35.877 TL	Anel Telekom çalışanı Sinan Soluk'un görevi sırasında geçirmiş olduğu trafik kazası neticesinde vefatı nedeniyle hak sahiplerine bağlanan gelirlerin SGK tarafından rücu istemiyle dava


  
**Anel**
  
Elektrik Proje Tahhüt ve Tic. A.Ş.


  
**İNFO**
  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
  
Kuşçusuz Cad. Mecidiyeköy Yolu Ca...
  
K... Mecidiyeköy - Şişli / İST...
  
T: 0212 313 26 00 Fax: 0212 32...
  
...
  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

					<p>açılmıştır. İlk derece mahkemesince davalılara %40 kusur atfedilerek hesap yapılmışsa da itirazımız üzerine dosyadan yapılan Yargıtay incelemesi neticesinde dosya kusur oranları yönünden lehimize bozulmuştur.</p> <p>Dosyayı iade alan ilk derece mahkemesi, Yargıtay ilamına uygun olmayan karar verdiği için tarafımızca tekrar temyiz başvurusu yapılmış olup, Yargıtay ikinci kez Anel Telekom lehine olarak kararı bozmuştur. İkinci bozma ilamı üzerine yargılaması devam ediyor olup, dosya Yargıtay Bozma ilamına uygun olarak kusur oranı hesaplaması yapmak üzere bilirkişiye tevdi edilecektir. Duruşma tarihi 21.09.2021'dir.</p>
Ümit Kıvanç Battal ve Diğerleri	Anel Telekom	İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığı 2018/238348 Sor.	Türk Ceza Kanunu m.164 kapsamında Şirket Hakkında Yanlış Bilgi Verme	-	Anel Telekom ve diğer şüphelilerin Türk Ceza Kanunu m. 164 hükmü uyarınca şirket hakkında yanlış bilgi verme suçunu işlediği iddiasıyla 14.12.2018 tarihinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Dosyada 20.09.2020 tarihi itibarıyla görevsizlik kararı verilmiştir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Yapı Lehine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Anel Yapı	Ümraniye Vergi Dairesi	İstanbul 1. Vergi Mah.2019/1547	Vergi İadesi	1.642.463 TL	01.01.2011-31.12.2011 dönemi Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde yıl içinde kesinti suretiyle ödediği vergiler dolayısıyla iade alacağı, idarece iade edilmemesi nedeniyle idareye ödendiği tarihten itibaren isletilecek tecil faizi ile birlikte iadesi için dava açılmıştır. Dava ilk derece mahkemesince anapara yönünden kabul edilmiş, faiz yönünden reddedilmiştir. Taraflarca karara itiraz edilmesi üzerine Bölge İdare Mahkemesince davanın Anel Yapı lehine, faiz talebini de kabul ederek davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı idare tarafından karara karşı itiraz edilmiş olup, itiraz dilekçesi henüz tebliğ edilmemiştir. Dosya Danıştay incelemesine gidecek olup, inceleme dosya üzerinden yapılıyor.

İhraççı ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Anel Yapı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)	Anel Yapı	Bakırköy 19. İş Mahkemesi 2018/45 E.	Tazminat	84.446 TL	Kuyumcukent projesi mekanik tesisat işlerinin görülmesi sırasında, Anel-Yapı ve Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Sera Yapı) iş ortaklığının alt yüklenicisi olan Anel Elektrik'in alt yüklenicisi konumundaki Aktes

*Anel Elektrik*  
Elektrik Proje, Taahhüt ve Ticaret





Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 400.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 200.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline 40.343.347,27 adet pay karşılığı 40.343.347,27 TL'den, B grubu hamiline 159.656.652,73 adet pay karşılığı 159.656.652,73 TL'den oluşmaktadır.

Ana Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 10. maddesine göre; Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki üyeler, A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ana Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesi gereğince; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 2, diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 1 oyu vardır.

İç kaynaklardan sermaye artırımını bulunmamaktadır.

