

# ANEL ELEKTRİK

## Yatırımcı Sunumu

### Haziran 2022



# Genel Profil

- Kuruluş 1986
- 2010 yılı halka arz “ANELE”
- 2022 2Ç ciro 83 milyon USD
- 1.556 çalışan
- 7 bağlı ortaklık 3 yurt dışı şube
- 3 kıta 14 ülkede 200+ fazla proje



# Kilometre Taşları

İstanbul  
Atatürk  
Uluslararası  
Havalimanı

İlk Türk savaş  
gemisi: Milgem  
Projesi

Halka Arz

Abu Dhabi  
Havalimanı  
Projesi

Dubai'de ilk  
proje: Dubai-I  
(Bluewaters)

Hollanda'da ilk  
proje Amsterdam  
Schiphol  
Havalimanı

Lusail Plaza,  
Semaisma, Katara  
Hotel, PN Milgem  
ve Milgem-İ  
Projeleri

'99

'06

'10

'13

'16

'18

'20

'86

'04

'07

'12

'15

'17

'19

'21

kuruluş

ilk yurt dışı  
havalimanı:  
Mısır Kahire

Katar Doha  
Hamad  
Uluslararası  
Havalimanı

Bakü'de ilk proje:  
BP Genel  
Müdürlük

ilk liman projesi:  
DP World ve Katar  
Redline Güney  
Metro

İngiltere'de ilk  
proje UCL Üniv.  
Proton Tedavi  
Merkezi

Galataport,  
İstanbul Modern,  
Azerbaycan  
Vergiler Bakanlığı  
Projeleri

North Node,  
TOGG, Al Khor  
Expressway ve  
Abu Dhabi  
Midfield  
Terminal  
Binaları  
Projeleri

# Faaliyet Alanları

## 1 Proje Taahhüt



Elektrik ve mekanik taahhüt projeleri yönetimi ve bakım hizmetleri

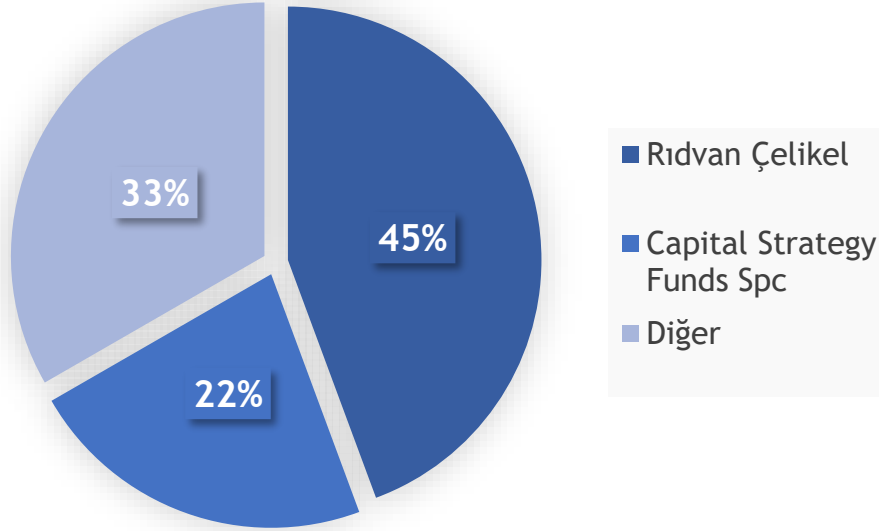
- Havalimanı
- Yollar
- Tünel ve Raylı Sistemler
- Limanlar
- Hastaneler
- İş Merkezleri
- Alışveriş Merkezleri

## 2 Gayrimenkul Kiralama



Anel Grup merkez ofisinin de bulunduğu Ümraniye Anel İş Merkezi'nin yapımı ve işletimi

# Ortaklık Yapısı



# Bağlı Ortaklıklar & Şubeler

## Bağlı Ortaklıklar

Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri
Anelmep Maintenance & Operations LLC
Anel Emirates General Contracting Limited LLC
Anel Engineering & Contracting LTD
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San.
Anel Dar Libya Constructing& Services LLC

