

# ANEL ELEKTRİK

## Yatırımcı Sunumu

### Aralık 2022



## Genel Profil

- Kuruluş 1986
- 2010 yılı halka arz “ANELE”
- 2022 ciro 150 milyon USD
- 658 çalışan
- 7 bağılı ortaklık 3 yurt dışı şube
- 3 kıta 14 ülkede 200+ fazla proje



## Kilometre Taşları

İstanbul  
Atatürk  
Uluslararası  
Havalimanı

ilk Türk  
savaş gemisi:  
Milgem  
Projesi

Halka Arz

Abu Dhabi  
Havalimanı  
Projesi

Dubai'de ilk  
proje: Dubai-I  
(Bluewaters)

Hollanda'da  
ilk proje  
Amsterdam  
Schiphol  
Havalimanı

Lusail Plaza,  
Semaisma, Katara  
Hotel, PN Milgem  
ve Milgem-i  
Projeleri

TOGG PD  
Workshop  
(ek iş),  
Teknosin

'99

'06

'10

'13

'16

'18

'20

'22

'86

'04

'07

'12

'15

'17

'19

'21

kuruluş

ilk yurt dışı  
havalimanı:  
Mısır Kahire

Katar Doha  
Hamad  
Uluslararası  
Havalimanı

Bakü'de ilk proje:  
BP Genel  
Müdürlük

ilk liman  
projesi: DP  
World ve Katar  
Redline Güney  
Metro

İngiltere'de  
ilk proje  
UCL Üniv.  
Proton  
Tedavi  
Merkezi

Galataport,  
İstanbul Modern,  
Azerbaycan  
Vergiler Bakanlığı  
Projeleri

North Node,  
TOGG, Al Khor  
Expressway ve  
Abu Dhabi  
Midfield  
Terminal Binaları  
Projeleri

# Faaliyet Alanları

## 1 Proje Taahhüt



Elektrik ve mekanik taahhüt projeleri yönetimi ve bakım hizmetleri

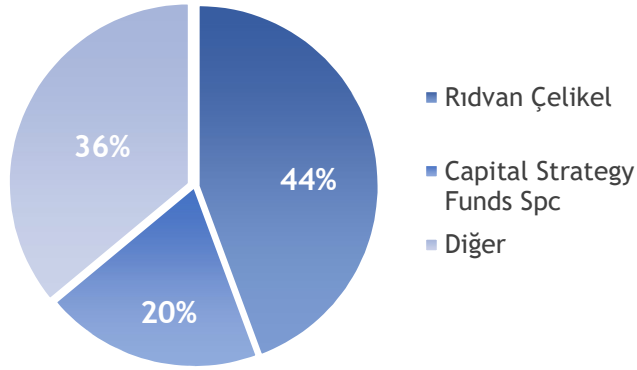
- Havalimanı
- Yollar
- Tünel ve Raylı Sistemler
- Limanlar
- Hastaneler
- İş Merkezleri
- Alışveriş Merkezleri

## 2 Gayrimenkul Kiralama



Anel Grup merkez ofisinin de bulunduğu Ümraniye Anel İş Merkezi'nin yapımı ve işletimi