### **23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

### **23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

### **23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

### **23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

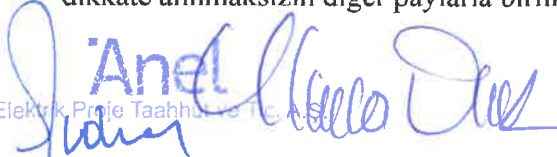
İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

### **Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):**

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

### **a) Hak kazanılan tarih:**

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibariyle, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

**b) Zaman aşımı:**

SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kar Pay Tebliğ uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

**d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Ana Sözleşmesi'ne uyulur. Ana Sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Ana Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağılımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 17. maddesine göre;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

f) Net dönem karının %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

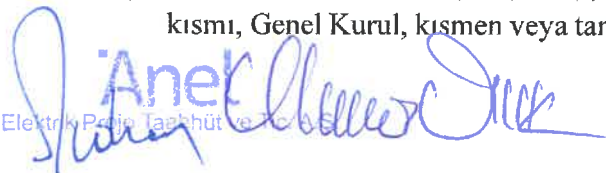
Birinci Kar payı:

g) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

h) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, imtiyazlı pay sahiplerine, pay sahibi dışındaki kişilere, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

i) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk

  
Anet Elektrik Proje Tasarım ve İnşaat

Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- j) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Bununla birlikte Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

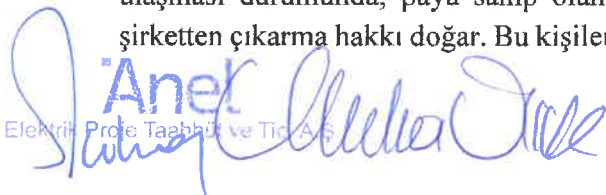
Ayrıca 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtım kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun'un 12. maddesi kapsamında Türk Ticaret Kanunu'na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalastırılmıştır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemler Tebliği II-23.3):**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.2):**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):**

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, ana sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTKn md.462, SPKn md. 19, Pay Tebliği VII-128.1):**

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No:11-20.1):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 109, 417)**

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

  
Elektirik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



**Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 2, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):**

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.



- Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben satılmayan paylar olması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılmayan payların 6 iş günü içinde iptal edilmesine,
  - Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
  - Sermaye artırımını işlemleri kapsamında İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak belirlenmesine,
  - Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine
- toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Yoktur.

**24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

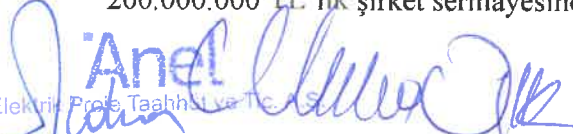
Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Hamiline	Vardır.	13.111.587,86	32,500	1,00	13.111.587,86	6,56
B	Hamiline	Yoktur.	51.888.412,14	32,500	1,00	51.888.412,14	25,94
					<b>TOPLAM</b>	<b>65.000.000</b>	

\* Mevcut 200.000.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraçının 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 65.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 265.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 13.111.587,863 TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 51.888.412,137 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %32,50 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 13.111.587,863 TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı payların mevcut 200.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %6,56, ihraç edilecek 51.888.412,14 TL nominal

  
Anel  
Elektrik, Proje, Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

  
İFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesazı Sokakı, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 0478 0036 5787  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 0478 0036 5787  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 0478 0036 5787

değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 200.000.000 TL’lik şirket sermayesine oranı %25,94 olacaktır.

#### **24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:**

##### **24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ’ta satışa sunulacaktır. İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi ([www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)), KAP’ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Info Yatırım’ın internet sitesinde ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa’da halka arzından sonra satılmayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılmayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.

##### **24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

###### **a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK’nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK’nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST’te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.’nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) “Üyeler” başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.’nin telefon numarası 0212 298 21 00’dır.

###### **b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri, İş Bankası Kartal Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR42 0006 4000 0011 3920 0215 50 no’lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kustanbul Menkul Değerler Yolu Çarşı No:14  
Kuşçusuyu / Beşiktaş / İstanbul / T.C.  
Tic Sic No:319 96 00 Fax:0212 314 88 26  
İletişim Numarası Y.B: 478 003 6787  
Mersis No:0478 0036 7876 0011



Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktırlar.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe İhraççının Fiba Banka Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki TR72 0010 3000 0000 0003 0067 10 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

**c) Başvuru yerleri:**

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

  
Elektronik Proje Taahhüt ve T.C. A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9  
Mecidiyeköy - Şişli /İSTANBUL  
Telefon: (0212) 319 26 00 Fax: (0212) 324 84 26  
Tic. Sic. No: 270900 Kurumlar V.D. 478 60 6787  
Tic. Sic. No: 0478 0035 7670 0011

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %32,50 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.  


#### **24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### **24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilecektir.

#### **24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

**a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

**c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Yoktur.

  
Anel  
Elektrik Pazarı Taahhüt ve İcra A.Ş.

