

# ANEL ELEKTRİK

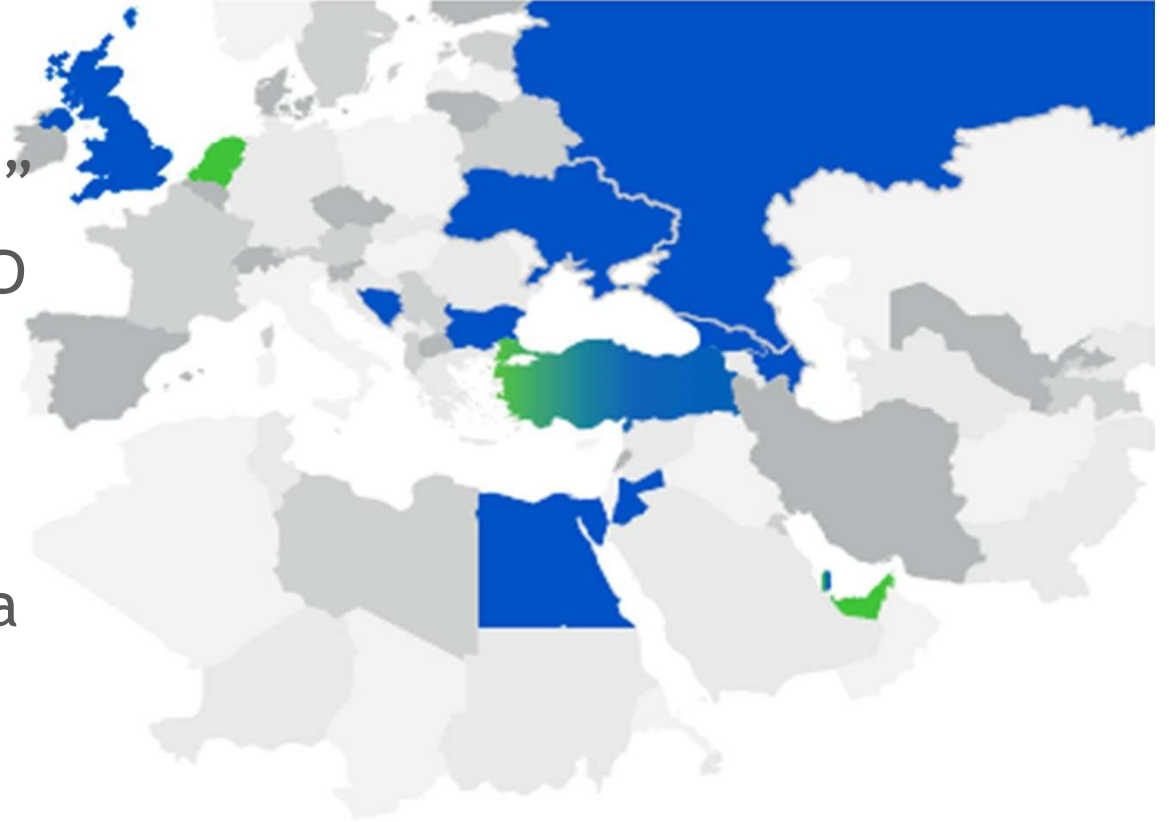
## Yatırımcı Sunumu

### Eylül 2021



## Genel Profil

- Kuruluş 1986
- 2010 yılı halka arz “ANELE”
- 2021 3Ç ciro 78 milyon USD
- 1.959 çalışan
- 7 bağlı ortaklık 4 yurt dışı şube
- 3 kıta 14 ülkede 200+ fazla proje



# Kilometre Taşları

İstanbul  
Atatürk  
Uluslararası  
Havalimanı

ilk Türk savaş  
gemisi: Milgem  
Projesi

Halka Arz

Abu Dhabi  
Havalimanı  
Projesi

Dubai'de ilk  
proje: Dubai-İ  
(Bluewaters)