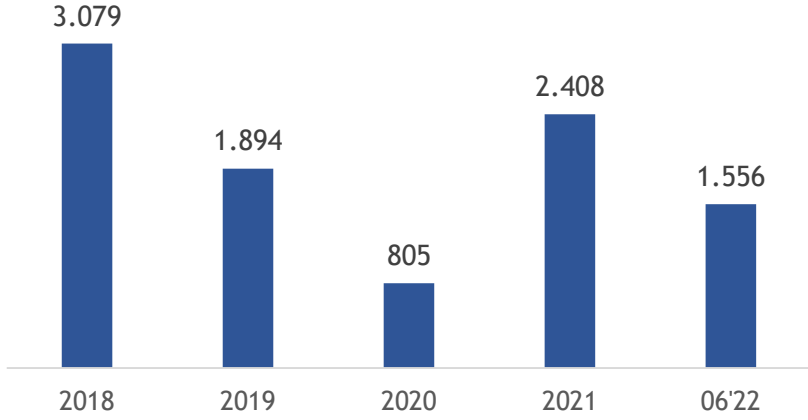
## Şubeler

Amsterdam
Baku
Doha

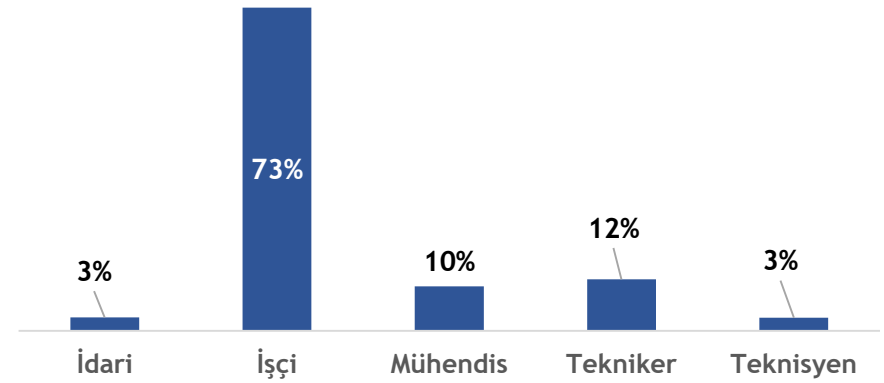
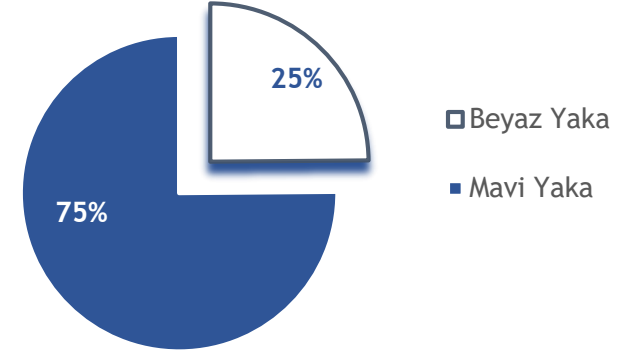
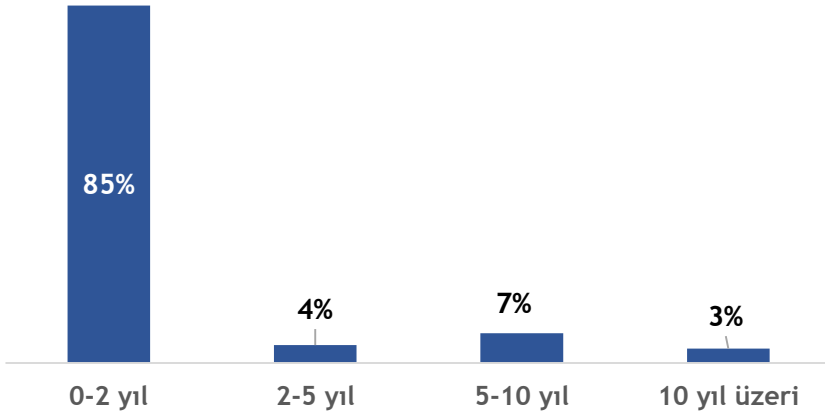
Ülke	Faaliyet Alanı	Ortaklık Oranı (%)
Türkiye	Gayrimenkul Alım Satımı	52,5
Türkiye	Gemi Elektrik, Elektronik Sis.	93
Katar	Dizayn, Taahhüt ve Bakım	49
BAE	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	49
İngiltere	Elektrik ve Mekanik Sistemleri	100
Türkiye	Telekomünikasyon, Elektronik	96,61
Libya	Elektrik Taahhüt	65
Ülke	Faaliyet Alanı	
Hollanda	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Azerbaycan	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Katar	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	