## Ortaklık Yapısı

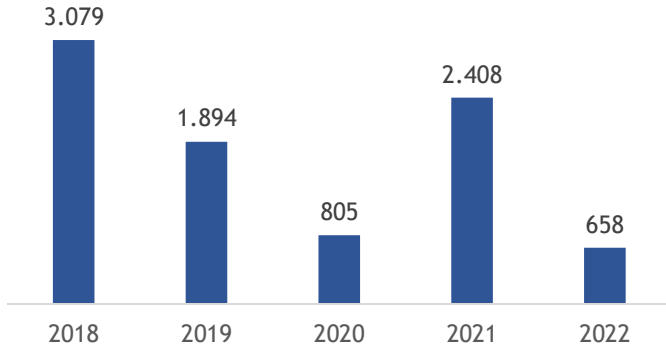


## Bağlı Ortaklıklar & Şubeler

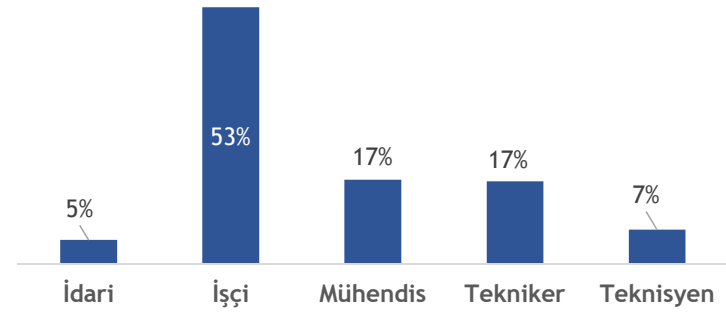
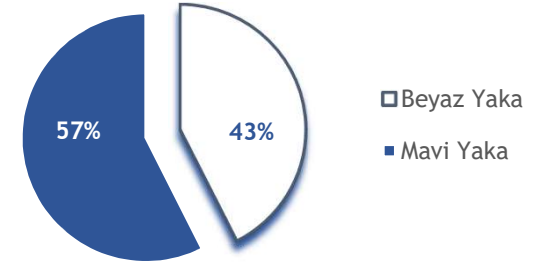
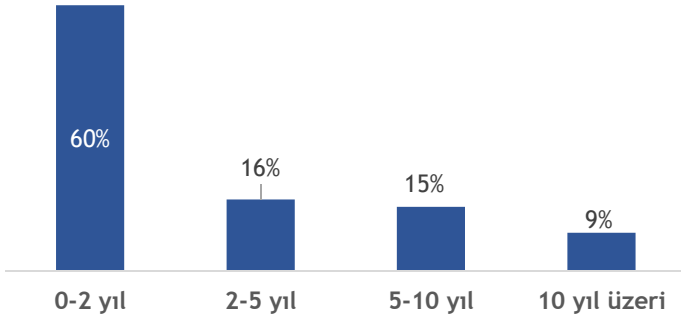
Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Alanı	Ortaklık Oranı (%)
Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Alım Satımı	52,5
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri	Türkiye	Gemi Elektrik, Elektronik Sis.	93
Anelmep Maintenance & Operations LLC	Katar	Dizayn, Taahhüt ve Bakım	49
Anel Emirates General Contracting- Sole Proprietorship LLC	BAE	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	100
Anel Engineering & Contracting LTD	İngiltere	Elektrik ve Mekanik Sistemleri	100
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San.	Türkiye	Telekomünikasyon, Elektronik	96,61
Anel Dar Libya Constructing& Services LLC	Libya	Elektrik Taahhüt	65
Şubeler	Ülke	Faaliyet Alanı	
Amsterdam	Hollanda	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Baku	Azerbaycan	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Doha	Katar	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	

# İnsan Kaynakları Profili

## Çalışan Sayıları



## Kıdem



## Varoluş Amacımız

*Mühendisliğimizi sürekli geliştirerek, işimizi en iyi şekilde yapmak, içinde bulunduğumuz çevreye saygıyla yerel ve toplumsal fayda sağlayan çalışmalara destek vererek dünyada değişim sağlamaktır.*

## Değerlerimiz



# Neden Biz



## Devamlılık

Çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve tüm diğer paydaşlar ile sağlam ve sürdürülebilir ilişkiler



## Deneyimli Ekibimizle Yenilikçi Mühendislik

Kapsamlı ve uzmanlık gerektiren projelerde mühendislik



## Stratejik İnsan Kaynağı Yönetimi

Alanında deneyimli ve yetkin yönetim ekibi



## Yüksek Kalite Anlayışı

Proje dokümantasyonu ve saha uygulamalarında yüksek kalite standartları



## Güvenlik

Çalışan sağlık ve güvenliği için eğitimler, risk analiz çalışmaları ve acil durum eylem planları



## Etkili Maliyet ve Yönetim Planlaması

Kaynak Yönetim Planlama Sistemi kullanımı ve güçlü planlama yapısı



## Büyük çaplı projelerde anahtar teslim elektrik ve mekanik mühendislik çözümleri



Her açıdan  
uzmanlık  
gerektiren  
projelerde  
mühendislik



Farklı coğrafyalarda iş  
yapabilme yeteneği



Sektör liderleri ile  
sürekli ve güçlü  
işbirlikleri



Proje yönetiminde etkin  
maliyet yönetimi,  
planlaması ve takibi



Yenilikçi inşaat  
teknolojileri



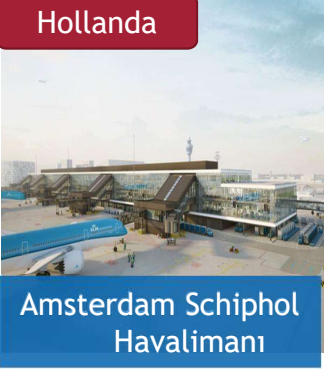
Güçlü tedarik ağı



Deneyimli mühendis  
ekibi

## Devam Eden Projeler

Hollanda



Amsterdam Schiphol Havalimanı

Türkiye



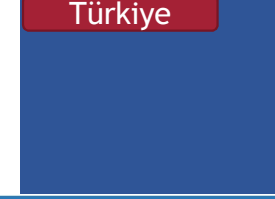
Galataport Salıpazarı ve Paket Postanesi  
İstanbul Modern Sanat Müzesi