Hollanda'da ilk  
proje Amsterdam  
Schiphol  
Havalimanı

Lusail Plaza,  
Semaisma, Katara  
Hotel, PN Milgem  
ve Milgem-İ  
Projeleri

'99

'06

'10

'13

'16

'18

'20

'86

'04

'07

'12

'15

'17

'19

09'  
21

kuruluş

ilk yurt dışı  
havalimanı:  
Mısır Kahire

Katar Doha  
Hamad  
Uluslararası  
Havalimanı

Bakü'de ilk proje:  
BP Genel  
Müdürlük

ilk liman projesi:  
DP World ve Katar  
Redline Güney  
Metro

İngiltere'de ilk  
proje UCL Üniv.  
Proton Tedavi  
Merkezi

Galataport,  
İstanbul Modern,  
Azerbaycan  
Vergiler Bakanlığı  
Projeleri

Norh Node,  
TOGG ve Al  
Khor  
Expressway  
Projeleri

# Faaliyet Alanları

## 1 Proje Taahhüt



Elektrik ve mekanik taahhüt projeleri yönetimi ve bakım hizmetleri

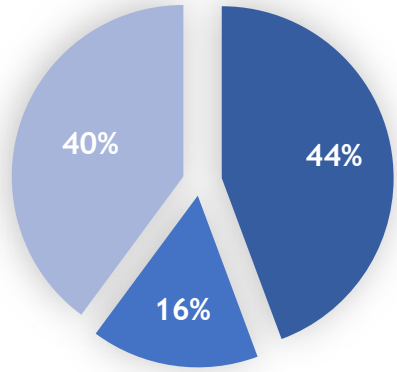
- Havalimanı
- Yollar
- Tünel ve Raylı Sistemler
- Limanlar
- Hastaneler
- İş Merkezleri
- Alışveriş Merkezleri

## 2 Gayrimenkul Kiralama



Anel Grup merkez ofisinin de bulunduğu Ümraniye Anel İş Merkezi'nin yapımı ve işletimi

## Ortaklık Yapısı



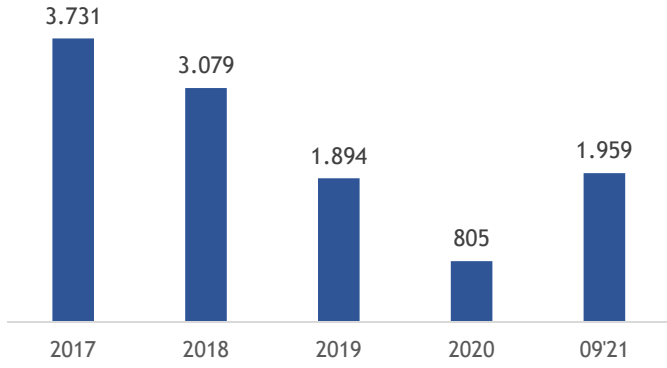
- Rıdvan Çelikel
- Capital Strategy Funds Spc
- Diğer