# İnsan Kaynakları Profili

## Çalışan Sayıları



## Kıdem



## Varoluş Amacımız

*Mühendisliğimizi sürekli geliştirerek, işimizi en iyi şekilde yapmak, içinde bulunduğumuz çevreye saygıyla yerel ve toplumsal fayda sağlayan çalışmalara destek vererek dünyada değişim sağlamaktır.*

## Değerlerimiz

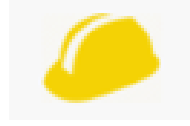


# Neden Biz



## Devamlılık

Çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve tüm diğer paydaşlar ile sağlam ve sürdürülebilir ilişkiler



## Deneyimli Ekibimizle Yenilikçi Mühendislik

Kapsamlı ve uzmanlık gerektiren projelerde mühendislik



## Stratejik İnsan Kaynağı Yönetimi

Alanında deneyimli ve yetkin yönetim ekibi



## Yüksek Kalite Anlayışı

Proje dokümantasyonu ve saha uygulamalarında yüksek kalite standartları



## Güvenlik

Çalışan sağlık ve güvenliği için eğitimler, risk analiz çalışmaları ve acil durum eylem planları



## Etkili Maliyet ve Yönetim Planlaması

Kaynak Yönetim Planlama Sistemi kullanımı ve güçlü planlama yapısı



# Büyük çaplı projelerde anahtar teslim elektrik ve mekanik mühendislik çözümleri



Her açıdan  
uzmanlık  
gerektiren  
projelerde  
mühendislik



Farklı coğrafyalarda iş  
yapabilme yeteneği



Sektör liderleri ile  
sürekli ve güçlü  
işbirlikleri



Proje yönetiminde etkin  
maliyet yönetimi,  
planlaması ve takibi



Yenilikçi inşaat  
teknolojileri



Güçlü tedarik ağı



Deneyimli mühendis  
ekibi

# Devam Eden Projeler

Hollanda



Amsterdam Schiphol Havalimanı

Türkiye



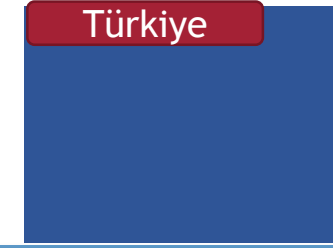
Galataport Salıpazarı ve Paket Postanesi  
İstanbul Modern Sanat Müzesi

Türkiye



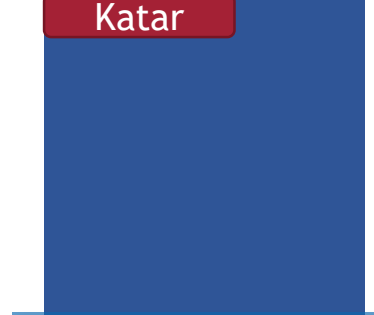
Milgem-I Sınıfı Fırkateyn  
Pakistan Milgem

Türkiye



TOGG Gemlik Kampüsü

Katar



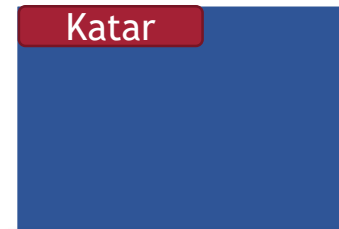
Al Khor Expressway

BAE



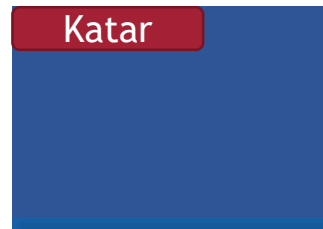
Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası

Katar



Lusail Plaza Tower

Katar



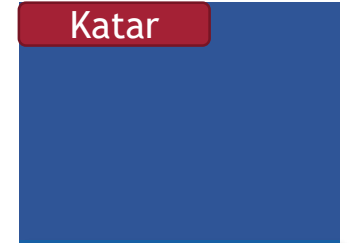
Semaisma West

Katar



Katara Hotel

Katar

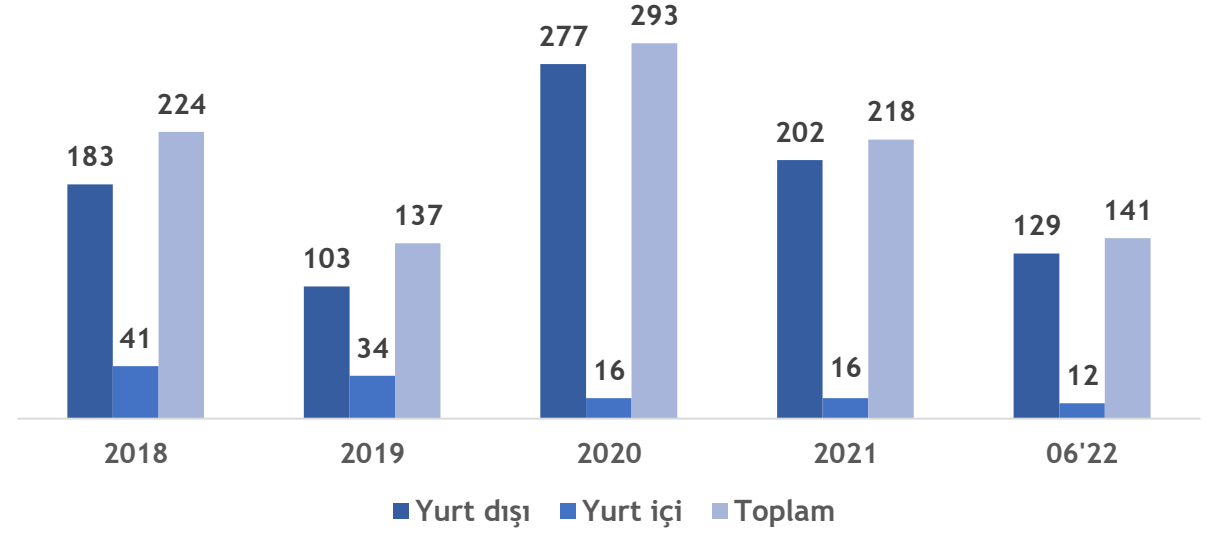


North Node

\* İşveren onayı olmayan görseller paylaşılamamaktadır.