Türkiye



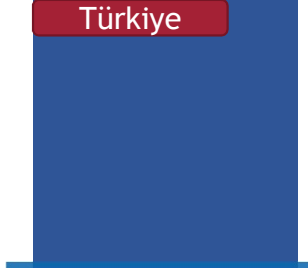
Milgem-I Sınıfı Fırkateyn  
Pakistan Milgem

Türkiye



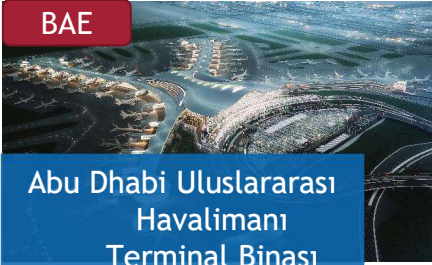
TOGG Gemlik Kampüs

Türkiye



Teknosin

BAE



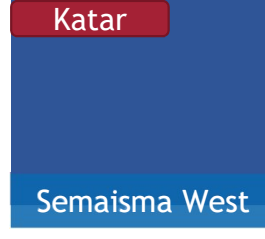
Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası

Katar



Lusail Plaza Tower

Katar



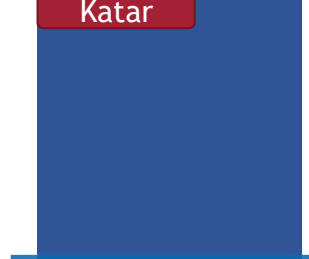
Semaisma West

Katar



Katara Hotel

Katar

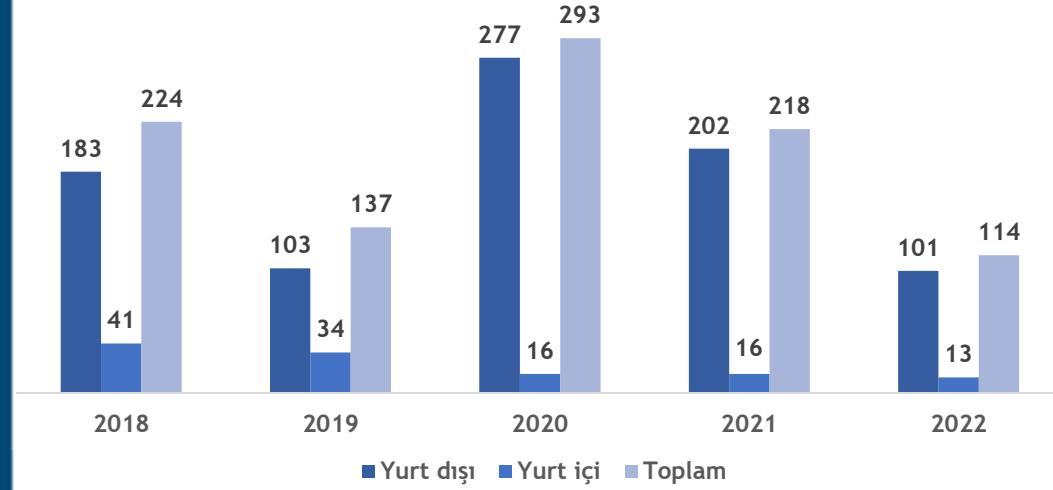


Al Khor Expressway

\* İşveren onayı olmayan görseller paylaşılamamaktadır.