## Bağlı Ortaklıklar & Şubeler

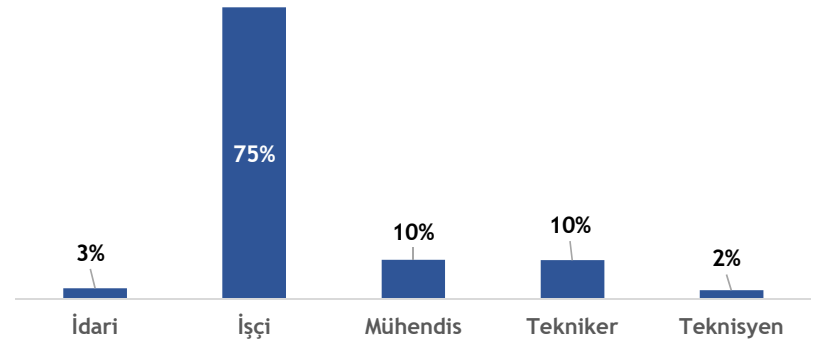
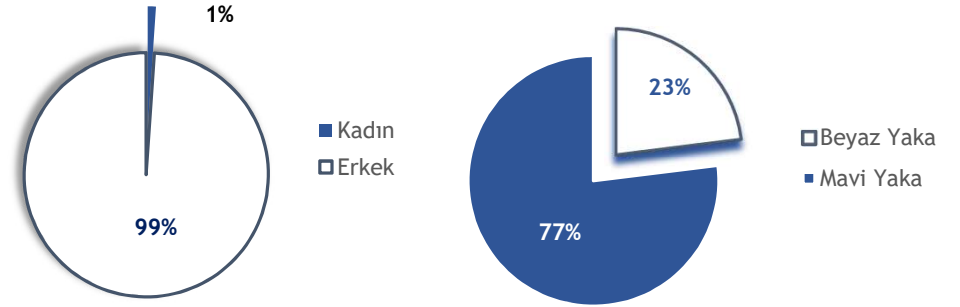
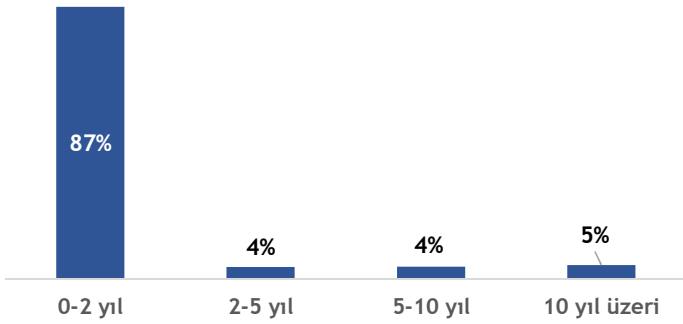
| Bağlı Ortaklıklar                                | Ülke       | Faaliyet Alanı                   | Ortaklık Oranı (%) |
|--|------------|----------------------------------|--------------------|
| Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.                       | Türkiye    | Gayrimenkul Alım Satımı,Kiralama | 52,5               |
| Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri   | Türkiye    | Gemi Elektrik, Elektronik Sis.   | 93                 |
| Anelmep Maintenance & Operations LLC             | Katar      | Dizayn, Taahhüt ve Bakım         | 49                 |
| Anel Emirates General Contracting Limited LLC    | BAE        | Elektrik ve Mekanik Taahhüt      | 49                 |
| Anel Engineering & Contracting LTD               | İngiltere  | Elektrik ve Mekanik Sistemleri   | 100                |
| Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. | Türkiye    | Telekomünikasyon, Elektronik     | 96,61              |
| Anel Dar Libya Constructing& Services LLC        | Libya      | Elektrik Taahhüt                 | 65                 |
| Şubeler  | Ülke       | Faaliyet Alanı                   |                    |
| Amsterdam  | Hollanda   | Elektrik ve Mekanik Taahhüt      |                    |
| Baku   | Azerbaycan | Elektrik ve Mekanik Taahhüt      |                    |
| Doha   | Katar      | Elektrik ve Mekanik Taahhüt      |                    |
| Moskova  | Rusya      | Elektrik ve Mekanik Taahhüt      |                    |

# İnsan Kaynakları Profili

## Çalışan Sayıları



## Kıdem



## Varoluş Amacımız

*Mühendisliğimizi sürekli geliştirerek, işimizi en iyi şekilde yapmak, içinde bulunduğumuz çevreye saygıyla yerel ve toplumsal fayda sağlayan çalışmalara destek vererek dünyada değişim sağlamaktır.*

## Değerlerimiz



# Neden Biz



## Devamlılık

Çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve tüm diğer paydaşlar ile sağlam ve sürdürülebilir ilişkiler