**d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

**e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

%32,50

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri, İş Bankası Kartal Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR42 0006 4000 0011 3920 0215 50 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

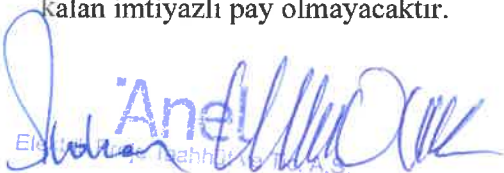
iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

  
Anel  
Ekinli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılmayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılmayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**  
Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**  
Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), İhraççının ([www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)) ve İfo Yatırım'ın ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) internet sitesinde ilan edilecektir.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**  
Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı Soyadı	Şirket
Rıdvan Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Avniye Mukaddes Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Bülent Batukan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Oğuz Tezel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Emin Ümit Demirhan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Mahir Kerem Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Adnan Ek	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Çetin Aydınhan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Ayınur Zorer	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Kamil Serkan Kılıç	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Behice Kaymaraz Özgün	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Uğur Gürses	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Figen Gökçöz	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Birgül Erol	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Dinçer Sevinç	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Nejdet Mentеш	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Biçe Sayraç	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Sadık Ekmekçioğlu	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Tansel Akkaya	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Sabahattin Koray Tarı	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Muhammed Gürhan Kurukahveciler	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Namık Kemal Gökalg	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ziya Gökalg	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırmılı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlyas Avcı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Gökalg	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elvan Soydaş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkini	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

  
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

Hasan Tuna Çetinkaya	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Mert Yılmaz	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cem Saltık	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet İnanç Baş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Yalçın	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümevra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kerem Özten	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak Özpoyraz	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kaan Akan	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Eylem Yavuz	PwC Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Yüksel Toparlak	PwC Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hatice Nesrin Tuncer	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ramazan Yurtvermez	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılamayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.

## 24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birinci Piyasa'da oluşacak fiyattan iki iş günü süreyle halka arz edilecektir. Halka arzdan pay almak için talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir. Halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı, halka arza katıldıkları günden iki gün sonra (T+2) yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

### 24.3.1. 1-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

 Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. 179

 İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesme Mahallesi Mecidiyeköy Yolu C/14  
K:5 Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271926 Co Fax: 0212 337 3126  
Sicil Sicil Kurumları V.D. 478 0016787  
Mersis No: 0478 0036 7370 0011

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılmayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılmayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımını için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım'ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılmayan pay kalması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılmayan paylar 6 iş günü içinde iptal edilecektir.

İhraççının imtiyazlı paylarına sahip olan Rıdvan Çelikel tarafından söz konusu paylara ilişkin rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına ilişkin taahhütname verilmiş olmasından kaynaklı kalan imtiyazlı pay olmayacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının [www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com), KAP'ın [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

  
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Danışmanlık A.Ş. 180

  
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçeski Mah. Akademiye Köyü Çarşı No: 24  
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İstanbul - T.C.  
Tic. Sic. No: 271926/09 26 00 Fax: 0212 324 54 26  
E-Posta: info@infoyatirim.com.tr  
Mersis No: 0478 0036 7570 0011

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

**24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	65.000.000	100,00

**24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 21.05.2021 tarihinde “Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi” imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa’da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

**24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili

  
Anel  
Elektronik Brojeler Tasarım ve Tic. A.Ş.

  
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14  
K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul  
Tic. Sic. No: 274719 Sermaye Artırımı Komisyonu  
Tic. Sic. No: 274719 Sermaye Artırımı Komisyonu  
Tic. Sic. No: 274719 Sermaye Artırımı Komisyonu  
Tic. Sic. No: 274719 Sermaye Artırımı Komisyonu  
Tic. Sic. No: 274719 Sermaye Artırımı Komisyonu



Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

## **25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 16.06.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da "ANELE" koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

### **25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), 16.06.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da "ANELE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

### **25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### **25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

  
İnanç Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kırsalpaşa Mahallesi, 15. Sokak, Kat: 3  
Kocaeli / Üsküdar - 59110 / İS  
Tic. Sic. No: 276983 / Mers: 08170012750000000000  
Tel: 0212 349 99 99 Fax: 0212 349 99 99  
E-posta: info@anadoluyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7070 0011

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

### 26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.
- Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.
- Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

## 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

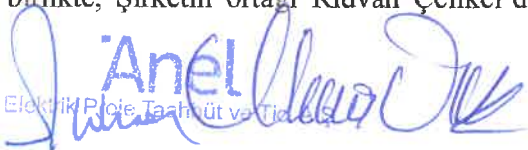
İhraca ilişkin toplam maliyetin 325.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 65.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00500 TL'dir. Bununla birlikte Şirketin hakim ortağı Rıdvan Çelikel'den sağlanan 26.000.000 TL kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği nihai gelirin 38.675.000 TL olması beklenmektedir.