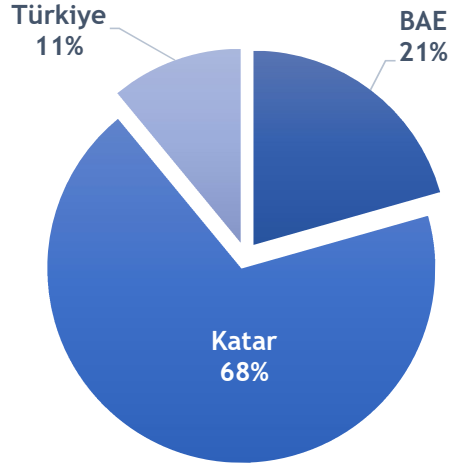
# Kalan İş Hacmi

2022  
Kalan İş Hacmi  
**114** milyon \$



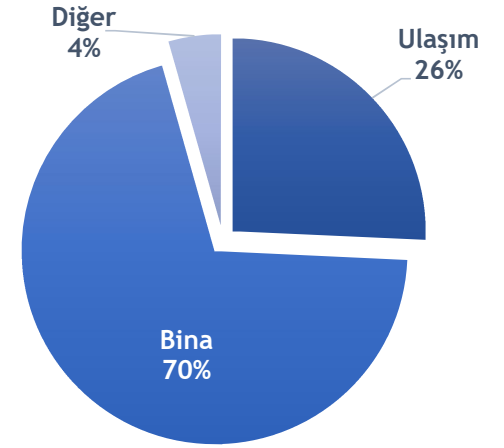
# Kalan İş Hacmi Dağılımı

## Ülkeler



Proje tamamlanma süresi ortalama 2-3 yıl

## Proje Türleri



## Bölümlere Göre Raporlama

(Mio TL) Eliminasyon Öncesi	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama
Hasılat	2.379	26,5
Brüt Kar/ Zarar	-232,9	21,5
FAVÖK	-287,1	17,2
FAVÖK Marjı	-12,1%	64,8 %
Toplam Varlıklar	5.822,6	1.093,2
	↓	↓
Toplam Hasılattaki Payı	96,1 %	1,1%
Toplam Varlıktaki Payı	82,1 %	15,4%

<b>Özet Bilanço (TRY)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dönen Varlıklar	2.313.166.457	1.820.920.922	1.275.969.640
Duran Varlıklar	2.585.607.715	1.434.280.903	342.016.658
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.898.774.172</b>	<b>3.255.201.825</b>	<b>1.617.986.298</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.070.940.317	2.064.151.191	1.034.189.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	782.390.843	546.084.642	141.345.563
Toplam Yükümlülükler	3.853.331.160	2.610.235.833	1.175.535.286
Özkaynaklar	1.045.443.012	644.965.992	442.451.012
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.898.774.172</b>	<b>3.255.201.825</b>	<b>1.617.986.298</b>
<b>Rasyolar</b>			
Cari Oran	0,75	0,88	1,23
Kısa Vadeli Borçlar / Özkaynak	2,02	2,04	1,28
Kısa Vadeli Finansal Borç / Toplam Finansal Borç	0,94	0,84	0,78
Aktif Devir Hızı	0,51	0,30	0,46
Özsermaye/Aktifler	0,21	0,20	0,27
Duran Varlıklar/Aktifler	0,53	0,44	0,21

## ÖZET BİLANÇO

## ÖZET GELİR TABLOSU

Özet Gelir Tablosu (TRY)	2022	2021
Hasılat	2.474.793.544	981.163.411
Brüt Kar/ (Zarar)	-209.397.592	-60.277.263
FVÖK	-276.738.589	-106.505.961
FAVÖK	-267.434.786	-98.901.666
Net Dönem Kârı/ (Zararı)	109.032.564	-123.026.436
Kâr Marjları (%)		
Brüt Kar/ (Zarar)	-8,46%	-6,14%
FVÖK	-11,18%	-10,86%
FAVÖK	-10,81%	-10,08%
Net Dönem Karı/ (Zararı)	4,41%	-12,54%



## Yasal Uyarı

*“Bu sunumda geçen belirli ifadeler, “ileriye yönelik beyanlar” olarak düşünülebilir. İleriye yönelik ifadelerimiz genelde, “tahmin etmek”, “tasarlamak”, “öngörmek”, “inanmak”, “beklemek”, “ummak”, “olası”, “plan”, “hedef”, “-ecek, -acak” veya gelecek olaylara ilişkin belirsizlik ifade eden diğer sözcükleri içermektedir. Bu ileriye yönelik ifadeler, mevcut beklentilerimize, tahminlerimize ve varsayımlarımıza dayanır; muhtemel risk ve belirsizliklere tabidir. Sunumda yer alan bilgiler yapılan varsayımlardaki değişikliklerden etkilenebilirler ve hatta bu varsayımlar hiçbir zaman meydana gelmeyebilir. Anel Elektrik ileriye yönelik ifadelerimizde bahsedilen beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmaktadır. Ancak, gerçek sonuçlar, ileriye yönelik ifadelerimizden herhangi birinde belirtilen varsayımlardan açıkça farklı olabilir. Dolayısıyla, Anel Elektrik, yeni bilgi, olay ve diğer sebeplerden dolayı sunumdaki beklentilerde ortaya çıkabilecek güncelleme veya değişiklikler konusunda herhangi bir yükümlülük üstlenmemektedir.”*

Adres: Anel İş Merkezi, Saray Mah. Site Yolu  
Caddesi, No:5/4 34768 Ümraniye / İSTANBUL /  
TÜRKİYE

Tel +90 216 636 20 00

E-posta: [anel@anelgroup.com](mailto:anel@anelgroup.com)

[www.anelgroup.com](http://www.anelgroup.com)

[www.linkedin.com/company/anel-group](http://www.linkedin.com/company/anel-group)