## Deneyimli Ekibimizle Yenilikçi Mühendislik

Kapsamlı ve uzmanlık gerektiren projelerde mühendislik



## Stratejik İnsan Kaynağı Yönetimi

Alanında deneyimli ve yetkin yönetim ekibi



## Yüksek Kalite Anlayışı

Proje dokümantasyonu ve saha uygulamalarında yüksek kalite standartları



## Güvenlik

Çalışan sağlık ve güvenliği için eğitimler, risk analiz çalışmaları ve acil durum eylem planları

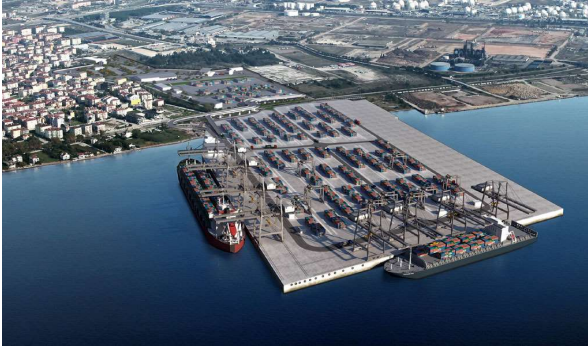


## Etkili Maliyet ve Yönetim Planlaması

Kaynak Yönetim Planlama Sistemi kullanımı ve güçlü planlama yapısı



## Büyük çaplı projelerde anahtar teslim elektrik ve mekanik mühendislik çözümleri



Her açıdan  
uzmanlık  
gerektiren  
projelerde  
mühendislik



Farklı coğrafyalarda iş  
yapabilme yeteneği



Sektör liderleri ile  
sürekli ve güçlü  
işbirlikleri



Proje yönetiminde etkin  
maliyet yönetimi,  
planlaması ve takibi



Yenilikçi inşaat  
teknolojileri



Güçlü tedarik ağı



Deneyimli mühendis  
ekibi

## Devam Eden Projeler

Hollanda



Amsterdam Schiphol Havalimanı

Azerbaycan



Vergiler Bakanlığı Yönetim Binası

Türkiye



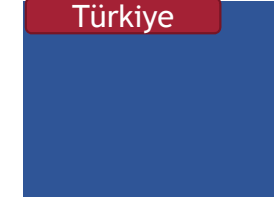
Galataport Salıpzararı ve Paket Postanesi  
İstanbul Modern Sanat Müzesi

Türkiye



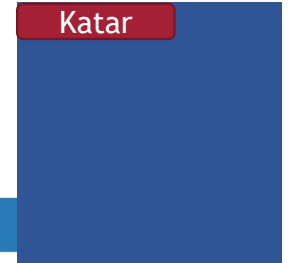
Milgem-I Sınıfı Fırkateyn  
Pakistan Milgem

Türkiye



TOGG Gemlik Kampüsü

Katar



Al Khor Expressway

BAE



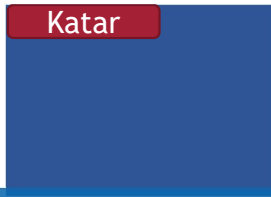
Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası

BAE



Dubai-I Terminal Binası

Katar



Lusail Plaza Tower

Katar



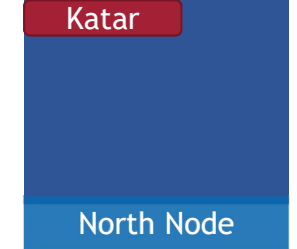
Semaisma West

Katar



Katara Hotel

Katar

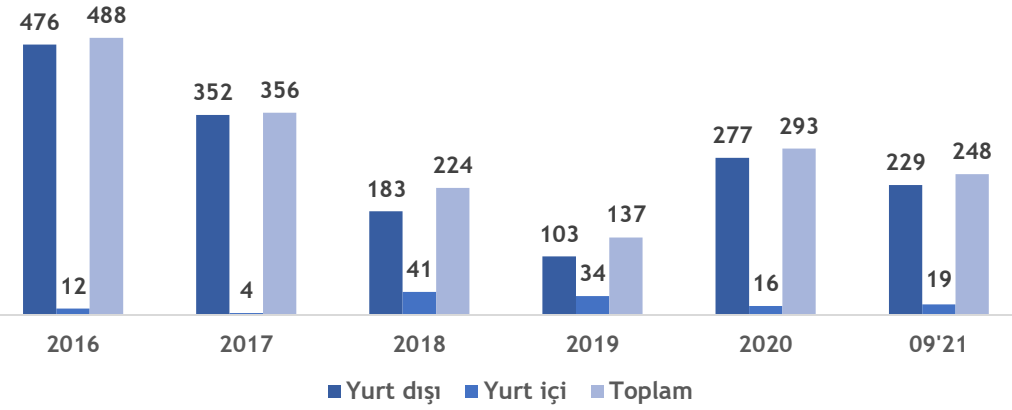


North Node

\* İşveren onayı olmayan görseller paylaşılamamaktadır.

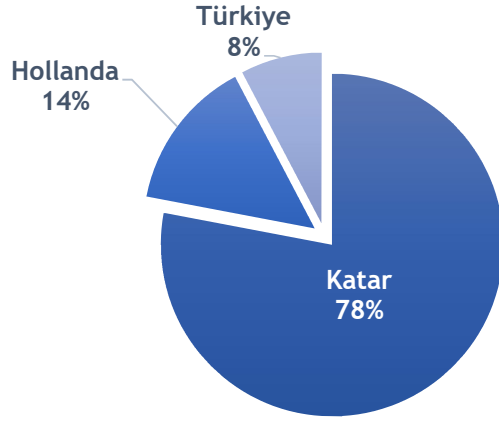
# Kalan İş Hacmi

2021 3Ç  
Kalan İş Hacmi  
**248** milyon \$



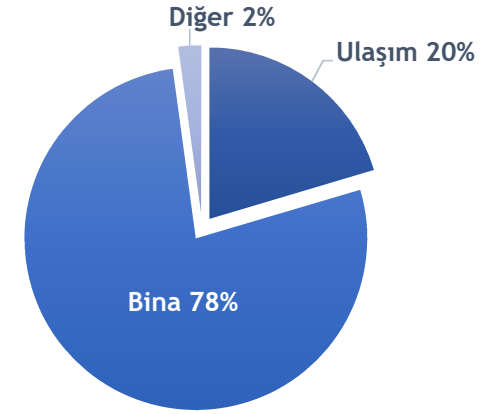
# Kalan İş Hacmi Dağılımı

## Ülkeler



Proje tamamlanma süresi ortalama 2-3 yıl

## Proje Türleri



## Bölümlere Göre Raporlama

| (Mio TL)<br>Eliminasyon Öncesi | Proje Taahhüt | Gayrimenkul<br>Kiralama |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| Hasılat                        | 596,6         | 14,5                    |
| Brüt Kar/ Zarar                | -39,0         | 13,2                    |
| FAVÖK                          | -56,4         | 11,3                    |
| FAVÖK Marjı                    | -9,5%         | 77,8%                   |
| Toplam Varlıklar               | 2.936,5       | 309,2                   |
|                                | ↓             | ↓                       |
| Toplam<br>Hasılattaki Payı     | %94,2         | %2,3                    |
| Toplam<br>Varlıktaki Payı      | %86,7         | %9,1                    |

| Özet Bilanço (TL)         | 2021-Q3              | 2020                 | 2019                 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Dönen Varlıklar           | 1.714.091.711        | 1.275.969.640        | 1.056.120.784        |
| Duran Varlıklar           | 363.169.245          | 342.016.658          | 383.020.709          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>2.077.260.956</b> | <b>1.617.986.298</b> | <b>1.439.141.493</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.470.051.983        | 1.034.189.723        | 768.425.086          |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 161.854.954          | 141.345.563          | 163.186.710          |
| Toplam Yükümlülükler      | 1.631.906.937        | 1.175.535.286        | 931.611.796          |
| Özkaynaklar               | 445.354.019          | 442.451.012          | 507.529.697          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>2.077.260.956</b> | <b>1.617.986.298</b> | <b>1.439.141.493</b> |