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	130.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	20.475
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	3.413
Aracılık Komisyonu (125.000 TL + BSMV)	131.250
Rekabet Kurumu (%0,04)	26.000
Diğer	13.862
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>325.000</b>
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>65.000.000</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00500</b>

### 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.000.000 TL tutarının nakden ve 26.000.000 TL tutarının ise Şirket ortağı Rıdvan Çelikel'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 65.000.000 TL (%32,50 oranında) artırılarak 265.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 65.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı 65.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirden 325.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 64.675.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirketin ortağı Rıdvan Çelikel'den sağlanan 26.000.000 TL'lik kaynağın sermaye

  
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 38.675.000 TL olması beklenmektedir.

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 40.675.000 TL Şirketimizin devam etmekte olan projelerinin finansmanında kullanılacaktır.

Ayrıca Rıdvan Çelikel tarafından temin edilen 26.000.000 TL'lik tutar da yürütülen projelerin finansmanında kullanılmıştır.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %32,50 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		65.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		325.000 TL
Halka Arz Hasılatı		65.000.000 TL
Net Hasılat		64.675.001 TL
Özkaynak (31.12.2020)	442.451.012 TL	507.126.013 TL
Çıkarılmış Sermaye	200.000.000 TL	265.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,2123 TL	1,9137 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,2986 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		13,50%

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için pay başına (negatif) sulanma etkisinin tutarı 0,2986 TL ve yüzdesi ise %13,50 olacaktır.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirketin ana pay sahibi Rıdvan Çelikel tarafından sahip olduğu paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 21.06.2021 tarihli taahhütname verilmiştir.

İhraççının ana pay sahibi Rıdvan Çelikel rüçhan haklarının tamamını kullanacak olup, Rıdvan Çelikel haricindeki diğer pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırımını aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İno Yatırım'dır.

  
Anel  
Elektrik Proje Tasarım ve İnşaat A.Ş. 184

  
İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçuyu, Rıdvançay Yolu Çarşı No:14  
Kızıllı, Beşiktaş/İstanbul - Şişli/İST  
Tic. Sic. No: 271925/00 Fax: 0212 321 34 26  
E-Posta: info@inoyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 271925/00 Fax: 0212 321 34 26  
E-Posta: info@inoyatirim.com.tr  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

## 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ile 31.12.2019 yılı bağımsız denetim raporunda yer alan 31.12.2018 (\*) yılına ait düzeltmeler PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

(\*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtması bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2019	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza B Blok No:48 Kat:9 Beşiktaş/İstanbul	Burak Özpoymaz	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza B Blok No:48 Kat:9 Beşiktaş/İstanbul	Burak Özpoymaz	Olumlu

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İnto Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

İstanbul Ümraniye'de yer alan Anel İş Merkezi ve Koşuyolu'nda yer alan arsaya ilişkin değerlendirme raporları TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmakta olup, kullanılan verilerin kaynaklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

-İNTES İnşaat Sektörü Raporları

-KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu

-TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri

-GYODER Gösterge 2020 Yılı Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. Çeyrek Raporu

İNTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719.

Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, [www.kpmg.com.tr](http://www.kpmg.com.tr)

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

GYODER, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43 Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul, +90 212 282 53 65, +90 212 325 28 25, [www.gyoder.org.tr](http://www.gyoder.org.tr)

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının yorumlanmasında değişiklikler olabileceğini, ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin gözönünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi

  
Elektirik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 30.1 Genel Bakış

#### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL’nin 130.000 TL’si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 212.190 TL, fazlası	40

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

  
YATIRIM DEĞERLEME A.Ş.  
Kuruluş Yılı: 2007, Mecidiyeköy Yolu No:14  
Kat: 12, Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272123/01231926/00 Fax: 0212 222 23 26  
E-posta: bilgi@yadeg.com.tr  
Bağcı Kurumlar V.D. 478 03 6787  
Mersis No: 0478 0336 7371 0011