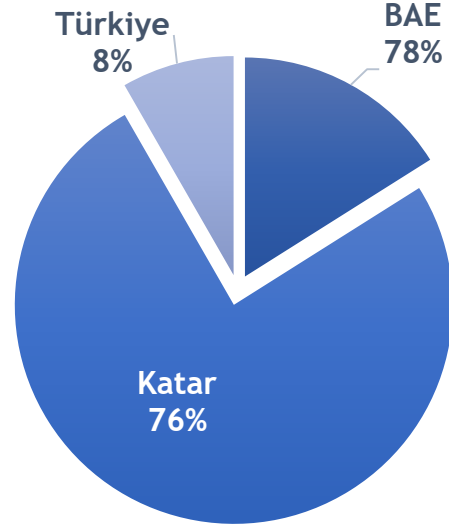
# Kalan İş Hacmi

2022 2Ç  
Kalan İş Hacmi  
**141** milyon \$



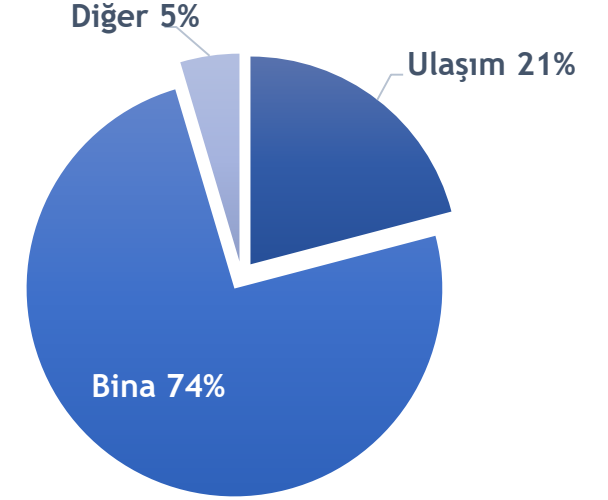
# Kalan İş Hacmi Dağılımı

## Ülkeler



Proje tamamlanma süresi ortalama 2-3 yıl

## Proje Türleri



# Bölemlere Göre Raporlama

(Mio TL) Eliminasyon Öncesi	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama
Hasılat	1.207,8	11,4
Brüt Kar/ Zarar	30,7	10,1
FAVÖK	6,9	6,5
FAVÖK Marjı	%0,6	%57,5
Toplam Varlıklar	5.970,2	366,1
	↓	↓
Toplam Hasılatdaki Payı	<b>%97,7</b>	<b>%0,9</b>
Toplam Varlıktaki Payı	<b>%91,4</b>	<b>%5,6</b>

Özet Bilanço (TL)	2022	2021	2020
Dönen Varlıklar	2.769.327.837	1.820.920.922	1.275.969.640
Duran Varlıklar	1.718.266.940	1.434.280.903	342.016.658
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.487.594.777</b>	<b>3.255.201.825</b>	<b>1.617.986.298</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.532.515.236	2.418.695.953	1.034.189.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	187.476.844	191.539.880	141.345.563
Toplam Yükümlülükler	3.719.992.080	2.610.235.833	1.175.535.286
Özkaynaklar	767.602.697	644.965.992	442.451.012
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.487.594.777</b>	<b>3.255.201.825</b>	<b>1.617.986.298</b>

#### Rasyolar

Cari Oran	0,78	0,75	1,23
Kısa Vadeli Borçlar / Özkaynak	4,60	3,75	2,34
Kısa Vadeli Finansal Borç / Toplam Finansal Borç	0,88	0,84	0,78
Aktif Devir Hızı	0,28	0,30	0,46
Özsermaye/Aktifler	0,17	0,20	0,27
Duran Varlıklar/Aktifler	0,38	0,44	0,21

## ÖZET BİLANÇO

# ÖZET GELİR TABLOSU

Özet Gelir Tablosu (TL)	2022/06	2021/06
Hasılat	1.235.953.063	390.295.879
Brüt Kar/(Zarar)	31.903.272	-22.375.796
FVÖK	1.811.631	-36.518.242
FAVÖK	6.624.359	-32.884.750
Net Dönem Kârı/ (Zararı)	-68.435.854	-52.969.631
Kâr Marjları (%)		
Brüt Kar/(Zarar)	2,58%	-5,73%
FVÖK	0,15%	-9,36%
FAVÖK	0,54%	-8,43%
Net Dönem Karı/ (Zararı)	-5,54%	-13,57%



# Yasal Uyarı

*“Bu sunumda geçen belirli ifadeler, “ileriye yönelik beyanlar” olarak düşünülebilir. İleriye yönelik ifadelerimiz genelde, “tahmin etmek”, “tasarlamak”, “öngörmek”, “inanmak”, “beklemek”, “ummak”, “olası”, “plan”, “hedef”, “-ecek, -acak” veya gelecek olaylara ilişkin belirsizlik ifade eden diğer sözcükleri içermektedir. Bu ileriye yönelik ifadeler, mevcut beklentilerimize, tahminlerimize ve varsayımlarımıza dayanır; muhtemel risk ve belirsizliklere tabidir. Sunumda yer alan bilgiler yapılan varsayımlardaki değişikliklerden etkilenebilirler ve hatta bu varsayımlar hiçbir zaman meydana gelmeyebilir. Anel Elektrik ileriye yönelik ifadelerimizde bahsedilen beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmaktadır. Ancak, gerçek sonuçlar, ileriye yönelik ifadelerimizden herhangi birinde belirtilen varsayımlardan açıkça farklı olabilir. Dolayısıyla, Anel Elektrik, yeni bilgi, olay ve diğer sebeplerden dolayı sunumdaki beklentilerde ortaya çıkabilecek güncelleme veya değişiklikler konusunda herhangi bir yükümlülük üstlenmemektedir.”*

Adres: Anel İş Merkezi, Saray Mah. Site Yolu  
Caddesi, No:5/4 34768 Ümraniye / İSTANBUL /  
TÜRKİYE

Tel +90 216 636 20 00

E-posta: [anel@anelgroup.com](mailto:anel@anelgroup.com)

[www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)

[www.linkedin.com/company/anel-group](http://www.linkedin.com/company/anel-group)