#### Rasyolar

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| Cari Oran  | 1,17 | 1,23 | 1,37 |
| Kısa Vadeli Borçlar / Özkaynak                   | 3,30 | 2,34 | 1,51 |
| Kısa Vadeli Finansal Borç / Toplam Finansal Borç | 0,83 | 0,78 | 0,66 |
| Aktif Devir Hızı                                 | 0,30 | 0,46 | 0,72 |
| Özsermaye/Aktifler                               | 0,21 | 0,27 | 0,35 |
| Duran Varlıklar/Aktifler                         | 0,17 | 0,21 | 0,27 |

## ÖZET BİLANÇO



## ÖZET GELİR TABLOSU

| Özet Gelir Tablosu (TL)        | 2021-Q3     | 2020-Q3     | 2020         |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Hasılat                        | 632.778.811 | 567.613.147 | 739.213.003  |
| Brüt Kâr/ Zarar                | -24.216.278 | -37.796.591 | -64.809.029  |
| Faaliyet Karı/ Zararı          | -12.493.825 | -48.322.968 | -86.349.274  |
| FAVÖK                          | -7.056.319  | -43.288.803 | -79.410.641  |
| Net Dönem Kârı/ (Zararı)       | -71.218.195 | -97.922.605 | -142.173.131 |
| Kâr Marjları (%)               |             |             |              |
| Faaliyet Kar Marjı             | -1,97%      | -8,51%      | -11,68%      |
| FAVÖK Marjı                    | -1,12%      | -7,63%      | -10,74%      |
| Net Dönem Karı/ (Zararı) Marjı | -11,25%     | -17,25%     | -19,23%      |



## Yasal Uyarı

*“Bu sunumda geçen belirli ifadeler, “ileriye yönelik beyanlar” olarak düşünülebilir. İleriye yönelik ifadelerimiz genelde, “tahmin etmek”, “tasarlamak”, “öngörmek”, “inanmak”, “beklemek”, “ummak”, “olası”, “plan”, “hedef”, “-ecek, -acak” veya gelecek olaylara ilişkin belirsizlik ifade eden diğer sözcükleri içermektedir. Bu ileriye yönelik ifadeler, mevcut beklentilerimize, tahminlerimize ve varsayımlarımıza dayanır; muhtemel risk ve belirsizliklere tabidir. Sunumda yer alan bilgiler yapılan varsayımlardaki değişikliklerden etkilenebilirler ve hatta bu varsayımlar hiçbir zaman meydana gelmeyebilir. Anel Elektrik ileriye yönelik ifadelerimizde bahsedilen beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmaktadır. Ancak, gerçek sonuçlar, ileriye yönelik ifadelerimizden herhangi birinde belirtilen varsayımlardan açıkça farklı olabilir. Dolayısıyla, Anel Elektrik, yeni bilgi, olay ve diğer sebeplerden dolayı sunumdaki beklentilerde ortaya çıkabilecek güncelleme veya değişiklikler konusunda herhangi bir yükümlülük üstlenmemektedir.”*

Adres: Anel İş Merkezi, Saray Mah. Site Yolu  
Caddesi, No:5/4 34768 Ümraniye / İSTANBUL /  
TÜRKİYE

Tel +90 216 636 20 00

E-posta: [anel@anelgroup.com](mailto:anel@anelgroup.com)

[www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)

[www.linkedin.com/company/anel-group](http://www.linkedin.com/company/anel-group)