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

### 30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan

Anel  
Elektronik Ticaret ve Hizmetler A.Ş.  
Şirket Müdürü

İNFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıcı Mahallesi, Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14  
K: 3 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275 25 00 Fax: 0212 319 21 26  
Tic. Sic. No: 275 25 00 Fax: 0212 319 21 26  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve

(iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalarıdır.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşluköy Sok. No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul  
Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 26  
E-Posta: info@infoyati.com.tr  
Tic. Sic. No: 0478 003 8787  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011



Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- (i) Sabit getirili menkul kıymetler;
- (ii) Değişken getirili menkul kıymetler;
- (iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- (iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat

  
Anel  
Tic. Sic. No: 272527 / Tic. Sic. No: 272527

190

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kustapoğlu Mahallesi, Boyunbaşı Sok. No: 14  
Kat: 8, 06480 Çankaya / Ankara  
Tel: 0312 250 00 00 Fax: 0312 311 47 86  
Büyükdere Şubesi: Büyükdere V.D. 478 00 678  
Mersis No: 08478 0036 7379 0011

suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

  
Anel  
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. 191

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçesme, Beşiktaş/İstanbul - No:14  
Kuşçesme, Beşiktaş/İstanbul - Şişli/İS  
Tel: 0212 25 00 Faks:0212 324 0426  
Ticaret Sicil No: 270900 V.D. 478 003 6787  
Ticaret Sicil No:0478 0036 7276 9011

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi

  
Anel  
Elektronik Posta Teslimat ve Gözetim

uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşiyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun Geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirir.

#### 30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 30.2.2.2 Kurumlar

##### 30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa

  
Anel  
ENERJİN PROJELER VE TİC. A.Ş.

193

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kırsal, Mah. Mecidiyeköy Yolu Ç. No:14  
K: Kat: Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 281926/00 Fax: 0212 224 84 26  
Tic. Sic. No: 281926/00 Fax: 0212 224 84 26  
Tic. Sic. No: 281926/00 Fax: 0212 224 84 26  
Tic. Sic. No: 281926/00 Fax: 0212 224 84 26



uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### 30.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 30.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHAHÜT VE TİC. A.Ş.  
194

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kust. Yat. Menkul Değerler Yat. C.Ş. (K.Ş.)  
K.Ş. (Yabancı Fonlar) - 31/11/1997 (S.Ş.)  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000 Fikri Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000 Fikri Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000 Fikri Sic. No: 275000

### 30.3 Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1 Gerçek Kişiler

##### 30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİC.A.Ş.  
195

  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşatıcı, Sıhhiye Caddesi, Sıhhiye Köyü, Yıldırım  
Kad. No: 13, Sıhhiye Köyü - Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 260 00 00 Fax: 0212 320 84 26  
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 478 003 5787  
Tic. Sic. No: 0478 0036 7370 0011

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2 Kurumlar

#### 30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

  
Anel  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

196

  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçular 141. Sokak Mecidiyeköy Yolu Kat: 11  
Kahramanmaraş / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 241 2412 Fax: 0212 241 2412  
E-posta: bilgi@yadeg.com.tr  
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

**31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

**31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:**

Yoktur.

**31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:**

Yoktur.

## **32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Siteyolu Caddesi Anel İş Merkezi No:5/4 Ümraniye – İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

  
**Anel**  
ELEKTRİK PROJE İAAMA VE YETKİLİ

197

  
**İNFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçapı Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 24  
Kat: 3/3 Çarşıbaşı Sok. - Şişli / İS  
Tel: 0212 333 35 00 Fax: 0212 314 34 20  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787  
Mersis No: 0478 0936 7370 0011



1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a) Esas sözleşme
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e) Özel Durum Açıklamaları
- f) Kar Dağıtım Politikası
- g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları
- h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2018	11.03.2019
01 Ocak – 31 Aralık 2019	09.03.2020
01 Ocak – 31 Aralık 2020	11.03.2021

### 33. EKLER

- Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu  
Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı  
Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporları  
Ek/4 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı  
Ek/5 Rıdvan Çelikel Tarafından Verilen Taahhütname

  
Anel  
ELEKTRİK PROJE TAHHÜTÇÜLÜĞÜ  
198

  
İNVO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıngılcıoğlu Mahallesi, Akşirkeç Yolu Ç. 15  
Kat: 3/3 Beşiktaş - İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 350 26 00 Faks: 0212 350 26 26  
Bölge Müdürlüğü V.D. 478 003 6787  
MERSİ No: 0478 0035 2870 0011